

ÅRSREDOVISNING

för

Kalama Property AB

Org.nr. 559479-3654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Karlström, Styrelseledamot

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetskötsel samt konsult verksamhet inom detta område. Bolaget ska även bedriva verksamhet inom viltvård och jakt samt konsultverksamhet inom detta. Samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	295 880	290 178
Resultat efter finansiella poster	67 047	134 102
Soliditet (%)	80,99	67,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	106 474	131 474
Balanseras i ny räkning		106 474	-106 474	0
Årets resultat			53 268	53 268
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>106 474</u>	<u>53 268</u>	<u>184 742</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 474
Årets resultat	<u>53 268</u>
	159 742

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>159 742</u>
	159 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalama Property AB

Org.nr. 559479-3654

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-11 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	295 880	290 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>295 880</u>	<u>290 178</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-105 320	-45 726
Övriga externa kostnader	-114 225	-103 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 438	-6 848
Summa rörelsekostnader	<u>-228 983</u>	<u>-156 059</u>
Rörelseresultat	66 897	134 119
Finansiella poster		
Ränteintäkter	168	7
Räntekostnader	-18	-24
Summa finansiella poster	<u>150</u>	<u>-17</u>
Resultat efter finansiella poster	67 047	134 102
Resultat före skatt	67 047	134 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 779	-27 628
Årets resultat	<u>53 268</u>	<u>106 474</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>30 903</u>	<u>27 392</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 903	27 392
Summa anläggningstillgångar		30 903	27 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 871
Övriga fordringar		1 055	827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 000</u>	<u>20 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 055	59 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>170 131</u>	<u>108 647</u>
Summa kassa och bank		170 131	108 647
Summa omsättningstillgångar		197 186	167 745
SUMMA TILLGÅNGAR		228 089	195 137
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 474	0
Årets resultat		<u>53 268</u>	<u>106 474</u>
Summa fritt eget kapital		159 742	106 474
Summa eget kapital		184 742	131 474

Kalama Property AB

Org.nr. 559479-3654

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 254
Skatteskulder		21 669	19 903
Övriga skulder		9 428	24 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 250</u>	<u>12 250</u>
Summa kortfristiga skulder		43 347	63 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 089	195 137

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

34 240

0

Inköp

12 949

34 240

Utgående anskaffningsvärden

47 189

34 240

Ingående avskrivningar

-6 848

0

Årets avskrivningar

-9 438

-6 848

Utgående avskrivningar

-16 286

-6 848

Redovisat värde

30 903

27 392

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Magnus Karlström

Magnus Karlström

2026-03-10