

# Årsredovisning

---

## *TF Trafik & Fritid Förvaltning AB*

556500-3661

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Andersson , Verkställande direktör  
2024-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 345	1 360	1 337	1 337
Resultat efter finansiella poster	545	685	676	717
Soliditet %	38	26	25	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	670 120	558 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			558 028	-558 028
- Årets resultat				73 443
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	728 149	73 443

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	728 149
Årets resultat	73 443
<i>Summa</i>	801 592

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	801 592
<i>Summa</i>	801 592

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 345 066	1 359 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 345 066</b>	<b>1 359 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-259 013	-130 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 168	-384 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-650 181</b>	<b>-515 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>694 885</b>	<b>844 554</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 119 731	42 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 249	-202 228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-149 518</b>	<b>-159 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>545 367</b>	<b>684 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>95 367</b>	<b>684 634</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 924	-126 606
<b>Årets resultat</b>	<b>73 443</b>	<b>558 028</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 762 826	4 063 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 990	310 251
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 071 816</i>	<i>4 373 268</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>3 100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 071 816</b>	<b>7 473 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 954	41 205
Övriga fordringar		209 945	69 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 015	22 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>263 914</i>	<i>133 260</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 887	1 157 900
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>597 887</i>	<i>1 157 900</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 801</b>	<b>1 291 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 933 617</b>	<b>8 764 428</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	728 149	670 120
Årets resultat	73 443	558 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>801 592</i>	<i>1 228 148</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 401 592</b>	<b>1 828 148</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	620 000	620 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
		5 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>5 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	300 000
Skulder till koncernföretag	2 850 000	0
Övriga skulder	47 026	51 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 912 025</b>	<b>366 280</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 933 617</b>	<b>8 764 428</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	114 587	41 205

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 957 217	7 679 217
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	278 000
Utgående anskaffningsvärden	7 957 217	7 957 217
Ingående avskrivningar	-3 894 200	-3 602 349
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-300 191	-291 851
Utgående avskrivningar	-4 194 391	-3 894 200
Redovisat värde	3 762 826	4 063 017

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 267	708 267
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	89 716	-
Utgående anskaffningsvärden	797 983	708 267
Ingående avskrivningar	-398 016	-305 424
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 977	-92 592
Utgående avskrivningar	-488 993	-398 016
Redovisat värde	308 990	310 251

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 141 205	3 632 938
	Tillkommande fordringar	45 954	41 205
	Reglerade fordringar	-3 141 205	-532 938
	Utgående anskaffningsvärden	45 954	3 141 205
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 950 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
<b>Not 8</b>	<b>Andra övriga upplysningar</b>		

Företaget är ett helägt dotterföretag till Trafik & Fritid Sweden AB, 556879-4258 med säte i Kävlinge kommun. Med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna underkoncern, utan denna ingår i den koncernredovisning som upprättas av EAH Holding AB, 559241-4402 med säte i Kävlinge kommun.

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Verkställande direktör  
2024-06-18

*Göran Sjöberg*  
Göran Sjöberg  
Styrelseordförande  
2024-06-18

*Hans Persson*  
Hans Persson  
2024-06-18

*Anders Bohm*  
Anders Bohm  
2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-18

*Patrik Henriksson*  
Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TF Trafik & Fritid Förvaltning AB  
Org.nr 556500-3661

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TF Trafik & Fritid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TF Trafik & Fritid Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Trafik & Fritid Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TF Trafik & Fritid Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TF Trafik & Fritid Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-06-18

*Patrik Henriksson*

---

Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor