

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-02-01

Peter Fäldt

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Five AB, org nr 556420-3692 med säte i Öregrund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	646	643	594	561	571
Resultat efter finansiella poster	2	19	4	37	66
Soliditet %	7	7	7	7	6
Balansomslutning	3 118	3 136	3 144	3 149	3 100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 708	16 795
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			16 795	-16 795
Årets resultat				-681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 503	-681

Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 503
Årets resultat	-681
<i>Summa</i>	103 822

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 822
<i>Summa</i>	103 822

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	645 948	643 070
Övriga rörelseintäkter	-	10 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	645 948	653 914
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 141	-189 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 902	-51 902
Summa rörelsekostnader	-256 043	-241 088
Rörelseresultat	389 905	412 826
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-175 000	-180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	613	416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 828	-213 857
Summa finansiella poster	-388 215	-393 441
Resultat efter finansiella poster	1 690	19 385
Resultat före skatt	1 690	19 385
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 371	-2 590
Årets resultat	-681	16 795

2025050705366

W

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 366 214

2 418 116

Summa materiella anläggningstillgångar

2 366 214

2 418 116

Summa anläggningstillgångar

2 366 214

2 418 116

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 292

8 342

Fordringar hos koncernföretag

460 414

535 414

Övriga fordringar

24 977

19 989

Summa kortfristiga fordringar

493 683

563 745

Kassa och bank

Kassa och bank

258 320

154 485

Summa kassa och bank

258 320

154 485

Summa omsättningstillgångar

752 003

718 230

SUMMA TILLGÅNGAR

3 118 217

3 136 346

2025050705367

2025050705368

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 503

87 708

Årets resultat

-681

16 795

Summa fritt eget kapital

103 822

104 503

Summa eget kapital**223 822****224 503****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 800 000

2 800 000

Summa långfristiga skulder**2 800 000****2 800 000****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

-6 205

-5 316

Övriga skulder

5 350

5 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 250

111 809

Summa kortfristiga skulder**94 395****111 843****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 118 217****3 136 346**

5

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inga anställda.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,51	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotter bolag till Anna Five AB, 556420-3692.

Inga inköp ellere försäljningar har skett mellan koncernbolag.

Någon koncernredovisning har ej skett med stöd av reglerna om mindre företag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Utgående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Ingående avskrivningar	-1 077 979	-1 026 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 902	-51 902
Utgående avskrivningar	-1 129 881	-1 077 979
Redovisat värde	2 366 213	2 418 115

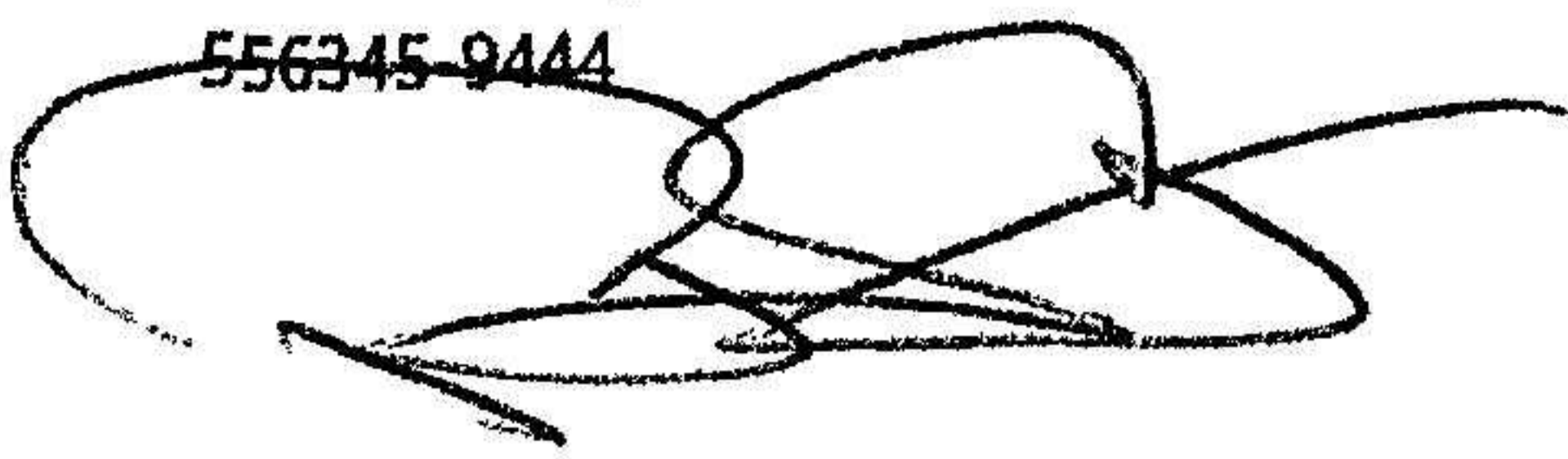
UNDERSKRIFTER

Uppsala

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

7(7)

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name and date.

Peter Fäldt

2025-02-01

2025050705370

