

# Årsredovisning

för

**J.E.A.R Fastigheter Sundsvall AB**

559468-9654

Räkenskapsåret

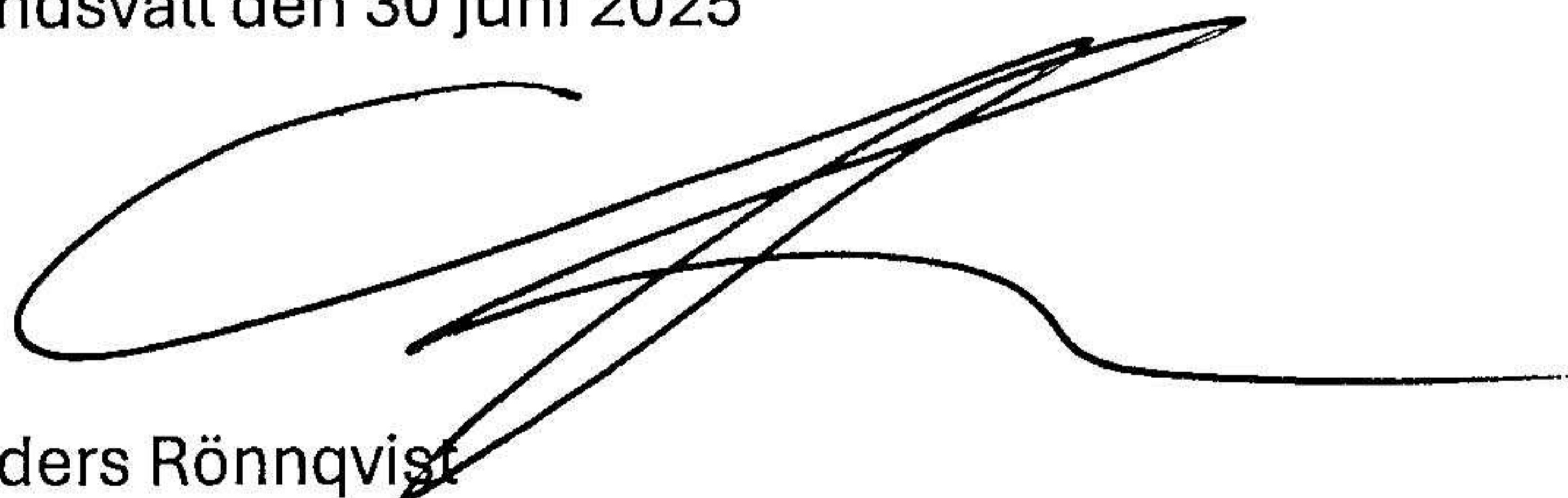
2024-01-22 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i J.E.A.R Fastigheter Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 juni 2025

Anders Rönnqvist



# Årsredovisning

för

## J.E.A.R Fastigheter Sundsvall AB

559468-9654

Räkenskapsåret

2024-01-22 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för J.E.A.R Fastigheter Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Sundsvall Lillhällom 1:157. Fastigheten används från juni 2024 till uthyrning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av J.E.A.R Industrial Specialities AB, org.nr 559407-1663.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	200
Resultat efter finansiella poster	61
Balansomslutning	3 634
Soliditet (%)	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		48 412	<b>48 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 412</b>	<b>73 412</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 412
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 412
	<b>48 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-22 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		199 999
		<b>199 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 243
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 070
		<b>-61 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>138 686</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-77 717
		<b>-77 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 969</b>
Skatt på årets resultat	4	-12 557
<b>Årets resultat</b>		<b>48 412</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

3 338 297

**3 338 297**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 338 297**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

225 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 806

**270 806**

##### *Kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**295 806**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 634 103**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

48 412

**48 412**

#### Summa eget kapital

**73 412**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 806

Skulder till koncernföretag

3 457 022

Aktuella skatteskulder

9 467

Övriga skulder

48 396

#### Summa kortfristiga skulder

**3 560 691**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 634 103**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10%
-----------	-------

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

2024-01-22

-2024-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

0 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100 %

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2024-01-22

-2024-12-31

Räntekostnader till koncernföretag

77 717

77 717

k=20250710;2025071107834

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-22 -2024-12-31
Aktuell skatt	12 557
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>12 557</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	60 969
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	12 557
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>12 557</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 392 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 392 367</b>
Årets avskrivningar	-54 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 338 297</b>
Bokfört värde byggnader	2 754 756
Bokfört värde mark	583 541
	<b>3 338 297</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser


Sundsvall den 30 juni 2025

  
Johan von Essen  
Ordförande

  
Anders Rönnqvist  
Verkställande direktör

  
Fredrik Jonsson

Jag intygar att denna  
kopia stämmer mot  
originalen.

  
Petra Lindberg