

Årsredovisning
för
HBS Property AB
556760-4417

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HBS Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 21 juni 2025



Olof Mesan

Årsredovisning
för
HBS Property AB
556760-4417

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för HBS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och att förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en del av pågående omstrukturering inom koncernen har bolaget i slutet av december 2024 förvärvats av HBS Nordic AB, 556760-4409.

Bolaget har beslutat om kalenderår som räkenskapsår och att innevarande räkenskapsår därmed blir förkortat, 2024-07-01 - 2024-12-31.

Flerårsöversikt (kkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 992	5 909	5 670	5 558
Resultat efter finansiella poster	-240	-3 390	-1 175	-725
Balansomslutning	360 823	354 229	368 208	348 559
Soliditet (%)	20,4	19,6	16,6	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 705 877	7 330 914	57 136 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 330 914	-7 330 914	0
Årets resultat			4 067 329	4 067 329
Belopp vid årets utgång	100 000	57 036 791	4 067 329	61 204 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 036 791
årets vinst	4 067 329
	61 104 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 104 120
	61 104 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2024-12-31 (6 mån)	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 992 366	5 909 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 992 366	5 909 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-927 248	-2 242 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819 135	-1 638 270
Summa rörelsekostnader		-1 746 383	-3 881 114
Rörelseresultat		1 245 983	2 028 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	851 580	82 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	998 841	1 912 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 336 394	-7 413 110
Summa finansiella poster		-1 485 973	-5 418 797
Resultat efter finansiella poster		-239 990	-3 390 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 417 308	14 299 013
Förändring av periodiseringsfonder		35 865	-1 395 666
Summa bokslutsdispositioner		5 453 173	12 903 347
Resultat före skatt		5 213 183	9 512 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 145 854	-2 181 952
Årets resultat		4 067 329	7 330 914

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	76 182 877	77 002 012
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		76 182 877	77 002 012
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	144 735 098	143 883 518
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 735 098	143 883 518
Summa anläggningstillgångar		220 917 975	220 885 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 560	880 255
Fordringar hos koncernföretag		138 655 132	132 115 933
Övriga fordringar		2 344	173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 587	30 841
Summa kortfristiga fordringar		138 910 623	133 027 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		994 768	316 258
Summa kassa och bank		994 768	316 258
Summa omsättningstillgångar		139 905 391	133 343 460
SUMMA TILLGÅNGAR		360 823 366	354 228 990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 036 791	49 705 877
Årets resultat		4 067 329	7 330 914
Summa fritt eget kapital		61 104 120	57 036 791
Summa eget kapital		61 204 120	57 136 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	15 474 801	15 510 666
Summa obeskattade reserver		15 474 801	15 510 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	74 500 000	78 000 000
Skulder till koncernföretag		182 545 968	177 101 505
Summa långfristiga skulder		257 045 968	255 101 505
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 500 000	2 320 000
Leverantörsskulder		81 671	199 734
Skulder till koncernföretag		20 869 350	20 859 967
Skatteskulder		818 208	1 407 246
Övriga skulder		346 830	349 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 482 418	1 343 593
Summa kortfristiga skulder		27 098 477	26 480 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		360 823 366	354 228 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget är moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § (mindre koncern).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och intallationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat från Parkängen Fastigheter KB	851 580	82 111
	851 580	82 111

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter	1 950	7 470
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	996 891	1 904 732
	998 841	1 912 202

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader	-1 832 548	-4 362 133
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 503 846	-3 050 977
	-3 336 394	-7 413 110

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	96 397 443	96 397 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 397 443	96 397 443
Ingående avskrivningar	-19 395 431	-17 757 161
Årets avskrivningar	-819 135	-1 638 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 214 566	-19 395 431
Utgående redovisat värde	76 182 877	77 002 012
Taxeringsvärden byggnader	47 935 000	47 935 000
Taxeringsvärden mark	14 608 000	14 608 000
	62 543 000	62 543 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	304 235	304 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 235	304 235
Ingående avskrivningar	-304 235	-304 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 235	-304 235
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 883 517	143 801 406
Resultatandel	851 580	82 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 735 097	143 883 517
Utgående redovisat värde	144 735 097	143 883 517

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Parkängen Fastigheter AB	100%	100%		70 763 368
Gyllenstjärna 32 AB	100%	100%	1 000	63 795 859
HBS Parkside AB	100%	100%	500	50 000
Modemet 4 AB	100%	100%	500	10 125 871
				144 735 098

	Org.nr	Säte
Parkängen Fastigheter AB	916895-4478	Malmö
Gyllenstjärna 32 AB	556988-2300	Malmö
HBS Parkside AB	559162-7699	Malmö
Modemet 4 AB	559215-0790	Malmö

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2024-06-30
Avsättning p-fond 241231	1 854 135	0
Periodiseringsfond 2019	0	1 890 000
Periodiseringsfond SFL200630	3 740 000	3 740 000
Periodiseringsfond SFL210630	6 350 000	6 350 000
Periodiseringsfond SFL240630	3 530 666	3 530 666
	15 474 801	15 510 666
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	41 857	76 181

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-06-30
Skulder som förfaller senast 5 år efter balansdagen	-257 045 968	-255 101 505
	-257 045 968	-255 101 505

Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2024-06-30
Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller inom 1 år	-3 500 000	-2 320 000
	-3 500 000	-2 320 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-06-30
Generellt borgensåtagande	197 000 000	199 680 000
Skulder i Parkängen Fastigheter KB	37 024 125	38 984 088
	234 024 125	238 664 088

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-06-30
Fastighetsinteckning	46 040 600	46 040 600
	46 040 600	46 040 600

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HBS Nordic AB, 556760-4409, med säte i Malmö. HBS Nordic AB är helägt dotterbolag till HBS City Aps, 28333684, med säte i Köpenhamn, Danmark.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 21 juni 2025

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kennet Mesan
Ordförande

Olof Mesan
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Hanna Fehland
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENNET MESAN

Ordförande

Serienummer: 97b8ba9dd76f44[...]4a1d777992874

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-06-19 16:23:19 UTC



OLOF MESAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ba13a91f92da85[...]f992cce962b68

IP: 95.168.xxx.xxx

2025-06-19 17:11:33 UTC



HANNA FEHLAND

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...]c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-21 09:14:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



ank=20250704;2025070819081

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBS-Property AB, org.nr 556760-4417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HBS-Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBS-Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HBS-Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: NUYF-KDJ43-GQN2J-GH0J-JVH4V-ZXX6A



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HBS-Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HBS-Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Hanna Fehland

Hanna Fehland

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANNA FEHLAND (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50e59e1bdbb351[...].c1ff8bf772b7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-21 09:17:09 UTC



ank=20250704;2025070819082

Penneo dokumentnyckel: NUYYF-KDJ43-GQN2J-GH0IJ-JVH4V-ZXX6A

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.