

Årsredovisning för

Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB

556730-6112

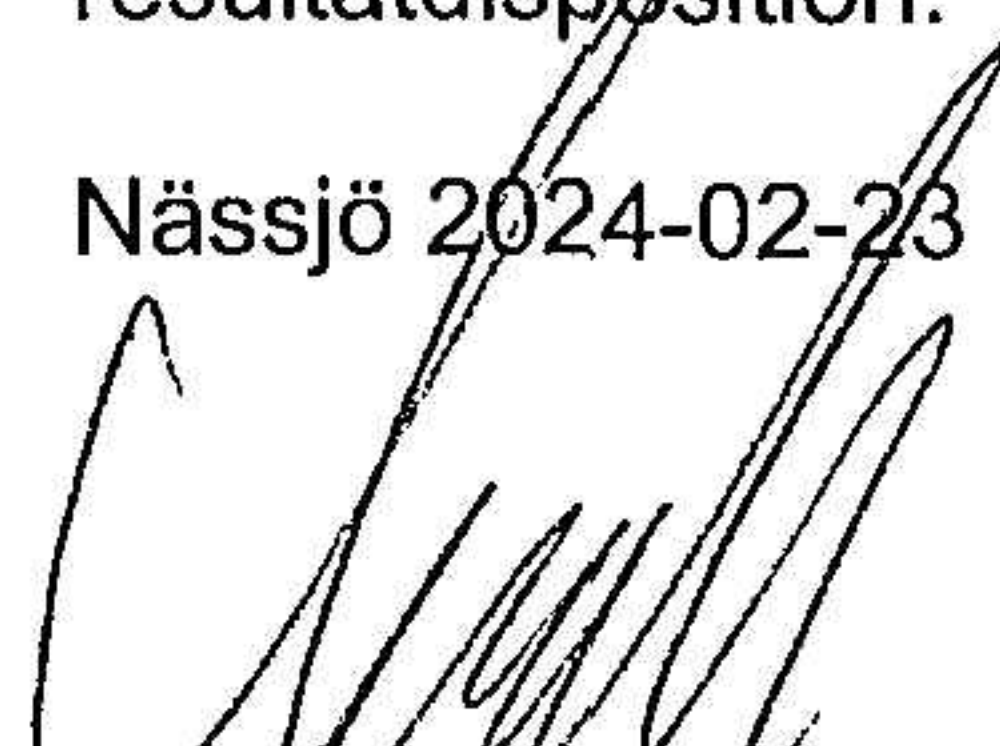
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-02-23



Krister Hempel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, 556730-6112, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året minskat pga minskad efterfrågan på företagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	7 922	11 460	12 910	11 135
Resultat efter finansiella poster	1 518	3 544	3 682	2 702
Soliditet, %	39	48	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 829 126
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-2 250 000
Årets resultat		1 197 299
Vid årets slut	100 000	2 776 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 776 425, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 579 126
årets resultat	1 197 299
Totalt	2 776 425
disponeras för	
utdelning, [1000st* 1400kr]	1 400 000
balanseras i ny räkning	1 376 425
Summa	2 776 425

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 922 481	11 459 796
Övriga rörelseintäkter		-	186 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 922 481	11 646 479
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 296 727	-1 570 127
Övriga externa kostnader		-1 098 702	-1 036 595
Personalkostnader	2	-3 877 984	-5 478 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 220	-23 220
Övriga rörelsekostnader		-107 098	-
Summa rörelsekostnader		-6 403 731	-8 108 901
Rörelseresultat		1 518 750	3 537 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 093	7 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 674	-1 216
Summa finansiella poster		-581	6 532
Resultat efter finansiella poster		1 518 169	3 544 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	630
Summa bokslutsdispositioner		-	630
Resultat före skatt		1 518 169	3 544 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 871	-743 225
Årets resultat		1 197 298	2 801 515

2024022809511

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	-	114 559
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	15 759
Summa materiella anläggningstillgångar		-	130 318
Summa anläggningstillgångar		-	130 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 500	119 050
Övriga fordringar		526 436	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 520 683	1 993 107
Summa kortfristiga fordringar		2 067 619	2 112 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 893 508	3 080 821
Redovisningsmedel		3 387 258	2 829 249
Summa kassa och bank		5 280 766	5 910 070
Summa omsättningstillgångar		7 348 385	8 022 257
SUMMA TILLGÅNGAR		7 348 385	8 152 575

2024022809512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 126	1 027 612
Årets resultat		1 197 298	2 801 515
Summa fritt eget kapital		2 776 424	3 829 127
Summa eget kapital		2 876 424	3 929 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	4	-	5 518
Summa långfristiga skulder		-	5 518
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	325
Leverantörsskulder		234 456	180 169
Skatteskulder		-	92 785
Övriga skulder		3 814 041	3 486 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 464	458 029
Summa kortfristiga skulder		4 471 961	4 217 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 348 385	8 152 575

2024022809513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	149 231	149 231
-Avyttringar och utrangeringar	-149 231	
Vid årets slut	-	149 231
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 672	-27 211
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	42 133	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-7 461	-7 461
Vid årets slut	-	-34 672
Redovisat värde vid årets slut	-	114 559

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Beviljad kreditlimit	500 000	-
Outnyttjad del	-500 000	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 795	78 795
Vid årets slut	78 795	78 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-63 036	-47 277
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 759	-15 760
Vid årets slut	-78 795	-63 037
Redovisat värde vid årets slut	-	15 758

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	-
Summa ställda säkerheter	500 000	-

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Nässjö 2024-01-31



Krister Hempel

2024-01-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2024



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, org.nr 556730-6112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hempels Mäklarbolag i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



bakus & co

2024022809517

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 23 februari 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

