

ÅRSREDOVISNING

för

Siegel Real AB

Org.nr. 556934-1349

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cord Siegel, Styrelseledamot

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet och projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året pågick byggnation av projektet Mariastugan i Höllviken där bolaget är totalentreprenör.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 färdigställdes byggnationen av projektet Mariastugan i Höllviken där bolaget är totalentreprenör.

Bolaget har rätt till statligt elstöd för företag för perioden oktober 2021 - september 2022. Stödet betalas ut och intäktsredovisas 2023 och beräknas uppgå till 139tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 63 667 449 | 29 666 875 | 57 048 140 | 65 482 838 | 24 569 446 |
| Res. efter finansiella poster | -212 662 | -878 717 | 80 217 | 428 602 | 527 790 |
| Balansomslutning | 11 360 863 | 7 816 901 | 8 191 918 | 11 737 044 | 20 268 480 |
| Soliditet (%) | 6,90 | 12,75 | 13,13 | 8,76 | 3,43 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 025 844 | -78 717 | 997 127 |
| Balanseras i ny räkning | | -78 717 | 78 717 | 0 |
| Årets resultat | | | -212 662 | -212 662 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>947 127</u> | <u>-212 662</u> | <u>784 465</u> |

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 947 127 |
| årets förlust | <u>-212 662</u> |
| | 734 465 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>734 465</u> |
| | 734 465 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 63 667 449 | 29 666 875 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>126 000</u> |
| | | 63 667 449 | 29 792 875 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -63 582 092 | -29 997 862 |
| Övriga externa kostnader | | <u>-296 742</u> | <u>-672 932</u> |
| | | -63 878 834 | -30 670 794 |
| Rörelseresultat | | -211 385 | -877 919 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 114 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 391</u> | <u>-798</u> |
| | | -1 277 | -798 |
| Resultat efter finansiella poster | | -212 662 | -878 717 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>800 000</u> |
| | | 0 | 800 000 |
| Resultat före skatt | | -212 662 | -78 717 |
| Årets resultat | | <u>-212 662</u> | <u>-78 717</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 100 636 | 15 773 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 800 000 | 800 000 |
| Aktuell skattefordran | | 102 069 | 102 069 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 8 752 965 | 4 114 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 430 | 6 258 |
| | | <u>9 762 100</u> | <u>5 038 100</u> |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 598 763 | 2 778 801 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 598 763</u> | <u>2 778 801</u> |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 360 863 | 7 816 901 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 360 863 | 7 816 901 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| | | | |
| Eget kapital | | | |
| | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 947 127 | 1 025 844 |
| Årets resultat | | -212 662 | -78 717 |
| | | <u>734 465</u> | <u>947 127</u> |
| | | | |
| Summa eget kapital | | <u>784 465</u> | <u>997 127</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8 021 241 | 4 575 081 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 40 455 |
| Övriga skulder | | 2 536 415 | 2 179 238 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>18 742</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 576 398 | 6 819 774 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 360 863 | 7 816 901 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Entreprenadverksamhetsprojekt till fast pris redovisas enligt färdigställande metoden. Detta innebär att intäkter och resultat som är hänförliga till projekten redovisas när arbetet är väsentligen fullgjort.

Uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Siegel Group AB, org.nr. 556988-3399, säte Malmö.

NOTER

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Cord Siegel
Cord Siegel

Martin Stavenow Svensson
Martin Stavenow Svensson

Styrelseledamot
2023-06-28

Verkställande direktör
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Siegel Real AB, org.nr 556934-1349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siegel Real AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siegel Real ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siegel Real AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Siegel Real AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siegel Real AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ 2023-06-28

Catharina Clemensson
Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor