

ÅRSREDOVISNING

för

Wixab Invest AB

Org.nr. 556132-0234

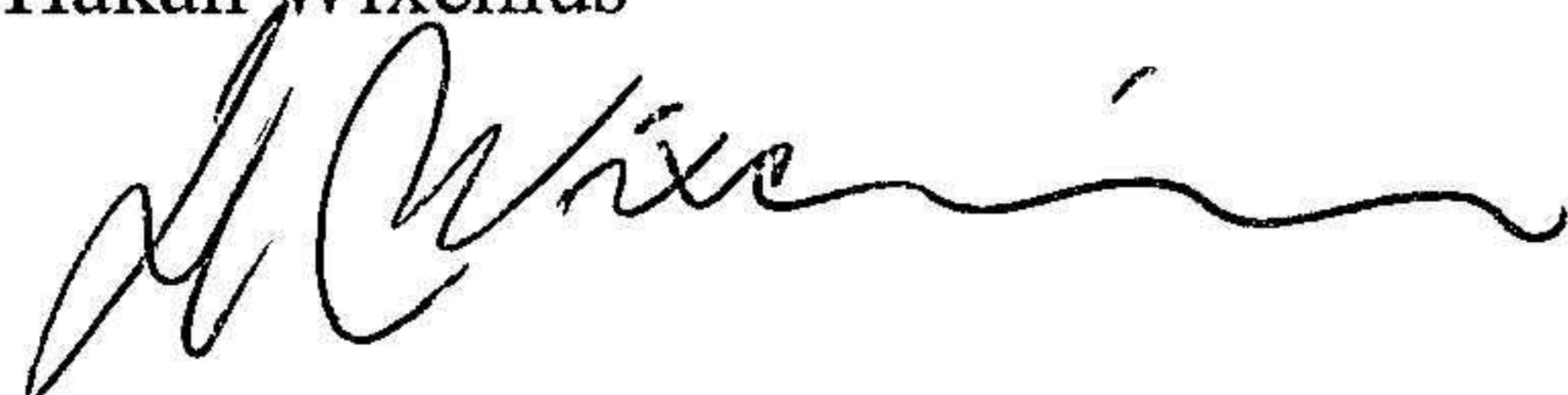
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wixab Invest AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den *26/10 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö *2023-10-26*

.....
Håkan Wixenius



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av rörelsefastigheter.

Företagets säte är Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 965 573	1 884 145	2 148 049	2 402 440
Resultat efter finansiella poster	856 027	2 321 895	8 250 124	2 347 989
Soliditet (%)	93,97	94,45	88,00	85,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	8 712 860	1 755 354	11 548 214
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	1 755 354	-1 755 354	0
Årets resultat	0	0	0	401 338	401 338
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	9 468 214	401 338	10 949 552

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 468 214
Årets resultat	401 338
	<hr/>
	9 869 552

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 469 552
	<hr/>
	9 869 552

RESULTATRÄKNING

	2022-09-01	2021-09-01
Not	2023-08-31	2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 965 573	1 884 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 965 573</u>	<u>1 884 145</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-434 679	-481 484
Personalkostnader	0	-5 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 762	-33 637
Summa rörelsekostnader	<u>-490 441</u>	<u>-520 856</u>
Rörelseresultat	1 475 132	1 363 289
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-61 334	3 365 208
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-545 370	-2 406 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 401	-75
Summa finansiella poster	<u>-619 105</u>	<u>958 606</u>
Resultat efter finansiella poster	856 027	2 321 895
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-165 000	-197 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-165 000</u>	<u>-197 000</u>
Resultat före skatt	691 027	2 124 895
Skatter		
Skatt på årets resultat	-289 689	-369 541
Årets resultat	<u>401 338</u>	<u>1 755 354</u>

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 965 296 1 021 058

Summa materiella anläggningstillgångar

965 296 1 021 058

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 749 961 1 083 473

Summa finansiella anläggningstillgångar

749 961 1 083 473

Summa anläggningstillgångar

1 715 257 2 104 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 274 0

Övriga fordringar

76 095 140 810

Summa kortfristiga fordringar

105 369 140 810

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

9 571 699 9 913 311

Summa kortfristiga placeringar

9 571 699 9 913 311

Kassa och bank

Kassa och bank

2 989 587 2 644 847

Summa kassa och bank

2 989 587 2 644 847

Summa omsättningstillgångar

12 666 655 12 698 968

SUMMA TILLGÅNGAR

14 381 912 14 803 499

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

1 080 000

1 080 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 468 214

8 712 860

Årets resultat

401 338

1 755 354

Summa fritt eget kapital

9 869 552

10 468 214

Summa eget kapital

10 949 552

11 548 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 231 000

3 066 000

Summa obeskattade reserver

3 231 000

3 066 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 515

10 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 845

178 820

Summa kortfristiga skulder

201 360

189 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 381 912

14 803 499

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-40

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
Utgående anskaffningsvärden	6 115 096	6 115 096
Ingående avskrivningar	-5 094 038	-5 060 401
Årets avskrivningar	-55 762	-33 637
Utgående avskrivningar	-5 149 800	-5 094 038
Redovisat värde	965 296	1 021 058

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	0
Årets inköp	10 000	3 490 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 490 000
Ingående nedskrivningar	-2 406 527	0
Årets nedskrivningar	-343 512	-2 406 527
Utgående nedskrivningar	-2 750 039	-2 406 527
Redovisat värde	749 961	1 083 473

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

23-10-26

Håkan Wixenius

