

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

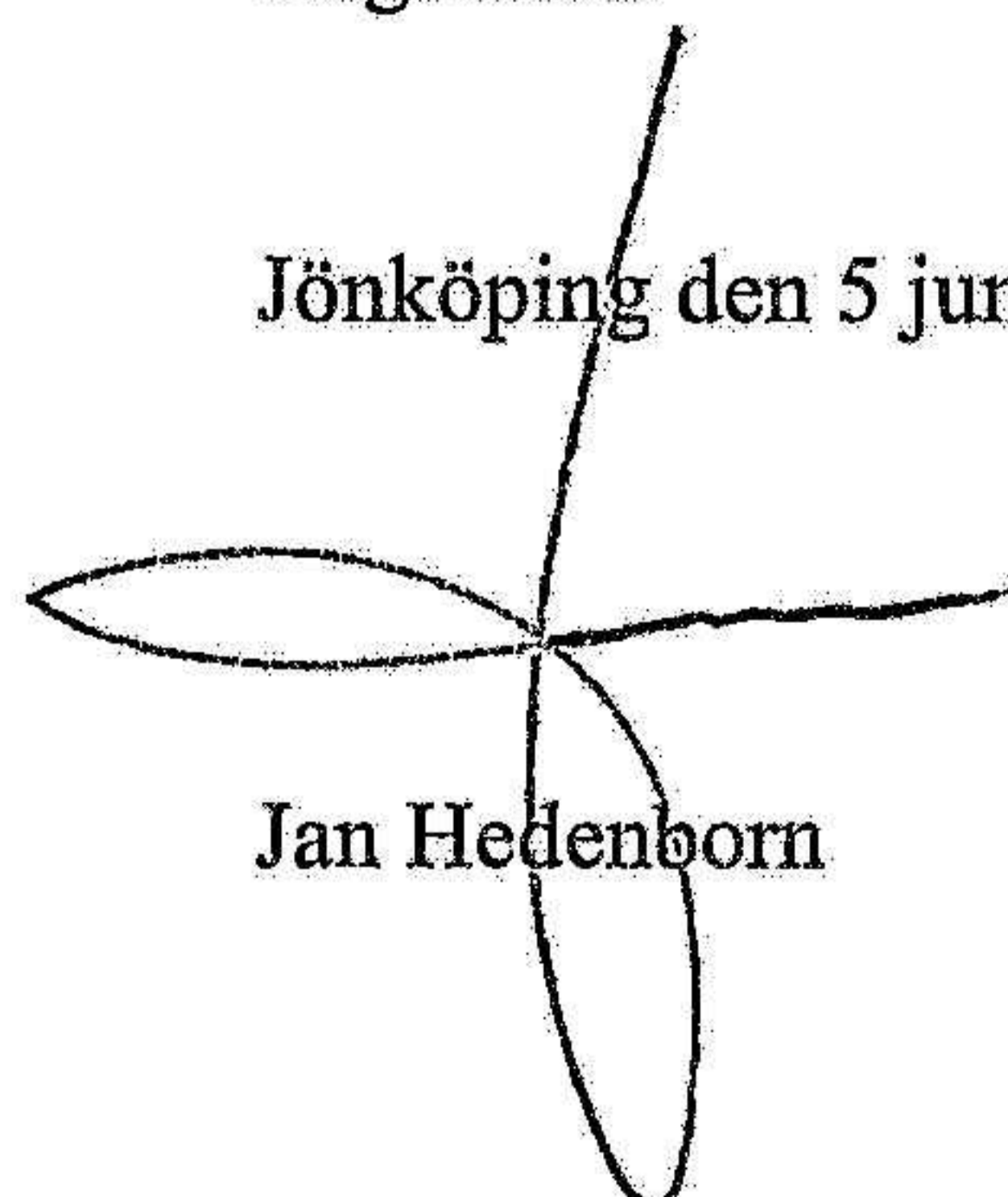
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revelj i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 5 juni 2024



Jan Hedenborn

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Revelj i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom byggnad- och fastighetsbranschen samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	209	190	204	203
Resultat efter finansiella poster	1 464	-69	256	-42
Soliditet (%)	45,9	52,9	62,6	61,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 320 047	-69 115	7 370 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-69 115	69 115	0
Årets resultat				1 464 388	1 464 388
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 250 932	1 464 388	7 835 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 250 932
årets vinst	1 464 388
	7 715 320
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1000 kr per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	7 115 320
	7 715 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		201 236	190 152
Övriga rörelseintäkter		7 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 133	190 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 761	-387 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 683	-74 646
Summa rörelsekostnader		-476 444	-461 743
Rörelseresultat		-267 311	-271 591
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		105 275	96 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	120 174	333 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-493 750	-228 003
Summa finansiella poster		1 731 699	202 476
Resultat efter finansiella poster		1 464 388	-69 115
Resultat före skatt		1 464 388	-69 115
Årets resultat		1 464 388	-69 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 300 306

9 373 039

Inventarier, verktyg och installationer

6

89 890

112 840

Summa materiella anläggningstillgångar

9 390 196

9 485 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

794 400

794 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

794 400

794 400

Summa anläggningstillgångar

10 184 596

10 280 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

51 400

Övriga fordringar

87 465

112 673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 058

6 258

Summa kortfristiga fordringar

91 523

170 331

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 083 909

3 373 342

Summa kortfristiga placeringar

6 083 909

3 373 342

Kassa och bank

Kassa och bank

719 697

120 152

Summa kassa och bank

719 697

120 152

Summa omsättningstillgångar

6 895 129

3 663 825

SUMMA TILLGÅNGAR

17 079 725

13 944 104

17 079 725

13 944 104

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 250 932

7 320 047

Årets resultat

1 464 388

-69 115

Summa fritt eget kapital

7 715 320

7 250 932

Summa eget kapital

7 835 320

7 370 932

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 250 000

4 700 000

Övriga skulder

0

24 984

Summa långfristiga skulder

4 250 000

4 724 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

475 000

50 000

Leverantörsskulder

11 014

137 298

Skulder till koncernföretag

62 500

62 500

Skatteskulder

4 767

4 557

Övriga skulder

4 409 491

1 583 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 633

10 001

Summa kortfristiga skulder

4 994 405

1 848 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 079 725

13 944 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 upprättas ingen koncernredovisning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Resultat vid försäljningarna	-111 649	-333 725
Övriga ränteintäkter	-8 525	-235
	-120 174	-333 960

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	284 750	75 421
Övriga räntekostnader	209 000	152 582
	493 750	228 003

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Ingående avskrivningar	-555 706	-482 973
Årets avskrivningar	-72 733	-72 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 439	-555 706
Utgående redovisat värde	9 300 306	9 373 039

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 753	0
Inköp		114 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 753	114 752
Ingående avskrivningar	-1 913	0
Årets avskrivningar	-22 950	-1 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 863	-1 913
Utgående redovisat värde	89 890	112 839

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående redovisat värde	794 400	794 400

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AD Company Sweden AB	100%	100%	1 000	794 400	
				794 400	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
AD Company Sweden AB	556653-1009	Jönköping		8 417 270	1 465 305

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	4 500 000
	2 730 000	4 500 000

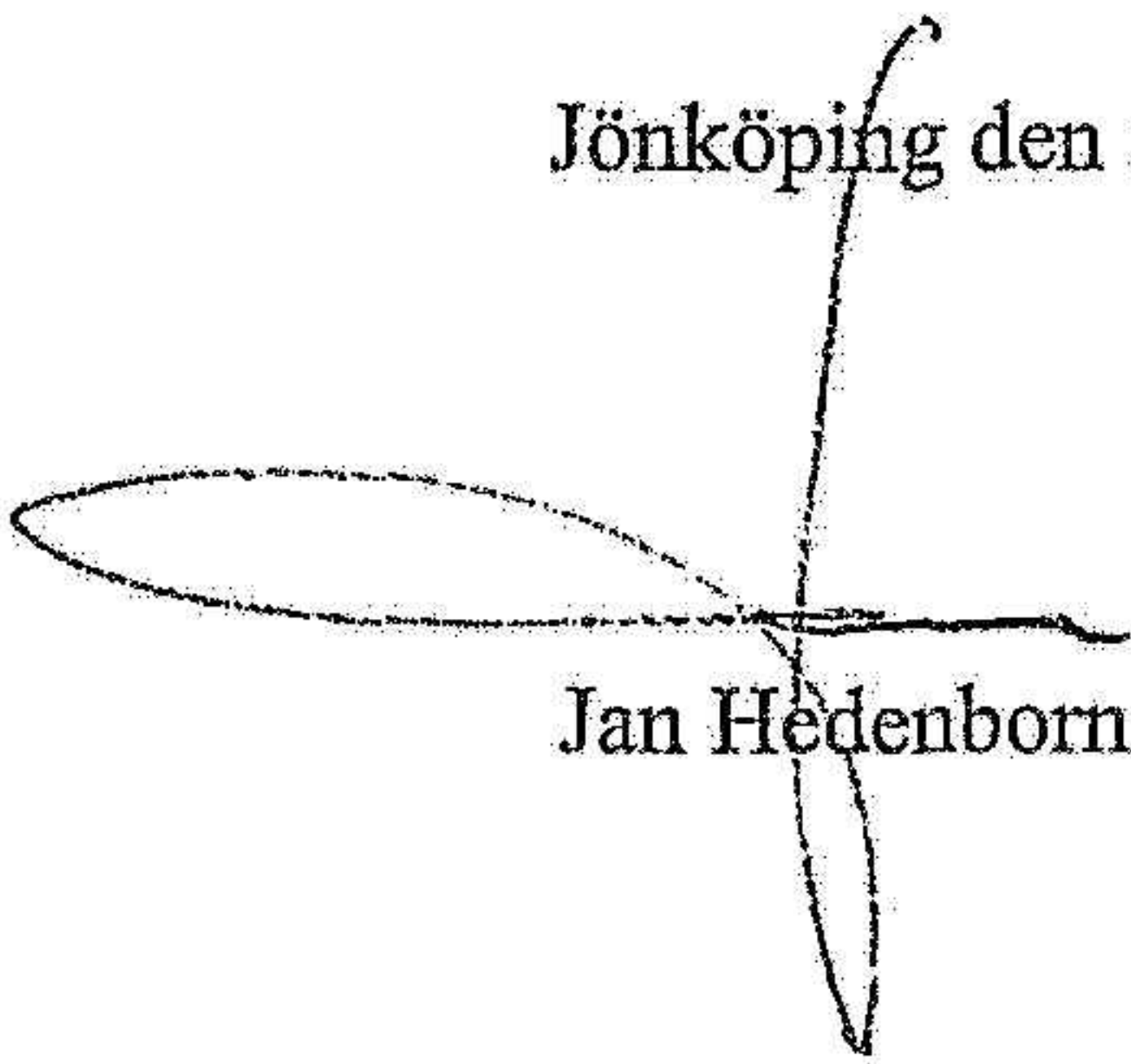
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 100 000	5 100 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 673 004	6 611 635
	4 673 004	6 611 635

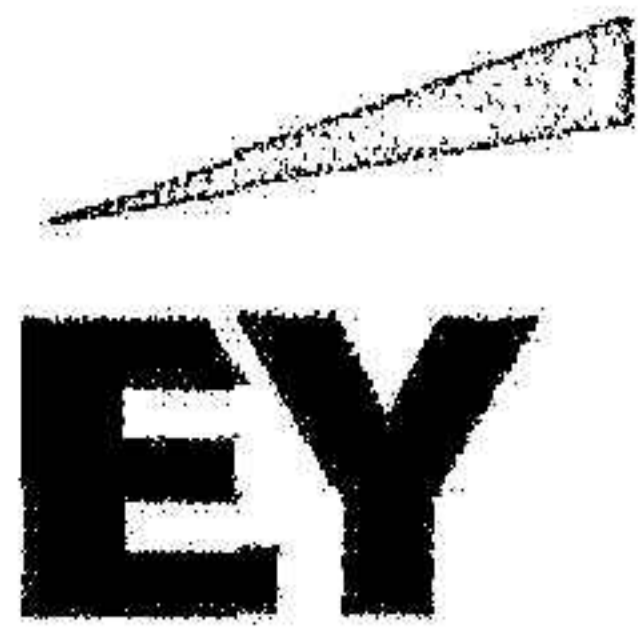
Jönköping den 5 juni 2024


Jan Hedenborn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024

Ernst & Young


Patrik Ün
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revelj i Jönköping AB, org.nr 556106-5136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revelj i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Uttalanden

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

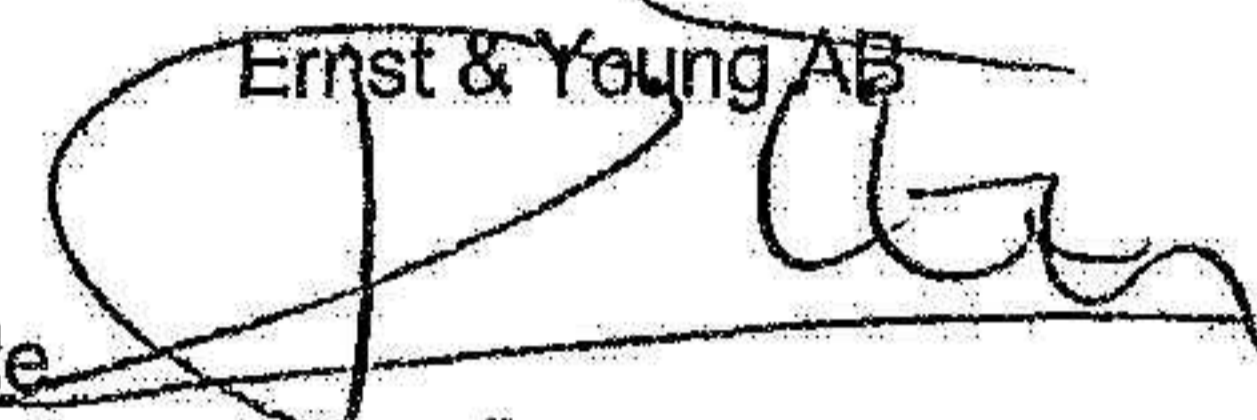
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5 juni 2024

Ernst & Young AB



Patrik Ün

Auktoriserad revisor