

Årsredovisning

för

Terminalleasing i Göteborg AB

556260-4552

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terminalleasing i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-04



Claes-Göran Lyrhem

Årsredovisning

för

Terminalleasing i Göteborg AB

556260-4552

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9



Styrelsen för Terminalleasing i Göteborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under år 2024, genom dotterbolag, förvaltat skogsfastigheter i Rumänien och USA. Bolaget avser att bedriva långsiktigt skogsbruk på dessa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat alla aktier i Olsson Forest Limited, Skottland. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	806	757	625	549
Resultat efter finansiella poster	177 553	-431	-387	220
Soliditet (%)	71,4	59,3	59,5	58,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	85 050 500	196 885	-16 241	95 231 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 241	16 241	0
Årets resultat				171 612 812	171 612 812
Belopp vid årets utgång	10 000 000	85 050 500	180 644	171 612 812	266 843 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 644
årets vinst	171 612 812
	171 793 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 793 456
	171 793 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

806 001

756 611

Summa rörelseintäkter

806 001

756 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 319 513

-1 265 764

Personalkostnader

-805 375

0

Summa rörelsekostnader

-2 124 888

-1 265 764

Rörelseresultat

-1 318 887

-509 153

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2

169 418 170

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

9 469 228

127 072

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-15 528

-49 144

Summa finansiella poster

178 871 870

77 928

Resultat efter finansiella poster

177 552 983

-431 225

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

414 984

Lämnade koncernbidrag

-5 492 197

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 492 197

414 984

Resultat före skatt

172 060 786

-16 241

Skatter

Skatt på årets resultat

-447 973

0

Årets resultat

171 612 812

-16 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	69 667 214	91 027 825
Fordringar hos koncernföretag	6	255 497 366	43 916 091
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	33 340 630	25 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		358 505 210	159 943 916
Summa anläggningstillgångar		358 505 210	159 943 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 068 419	0
Summa kortfristiga fordringar		1 068 419	0

Kassa och bank

Kassa och bank		14 293 953	659 143
Summa kassa och bank		14 293 953	659 143
Summa omsättningstillgångar		15 362 372	659 143

SUMMA TILLGÅNGAR

373 867 582

160 603 059



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond		85 000 500	85 000 500
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		95 050 500	95 050 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		180 644	196 885
Årets resultat		171 612 812	-16 241
Summa fritt eget kapital		171 793 456	180 644
Summa eget kapital		266 843 956	95 231 144

Långfristiga skulder

8

Skulder till närstående		106 453 165	56 453 165
Summa långfristiga skulder		106 453 165	56 453 165

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	27 500
Skulder till koncernföretag		13 206	8 860 000
Skatteskulder		447 973	0
Övriga skulder		44 177	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 105	31 250
Summa kortfristiga skulder		570 461	8 918 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

373 867 582

160 603 059



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs, 1 GBP = 12,8244 SEK och 1 USD = 11,0713 SEK.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljning Olsson Forest Ltd	169 418 170	0
	169 418 170	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	4 492 061	11 571
Valutakursvinst fordran	4 977 167	115 501
	9 469 228	127 072

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Valutakursförlust fordran	0	-45 244
Övriga finansiella kostnader	-15 528	-3 900
	-15 528	-49 144

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 027 825	91 027 825
Försäljningar	-21 360 611	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 667 214	91 027 825
Utgående redovisat värde	69 667 214	91 027 825

Specifikation av bolaget innehav av aktier och

andelar i koncernföretag	Andel %	Bokfört värde
Rumor Investments AB, 556742-8866, Gbg Dotterdotterbolag; Midgard Inv, Rumänien Dotterdotterbolag: Rumor Forest US AB, Göteborg	93,2	57 107 214

Olsson US Forest AB, 556887-6428, Gbg Dotterdotterbolag; Olsson Forest Inc, USA	100,0	3 700 000
--	-------	-----------

Isterm AB, 559194-4920, Gbg	100,0	8 860 000
-----------------------------	-------	-----------

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	43 916 091	43 430 350
Årets förändring	211 581 275	485 741
Utgående balans	255 497 366	43 916 091
Utgående balans	255 497 366	43 916 091

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	25 000 000
Inköp	8 340 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 340 630	25 000 000
Utgående redovisat värde	33 340 630	25 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	106 453 165	56 453 165
	106 453 165	56 453 165

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ägare till Rumor Investments AB, org nr 556742-8866 med säte i Göteborg, Olsson US Forest AB, org nr 556887-6428 med säte i Göteborg samt Isterm AB, org nr 559194-4920 med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrift

Dan Sten Olsson
Ordförande

Jane Olsson Thorburn
Styrelseledamot

Kim Olsson
Styrelseledamot

William Olsson
Styrelseledamot

Selma Olsson Åkefeldt
Styrelseledamot

Per Åkefeldt
Styrelseledamot

Claes-Göran Lyrhem
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547994557

Dokument

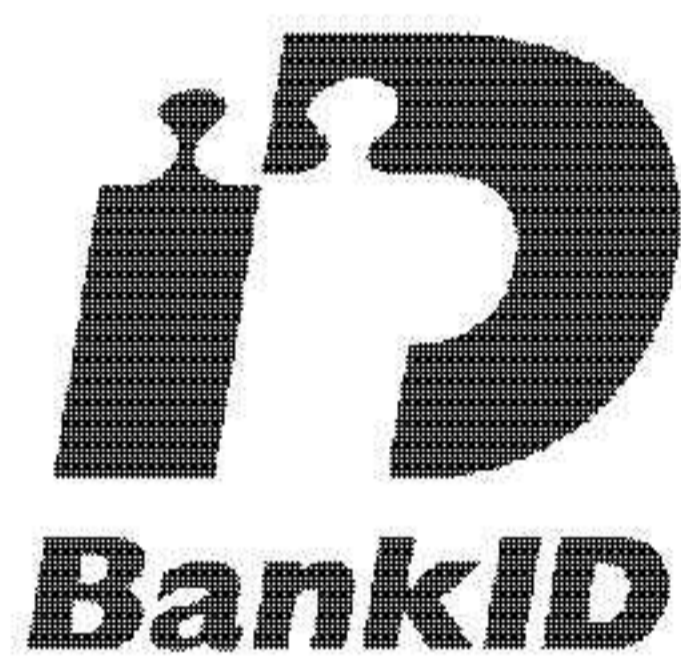
ÅR 8096 556260-4552 Terminalleasing i Göteborg AB för
20240101-20241231 Final
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-05-28 10:48:00 CEST (+0200) av Stefan
Törmä (ST)
Färdigställt 2025-06-02 18:17:26 CEST (+0200)

Initierare

Stefan Törmä (ST)
Stena Fastigheter AB
Personnummer 6404019058
stefan.torma@stena.com
+46707848382

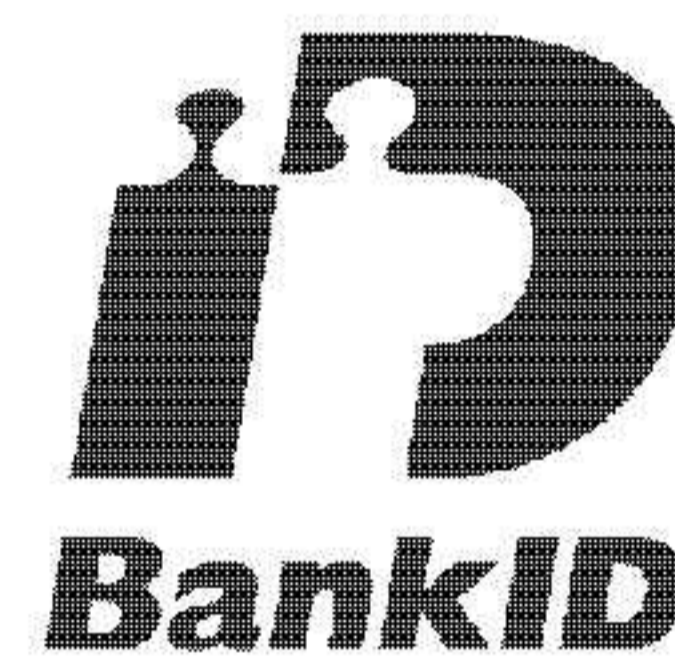
Signerare

Claes-Göran Lyrhem (CL)
Personnummer 611021-4811
cg.lyrhem@stena.com
+46704855381



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas
Göran Lyrhem"
Signerade 2025-05-28 15:29:24 CEST (+0200)

Dan Sten Olsson (DSO)
Personnummer 470203-5199
dansten.olsson@stena.com
+46704855114



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan
Sten Olsson"
Signerade 2025-05-28 16:30:41 CEST (+0200)



Verifikat

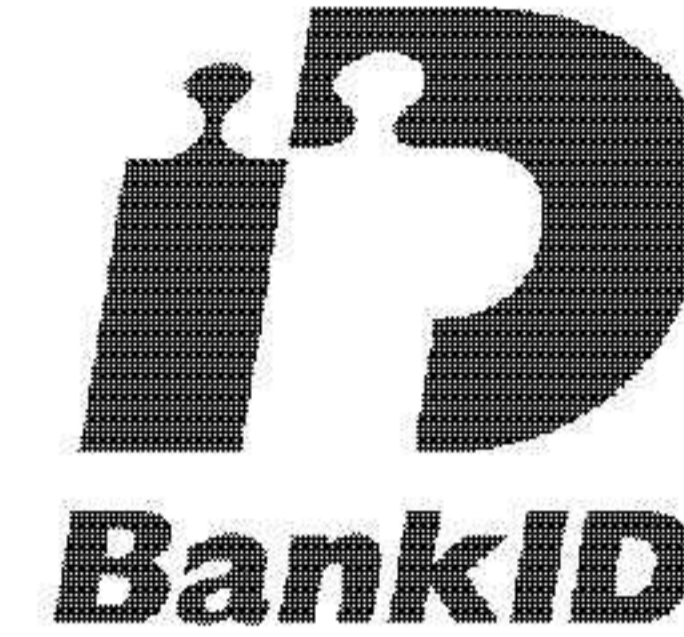
Transaktion 09222115557547994557

Jane Olsson Thorburn (JOT)
Personnummer 470625-5462
jane.thorburn@hotmail.com



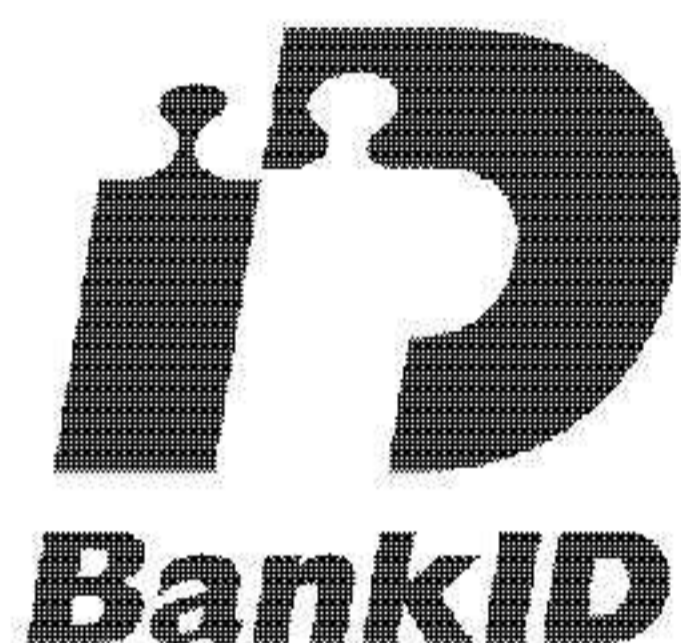
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jane Elsie Karina Olsson Thorburn"
Signerade 2025-05-28 10:49:51 CEST (+0200)

Kim Olsson (KO)
Personnummer 791201-4904
kim.olsson@stena.com



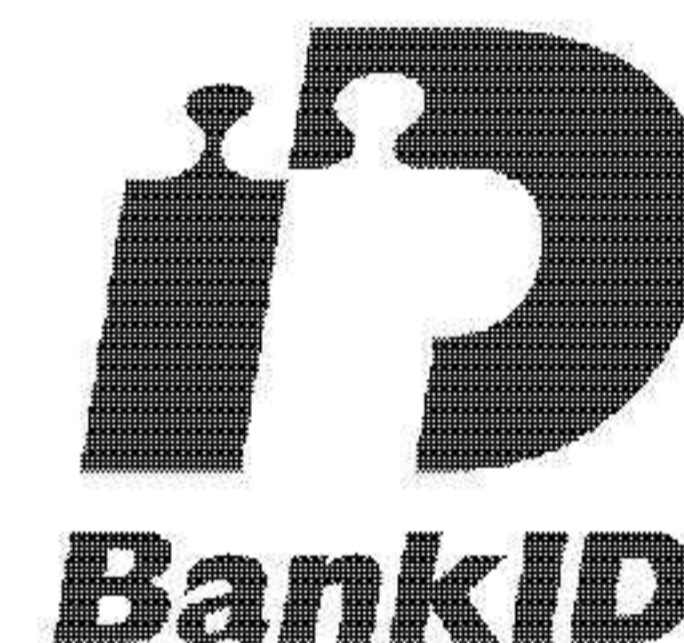
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kim Eva Maria Olsson"
Signerade 2025-05-28 20:49:24 CEST (+0200)

William Olsson (WO)
Personnummer 770501-4996
william.olsson@stena.com



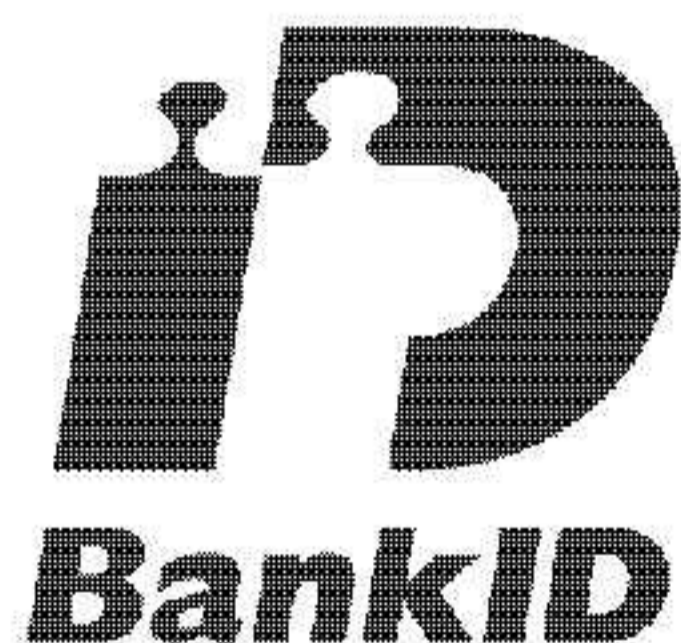
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "William Sten Olsson"
Signerade 2025-05-28 12:35:50 CEST (+0200)

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)
Personnummer 750323-4887
selmaolsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"
Signerade 2025-05-28 16:54:24 CEST (+0200)

Per Åkefeldt (PÅ)
Personnummer 730510-6697
p_akefeldt@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ÅKEFELDT"
Signerade 2025-05-29 15:52:06 CEST (+0200)

Henrik Blom (HB)
Personnummer 851015-4951
henrik.blom@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK BLOM"
Signerade 2025-06-02 18:17:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547994557

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag, org. nr 556260-4552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terminalleasing i Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Terminalleasing i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-02 16:13:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.