

Årsredovisning
för
Pajalin Fastighets AB
559206-9628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sammy Pajalin, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Pajalin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheten Ekobacken i Gustavsberg.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	672	617	573	522
Resultat efter finansiella poster	607	51	98	18
Soliditet (%)	24	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	309 150	65 529	424 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 529	-65 529	0
Årets resultat			546 459	546 459
Belopp vid årets utgång	50 000	374 679	546 459	971 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 679
årets vinst	546 459
	921 138
disponeras så att i ny räkning överföres	921 138
	921 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	671 750	617 203
Övriga rörelseintäkter	348 305	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 020 055	617 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-315 115	-376 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-87 076
Summa rörelsekostnader	-315 115	-463 522
Rörelseresultat	704 940	153 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	632	551
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 725	-103 423
Summa finansiella poster	-98 093	-102 872
Resultat efter finansiella poster	606 847	50 809

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-37 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-37 300	0
Resultat före skatt	569 547	50 809

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 088	14 720
Årets resultat	546 459	65 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	4 005 504
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 005 504
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 353 809	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 353 809	0
Summa anläggningstillgångar		4 353 809	4 005 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 767	31 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 392	0
Summa kortfristiga fordringar		35 159	31 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 369	14 123
Summa kassa och bank		53 369	14 123
Summa omsättningstillgångar		88 528	45 346
SUMMA TILLGÅNGAR		4 442 337	4 050 850

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

374 679

309 150

Årets resultat

546 459

65 529

Summa fritt eget kapital

921 138

374 679

Summa eget kapital

971 138

424 679

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 300

69 000

Summa obeskattade reserver

106 300

69 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 322 000

1 478 000

Summa långfristiga skulder

1 322 000

1 478 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

26 204

1 186

Övriga skulder

1 530 696

1 540 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

329 999

381 149

Summa kortfristiga skulder

2 042 899

2 079 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 442 337

4 050 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 353 809	4 353 809
Omklassificeringar	-4 353 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 353 809
Ingående avskrivningar	-348 305	-261 228
Omklassificeringar	348 305	
Årets avskrivningar		-87 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-348 305
Utgående redovisat värde	0	4 005 504

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	4 353 809	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 353 809	0
Utgående redovisat värde	4 353 809	0

Avser andelar i Brf Ekobacken Företagsby.

Not 4 Långfristiga skulder

Specifikation lån över 5 års löptid:

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut	698 000	854 000
	698 000	854 000

Not Ställda säkerheter

Avser säkerhet del i bostadsrätt, Bostadsrättsföreningen Ekobacken Företagsby.

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	4 353 089	4 353 809
	4 353 089	4 353 809

Gustavsberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sammy Pajalin
Sammy Pajalin
Styrelledamot
2025-05-27