

# Årsredovisning

för

## SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

556406-4920

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker 2024-03-13

  
Lennart Skärbäck

Styrelsen för SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	656	661	636	622
Resultat efter finansiella poster	214	118	22	100
Soliditet (%)	46,0	48,0	48,0	46,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 185 768	117 630	<b>1 423 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			117 630	-117 630	<b>0</b>
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat				184 007	<b>184 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 003 398</b>	<b>184 007</b>	<b>1 307 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 398
årets vinst	184 007
	<b>1 187 405</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 405
	<b>1 187 405</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		655 825	660 610
Övriga rörelseintäkter		22 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>678 622</b>	<b>660 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 101	-388 707
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 960	-135 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 061</b>	<b>-524 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 561</b>	<b>135 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 253	1 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 744	-20 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 491</b>	<b>-18 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 070</b>	<b>117 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 070</b>	<b>117 630</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 063	0
<b>Årets resultat</b>		<b>184 007</b>	<b>117 630</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 458 240

1 594 200

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 458 240**

**1 594 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 000

7 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 000**

**7 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 465 240**

**1 601 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

0

14 800

**Summa varulager**

**0**

**14 800**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5

700 000

700 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**700 000**

**700 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

632 311

658 353

**Summa kassa och bank**

**632 311**

**658 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 332 311**

**1 373 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 797 551**

**2 974 353**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 003 398

1 185 768

Årets resultat

184 007

117 630

**Summa fritt eget kapital**

**1 187 405**

**1 303 398**

**Summa eget kapital**

**1 307 405**

**1 423 398**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 270 218

1 359 354

Övriga skulder

15 357

15 357

**Summa långfristiga skulder**

**1 285 575**

**1 374 711**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 903

23 843

Övriga skulder

73 833

89 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 835

63 265

**Summa kortfristiga skulder**

**204 571**

**176 244**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 797 551**

**2 974 353**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs utan anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 862 882	6 862 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 862 882</b>	<b>6 862 882</b>
Ingående avskrivningar	-3 828 228	-3 692 268
Årets avskrivningar	-135 960	-135 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 964 188</b>	<b>-3 828 228</b>
Ingående nedskrivningar	-1 440 454	-1 440 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 440 454</b>	<b>-1 440 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 458 240</b>	<b>1 594 200</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 612	28 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 612</b>	<b>28 612</b>
Ingående avskrivningar	-28 612	-28 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 612</b>	<b>-28 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Handelsbanken fonder	4 538	700 000	700 000	789 365
		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>789 365</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 270 218	-1 359 354
	<b>-1 270 218</b>	<b>-1 359 354</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 408 000	6 408 000
	<b>6 408 000</b>	<b>6 408 000</b>

Tvååker 2024-03-13

  
Lennart Skärbäck