

2024111908257

Fastställelseintyg

Funktionella Hus Sverige AB (556513-7832)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till förlustdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-11-07



Per Anders Norman, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Funktionella Hus Sverige AB

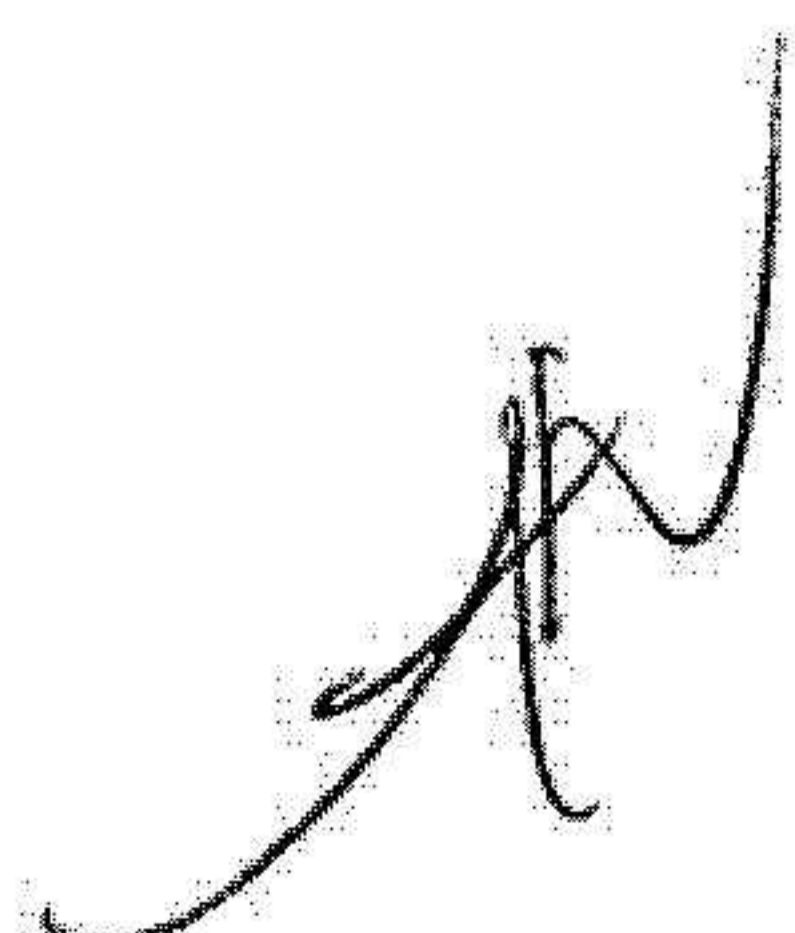
Org.nr. 556513-7832

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Funktionella Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1995 och har som verksamhet att förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och husbyggsatser, bedriva försäljning av båtar samt idka båtcharteruthyrning, försäljning av vågar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Bråstaborg Villor AB org.nr.556985-7617.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget blivit helägd av Norman Property AB, org.nr.559271-0015.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	410 754	27 053 432	15 315 350
Resultat efter finansiella poster	-1 991 285	-1 195 203	223 464
Balansomslutning	20 647 386	24 970 517	15 774 997
Soliditet (%)	3,37	0,10	3,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 832 114	-1 195 203	2 686 911
Balanseras i ny räkning	0	-1 195 203	1 195 203	0
Årets resultat	0	0	-1 991 285	-1 991 285
Belopp vid årets utgång	50 000	2 636 911	-1 991 285	695 627

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 400 000	3 400 000	0

Resultatdisposition

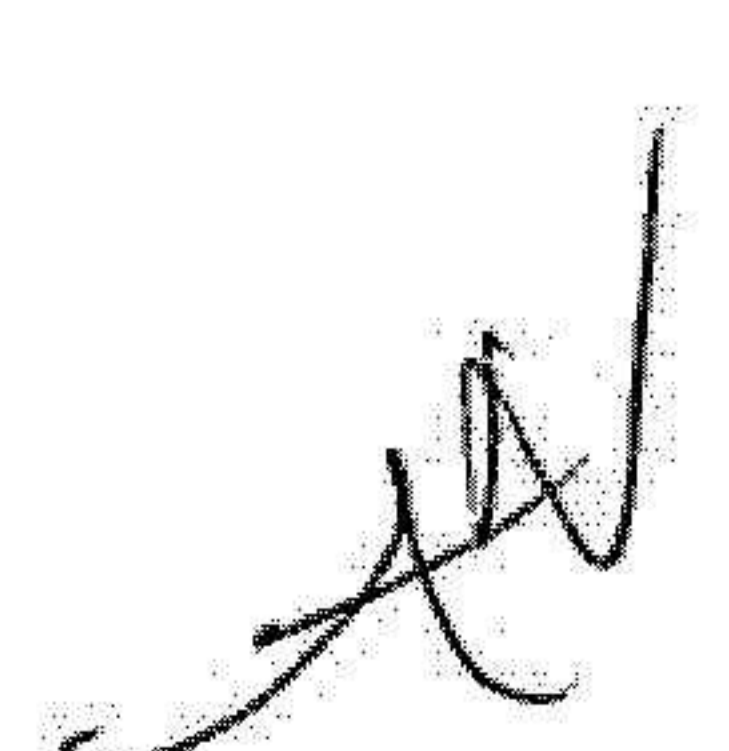
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 636 911
Årets resultat	-1 991 285
Summa	645 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	645 627
Summa	645 627

202411908253



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		410 754	27 053 432
Övriga rörelseintäkter		475 250	4 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 004	27 058 162
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 970 455	-25 035 866
Övriga externa kostnader		-580 953	-2 270 659
Personalkostnader	2	-14 132	-516 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 500	-38 500
Övriga rörelsekostnader			-2 139
Summa rörelsekostnader		-2 604 040	-27 863 166
Rörelseresultat		-1 718 036	-805 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 936	2 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 184	-393 149
Summa finansiella poster		-273 248	-390 199
Resultat efter finansiella poster		-1 991 285	-1 195 203
Resultat före skatt		-1 991 285	-1 195 203
Årets resultat		-1 991 285	-1 195 203

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		77 000	115 500
Summa materiella anläggningstillgångar		77 000	115 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		102 000	140 500
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		263 000	263 000
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		263 000	263 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		679 500	978 506
Fordringar hos koncernföretag		3 576 637	2 963 620
Övriga fordringar		-249 419	1 224 445
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 038 657	9 712 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 233 803	9 688 444
Summa kortfristiga fordringar		20 279 178	24 567 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 208	2
Summa kassa och bank		3 208	2
Summa omsättningstillgångar		20 545 386	24 830 017
SUMMA TILLGÅNGAR		20 647 386	24 970 517

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 636 911	3 832 114
Årets resultat		-1 991 285	-1 195 203
Summa fritt eget kapital		645 627	2 636 911
Summa eget kapital		695 627	2 686 911
Långfristiga skulder			
Obligationstån		0	1 000 000
Checkräkningskredit		0	204 258
Övriga skulder till kreditinstitut		3 850 785	6 640 785
Skulder till koncernföretag		7 112 623	0
Övriga skulder		4 829 132	5 026 837
Summa långfristiga skulder		15 792 540	12 871 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	684 298
Leverantörsskulder		4 012 621	6 601 621
Skatteskulder		2 250	46 032
Övriga skulder		124 349	2 059 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		4 159 220	9 411 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 647 386	24 970 517

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

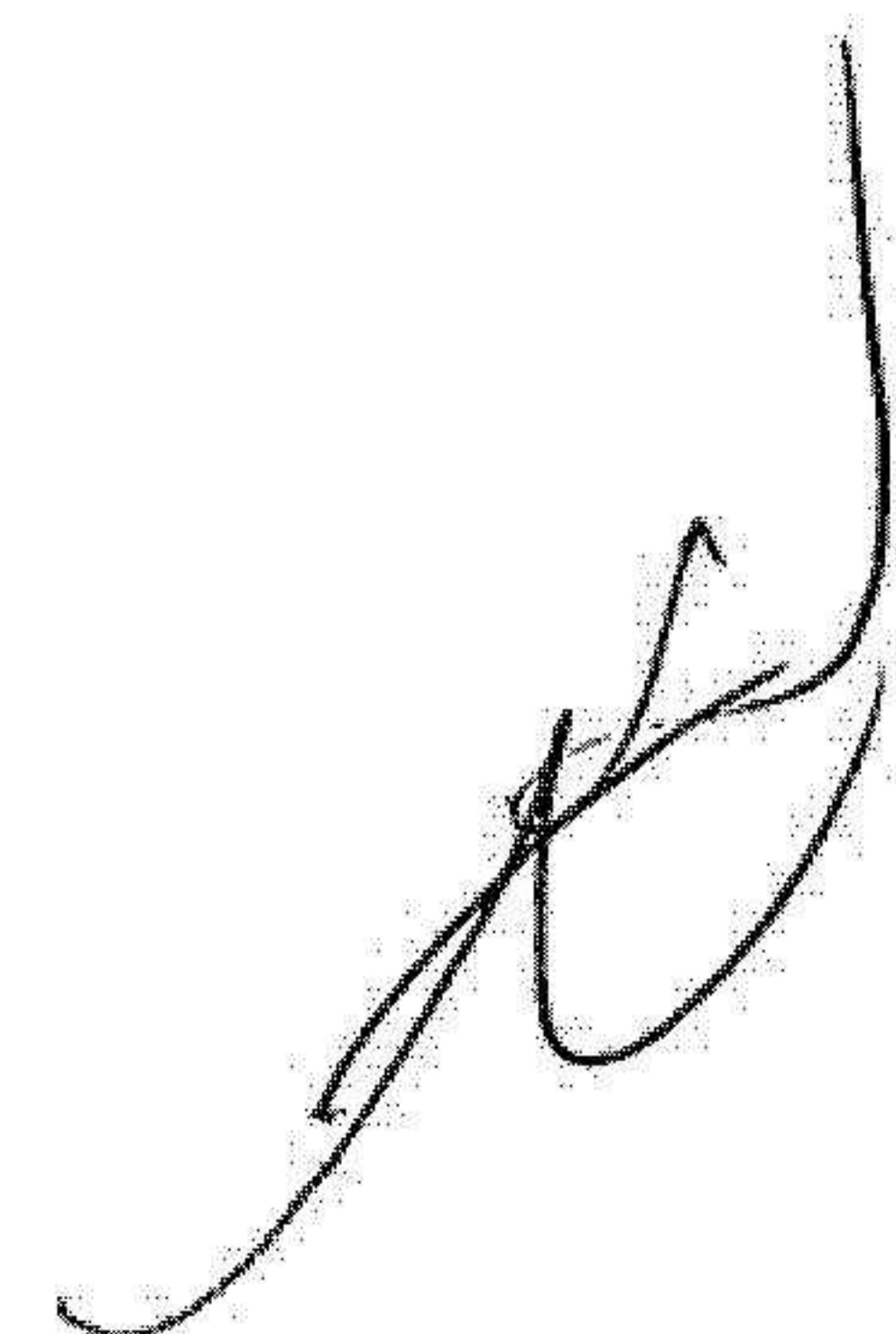
Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier och verktyg	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1



2024111908256

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Per Anders Norman

2024-11-07

Styrelseledamot