

# Årsredovisning

---

## *Nisser Fastighetskonsult AB*

559142-1952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Nisser  
2023-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med inriktning bostäder och kommersiella fastigheter. Företaget bedriver även handel och förvaltning av värdepapper samt ägande av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsängen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	231	2 171	3 935	2 052
Resultat efter finansiella poster	83	968	1 638	700
Soliditet %	92	82	77	69

Nettoomsättningen avviker pga att bolaget ej har varit aktivt under större delen av året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 075	572 836	2 213 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-241 000		-241 000
- Balanseras i ny räkning		572 836	-572 836	0
- Årets resultat			63 179	63 179
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 922 910	63 179	2 036 089

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 922 910
Årets resultat	63 179
Summa	1 986 089

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 986 089
Summa	1 986 089

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	230 902	2 170 574
Övriga rörelseintäkter	20 174	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>251 076</b>	<b>2 170 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-93 657	-296 460
Personalkostnader	-72 165	-927 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 822</b>	<b>-1 224 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>85 254</b>	<b>946 304</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	23 387
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 660	-1 557
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 660</b>	<b>21 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 594</b>	<b>968 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-244 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-244 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 594</b>	<b>724 134</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 415	-151 298
<b>Årets resultat</b>	<b>63 179</b>	<b>572 836</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	220 826
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	220 826
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>220 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 813	623 330
Övriga fordringar		43 537	7 591
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 350	630 921
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 393 823	2 393 823
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 393 823	2 393 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 264	346 985
<i>Summa kassa och bank</i>		583 264	346 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 023 437</b>	<b>3 371 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 023 437</b>	<b>3 592 555</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 922 910	1 591 075
Årets resultat	63 179	572 836
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 986 089	2 163 911
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 036 089</b>	<b>2 213 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	923 000	923 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>923 000</b>	<b>923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 343	11 663
Skatteskulder	56 005	259 558
Övriga skulder	0	178 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>64 348</b>	<b>455 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 023 437</b>	<b>3 592 555</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	220 826	-
Inköp	-	220 826
Försäljningar/utrangeringar	-220 826	-
Utgående anskaffningsvärden	0	220 826

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

## UNDERSKRIFTER

Kungsängen

*Andreas Nisser*

Andreas Nisser

2023-03-13