

ÅRSREDOVISNING

för Length AB

Org.nr. 556865-6549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Length, Styrelseledamot
2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	624 427	615 888	585 958	541 700
Resultat efter finansiella poster	-320 689	-363 523	-297 818	-291 359
Soliditet (%)	0,64	0,65	0,65	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11	-23	49 988
Balanseras i ny räkning		-23	23	0
Årets resultat			-189	-189
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-12</u>	<u>-189</u>	<u>49 799</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12
Årets resultat	<u>-189</u>
	-201

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-201</u>
	-201

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>624 427</u>	<u>615 888</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 427	615 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 024	-350 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-100 639</u>	<u>-100 639</u>
Summa rörelsekostnader		-418 663	-451 412
Rörelseresultat		205 764	164 476
Finansiella poster			
Ränteintäkter		37 653	36 084
Räntekostnader		<u>-564 106</u>	<u>-564 083</u>
Summa finansiella poster		-526 453	-527 999
Resultat efter finansiella poster		-320 689	-363 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>320 500</u>	<u>363 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		320 500	363 500
Resultat före skatt		-189	-23
Årets resultat		<u>-189</u>	<u>-23</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 710 918</u>	<u>5 811 557</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 710 918	5 811 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>799 926</u>	<u>735 814</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		799 926	735 814
Summa anläggningstillgångar		6 510 844	6 547 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>61</u>	<u>27</u>
Summa kortfristiga fordringar		61	27
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 205 614</u>	<u>1 128 460</u>
Summa kassa och bank		1 205 614	1 128 460
Summa omsättningstillgångar		1 205 675	1 128 487
SUMMA TILLGÅNGAR		7 716 519	7 675 858

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12	11
Årets resultat		<u>-189</u>	<u>-23</u>
Summa fritt eget kapital		-201	-12
Summa eget kapital		49 799	49 988
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>7 612 920</u>	<u>7 612 920</u>
Summa långfristiga skulder		7 612 920	7 612 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 924	518
Skatteskulder		<u>12 876</u>	<u>12 432</u>
Summa kortfristiga skulder		53 800	12 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 716 519	7 675 858

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
	Utgående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
	Ingående avskrivningar	-1 226 143	-1 125 504
	Årets avskrivningar	-100 639	-100 639
	Utgående avskrivningar	-1 326 782	-1 226 143
	Redovisat värde	5 710 918	5 811 557

Taxeringsvärden

Mark	2 494 000	2 494 000
Byggnader	5 000 000	5 000 000
	7 494 000	7 494 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	735 814	300 641
	Tillkommande fordringar	64 112	435 173
	Utgående anskaffningsvärden	799 926	735 814
	Redovisat värde	799 926	735 814

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 612 920</u>	<u>7 612 920</u>
		7 612 920	7 612 920

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Length H AB, Org. nr 556525-1856, med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LIMHAMN

Lars Length
Lars Length

2025-03-26