

ÅRSREDOVISNING

för

Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Thörnquist Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ängelholm 2024-06-14


Tonny Thörnquist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	287 999	199 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 839	22 962	-39 634	0
Soliditet (%)	2	3	3	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	60 366	22 962	108 328
Balanseras i ny räkning		22 962	-22 962	0
Årets resultat			-34 839	-34 839
Belopp vid årets utgång	25 000	83 328	-34 839	73 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 328
Årets resultat	-34 839
	<hr/>
	48 489

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 489
	<hr/>
	48 489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

88
U

2024062417530

Thörnquist Förvaltning AB

Org.nr. 559248-3662

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 999	199 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>287 999</u>	<u>199 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 424	-34 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 373	-96 719
Summa rörelsekostnader		<u>-157 797</u>	<u>-131 228</u>
Rörelseresultat		130 202	68 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 096	-45 813
Summa finansiella poster		<u>-165 041</u>	<u>-45 809</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 839	22 962
Resultat före skatt		-34 839	22 962
Årets resultat		<u>-34 839</u>	<u>22 962</u>

2024062417531

SS UT

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 297 825

88 500

Omklassificeringar

0

3 209 325

Utgående anskaffningsvärden

3 297 825

3 297 825

Ingående avskrivningar

-96 719

0

Årets avskrivningar

-128 373

-96 719

Utgående avskrivningar

-225 092

-96 719

Redovisat värde

3 072 733

3 201 106

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 162 500

3 212 500

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm den 19/6-2024

Tommy Thörnquist
Verkställande direktör

Ulf Thörnquist