

Årsredovisning för  
**WEC Fastighets Holding AB**  
556977-5470

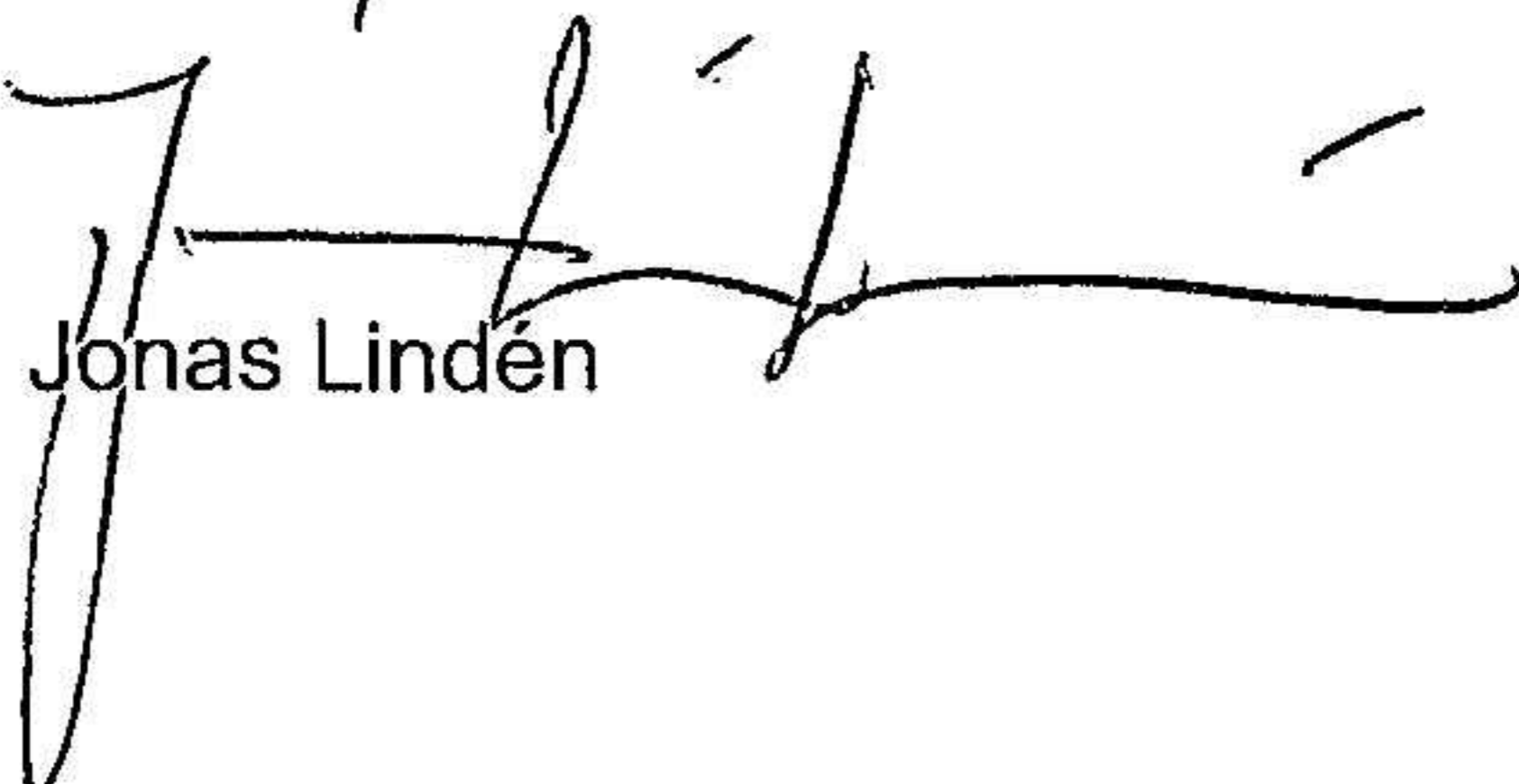
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6
Underskrifter	7-3

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-12-12

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding AB, 556977-5470, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-369 368	18 561 640
Soliditet, %	94	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 583 687
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-12 350 000
Årets resultat			-369 368
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 864 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 864 319, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	5 800 000
Balanseras i ny räkning	64 319
<b>Summa</b>	<b>5 864 319</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-11 600	-232 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 600</u>	<u>-232 650</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-11 600</u>	<u>-232 650</u>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-357 768	18 794 290
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-357 768</u>	<u>18 794 290</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-369 368</u>	<u>18 561 640</u>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Resultat före skatt		-369 368	18 561 640
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-369 368</u>	<u>18 561 640</u>

2024010500889

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	17 940 000
Fordringar hos koncernföretag		6 200 000	3 700 000
Summa kortfristiga fordringar		6 200 000	21 640 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank	2	78 337	910
Summa kassa och bank		78 337	910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 278 337	21 640 910
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 278 337	21 640 910

2024010500890

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 233 687	22 047
Årets resultat		-369 368	18 561 640
Summa fritt eget kapital		5 864 319	18 583 687
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 914 319</b>	<b>18 633 687</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		6 250	3 007 223
Övriga skulder		357 768	0
Summa kortfristiga skulder		364 018	3 007 223
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 278 337</b>	<b>21 640 910</b>

2024010500891

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not Koncernuppgifter**

Bolaget är dotterbolag till We Construction AB, 559070-5116 med säte i Malmö.

### **Not 2 Kassa och bank**

Kontot utgör ett sk koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

## Underskrifter

Malmö 2023-12-12

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Lindén', written over a horizontal line. The signature is stylized with a large 'J' and 'L'.

Jonas Lindén  
Styrelseledamot

2024010500893