

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för

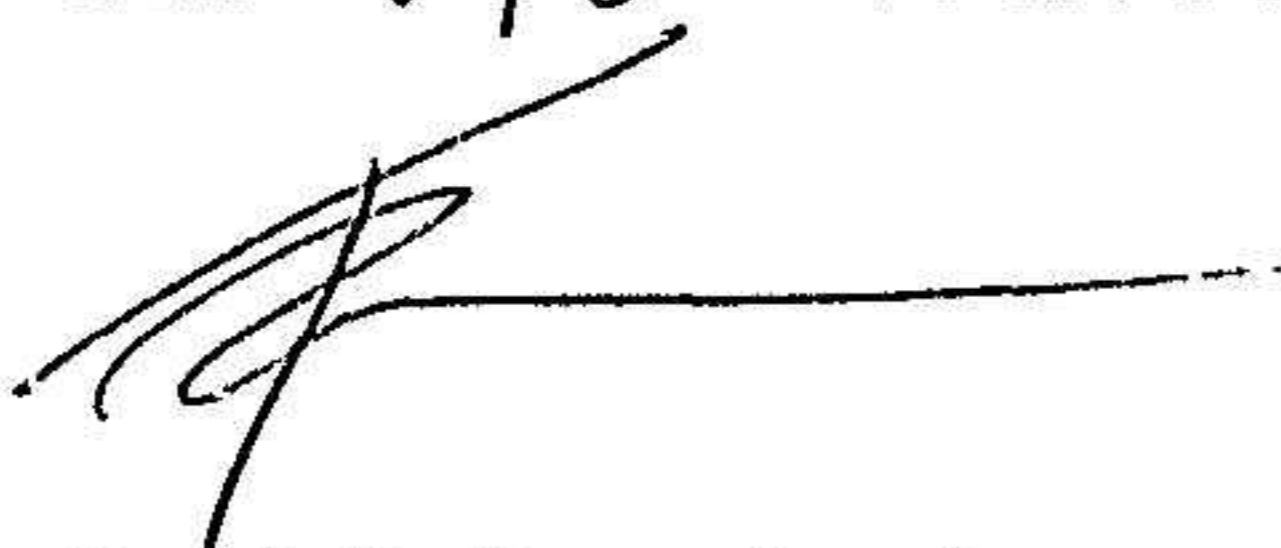
Solrosvägen i Bjärnum AB

559199-5856

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 15/6 2023. Förlusten behandlades enligt styrelsens förslag.



Fredrik Segreland

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Solrosvägen i Bjärnum AB (säte Helsingborg kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Svedala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget ändrat namn från Casalino Fastighetsinvest 4 AB till Solrosvägen i Bjärnum AB.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	0
Soliditet	6%	18%

**Förändring i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 963	-133
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-133	133
Årets resultat			-17 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 096</b>	<b>-17 258</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlustmedel

Balanserat resultat	-2 096
Årets resultat	-17 258
<b>Totalt</b>	<b>-19 354</b>

Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 354
<b>Totalt</b>	<b>-19 354</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 277	-603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 277</u>	<u>-603</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-12 277	-603
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 981	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 981</u>	<u>470</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-17 258	-133
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-17 258	-133

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	185 350	185 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	75 592	66 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>260 942</u>	<u>251 429</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		260 942	251 429
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		232 207	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>232 207</u>	<u>371</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 257	15 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 257</u>	<u>15 839</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		239 464	16 210
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		500 406	267 639

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 096	-1 963
Årets resultat		-17 258	-133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 354</b>	<b>-2 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 646</b>	<b>47 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	459 780	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>459 780</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 480	0
Leverantörsskulder		0	8 125
Skatteskulder		500	1 610
Övriga skulder		0	210 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 980</b>	<b>219 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>500 406</b>	<b>267 639</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

## Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	93 075	0
	Årets inköp	0	93 075
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>93 075</b>	<b>93 075</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>93 075</b>	<b>93 075</b>
Not 3	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	66 079	0
	Årets förändring	0	66 079
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 079</b>	<b>66 079</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>66 079</b>	<b>66 079</b>
Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
	Skulder till kreditinstitut	421 860	0
	<b>Totalt</b>	<b>421 860</b>	<b>0</b>
Not 5	<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
	Fastighetsinteckning	473 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>473 000</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

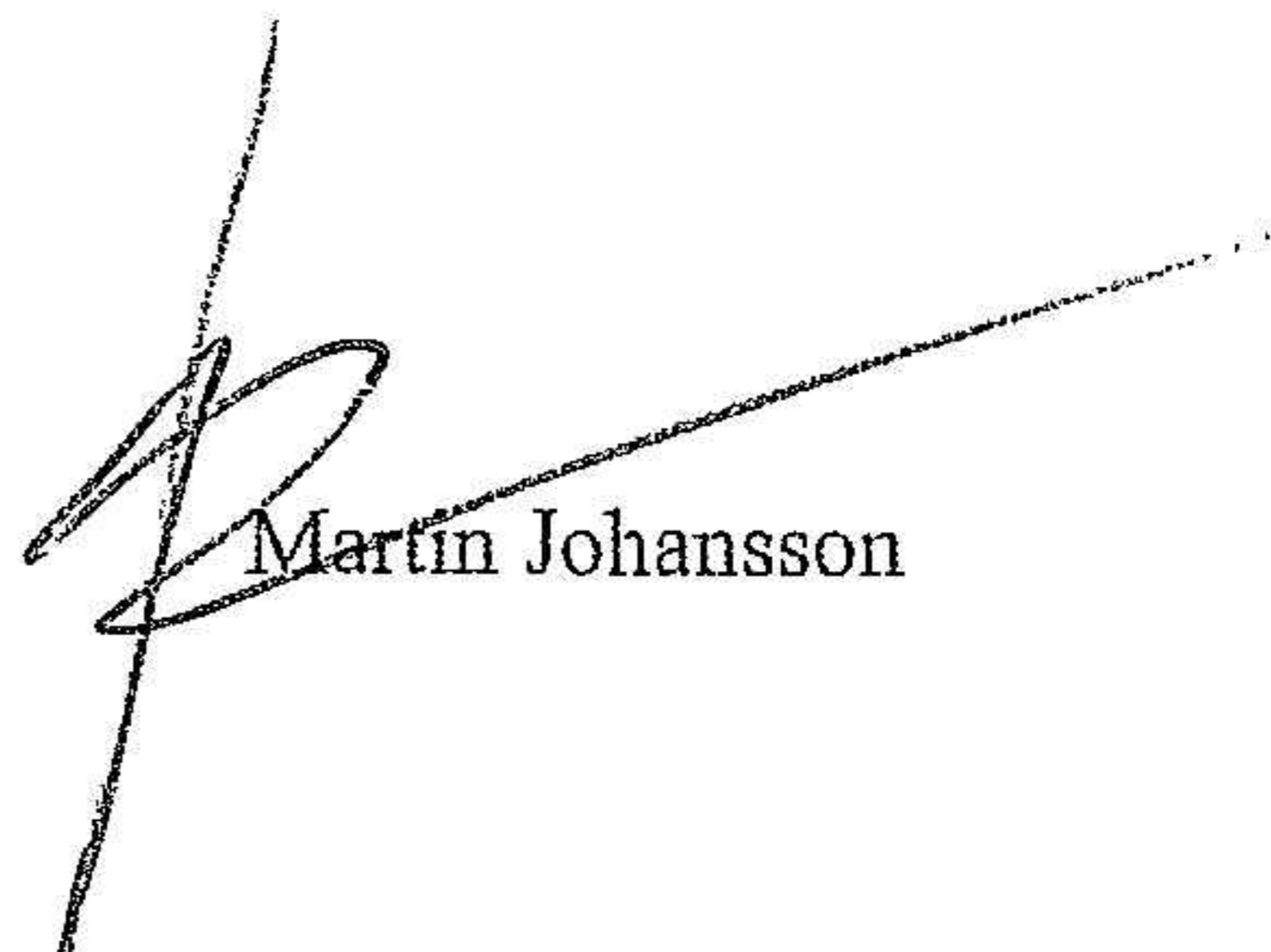
Svedala 2023-06-15



Fredrik Segreland  
Ordförande



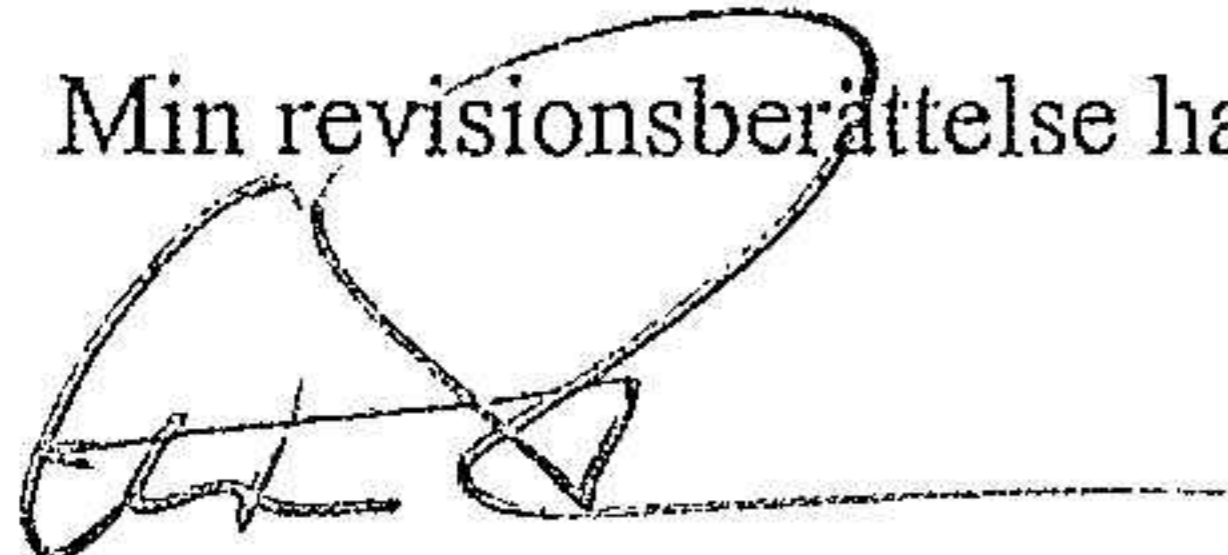
Jonas Zetterman



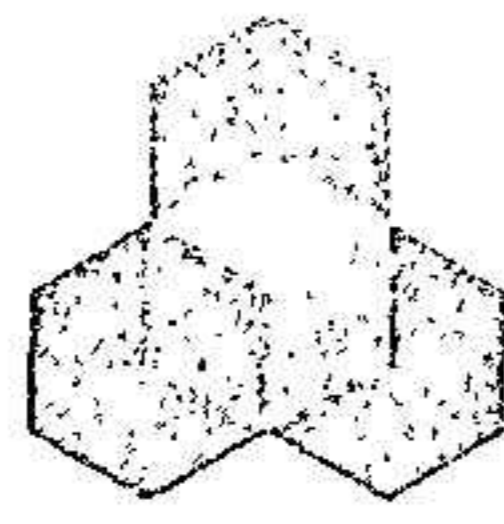
Martin Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solrosvägen i Bjärnum AB  
Org.nr: 559199-5856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Solrosvägen i Bjärnum AB för år 2022 01 01- 2022 12 31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solrosvägen i Bjärnum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solrosvägen i Bjärnum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

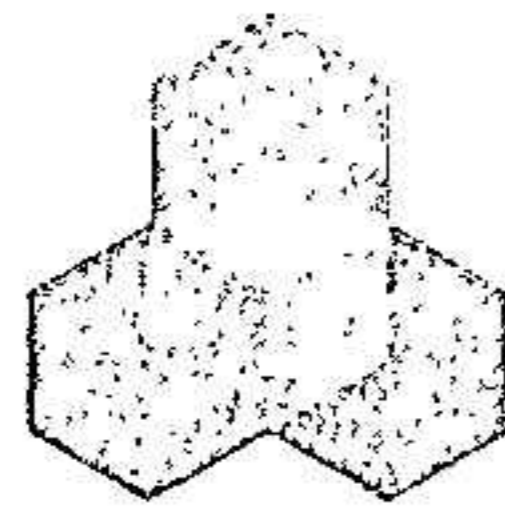
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solrosvägen i Bjärnum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solrosvägen i Bjärnum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor