

Årsredovisning för

Tre Ax AB

556579-7775

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggård
Styrelseledamot

2022-10-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Ax AB, 556579-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tre Ax AB med säte i Åkersberga är ett privatägt bolag som äger och driver Margrethelunds Gård i Åkersberga. Verksamheten omfattar jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsutveckling, konsultverksamhet, djur- och kulturverksamhet. Inga förändringar av ägandeförhållanden har skett. Antal A-aktier: 100st, antal B-aktier: 900st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Valsjöskogen AB förvaltar skog och driver mot detaljplan av etapp 2 Östra Margrethelund. Valsjöskogen AB har under året ingått avtal med en större fastighetsutvecklare för att de ska bekosta och vidare utveckla detaljplanen tillsammans med kommunen och att i bolagsform förvärva den del som kommer att ingå i detaljplanen när den träder i laga kraft. Tre Ax har jämte övriga delägare tillfört villkorat aktiekapital till Valsjöskogen AB för att finansiera kostnaderna i samband med avtalet med fastighetsutvecklaren.

Uthyrning av bostäder har fortsatt med hög beläggning och efterfrågan. Underhållet av bostäder har ökat som möjliggjort högre intäkter.

Skogsvård med gallring och fällning av träd har skett till ökade kostnader utan att täckning erhållits för virket.

Lageruthyrning är inte utnyttjad till sin fulla kapacitet. Solcellsanläggningen producerar över plan och är ett välkommet tillskott med de höga elpriserna. Elen vidarefaktureras till hyresgäster, då hyran utgör kallhyra.

Personalkostnaderna är något högre än föregående verksamhetsår och under perioden.

Hästar från kommunala ridskolan hjälper till att hålla markerna öppna under delar av betessäsongen. I verksamheten har även externa konsultintäkter fortsatt, men i lägre omfattning än föregående år. Jordbruket är fortsatt utarrenderat.

Kulturverksamheten har delvis pausats under pandemin. Dock har flera filminspelningar av produktionsbolag både exteriört och interiört.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 512 510	1 828 357	2 092 793	2 108 599
Resultat efter finansiella poster	-686 199	-634 431	149 131	-604 828
Soliditet %	57	60	61	59

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 711 462	6 192 510	-634 431
Utdelning			-300 000	
Balanseras i ny räkning			-634 431	634 431
Årets resultat				-686 199
Belopp vid årets utgång	100 000	1 711 462	5 258 079	-686 199

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	5 258 079
Årets resultat	-686 199
Summa	4 571 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 271 880
Summa	4 571 880

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Åkersberga 2022-10-23

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 512 510	1 828 357
Övriga rörelseintäkter		54 118	59 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 566 628	1 887 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 155 166	-1 493 562
Personalkostnader	2	-720 149	-680 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 725	-314 404
Summa rörelsekostnader		-3 213 040	-2 488 237
Rörelseresultat		-646 412	-600 825
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54	51
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 664	23 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 505	-57 350
Summa finansiella poster		-39 787	-33 606
Resultat efter finansiella poster		-686 199	-634 431
Resultat före skatt		-686 199	-634 431
Årets resultat		-686 199	-634 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 810 642	3 946 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 221 928	3 311 587
Summa materiella anläggningstillgångar		7 032 570	7 257 795
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	723 000	23 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 302	999 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav		717	679
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 723 019	1 022 981
Summa anläggningstillgångar		8 755 589	8 280 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		390 806	232 039
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 805	38 805
Övriga fordringar		106 825	158 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 988	178 118
Summa kortfristiga fordringar		693 424	607 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 735 538	3 364 450
Summa kassa och bank		1 735 538	3 364 450
Summa omsättningstillgångar		2 428 962	3 972 082
SUMMA TILLGÅNGAR		11 184 551	12 252 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 711 462	1 711 462
Summa bundet eget kapital		1 811 462	1 811 462
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 258 079	6 192 510
Årets resultat		-686 199	-634 431
Summa fritt eget kapital		4 571 880	5 558 079
Summa eget kapital		6 383 342	7 369 541
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 442 000	4 482 000
Summa långfristiga skulder		4 442 000	4 482 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 642	195 276
Skatteskulder		44 370	42 620
Övriga skulder		162 514	53 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 683	110 389
Summa kortfristiga skulder		359 209	401 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 184 551	12 252 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
Utgående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
Ingående avskrivningar	-1 003 878	-868 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 566	-135 566
Utgående avskrivningar	-1 139 444	-1 003 878
Redovisat värde	3 810 642	3 946 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 035 524	3 890 524
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	112 500	150 000
Omklassificeringar m.m.		-5 000
Utgående anskaffningsvärden	4 148 024	4 035 524
Ingående avskrivningar	-723 937	-545 099
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 159	-178 838
Utgående avskrivningar	-926 096	-723 937
Redovisat värde	3 221 928	3 311 587

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	
Utgående anskaffningsvärden	723 000	23 000
Redovisat värde	723 000	23 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Valsjöskogen AB	556309-7533	Österåker

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
556309-7533	1 000	714 757	-2 625 341	250	250	723 000

Underskrifter

Österåker

Louise Änggårdh 2022-10-23
Louise Änggårdh Datum
Styrelseordförande

Ulf Änggård 2022-10-23
Ulf Änggård Datum
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Odenrick 2022-10-23
Carl-Fredrik Odenrick Datum
Styrelseledamot