

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Arne Andersson, Styrelseledamot

2025-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, lägenhetsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 243	30 346	80 273	128 717
Soliditet (%)	6,21	6,81	6,07	4,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	164 912	23 965	213 877
Balanseras i ny räkning		23 965	-23 965	0
Årets resultat			-22 243	-22 243
Belopp vid årets utgång	25 000	188 877	-22 243	191 634

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	188 877
Årets resultat	-22 243
	<hr/>
	166 634

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	166 634
	<hr/>
	166 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		165 000	272 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>165 000</u>	<u>272 394</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 324	-152 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 442	-89 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-186 766</u>	<u>-241 715</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-21 766	30 679
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738	-714
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-477</u>	<u>-333</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 243	30 346
<b>Resultat före skatt</b>		-22 243	30 346
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 381
<b>Årets resultat</b>		<u>-22 243</u>	<u>23 965</u>

# Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 656 190	2 713 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 661	145 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 764 851</u>	<u>2 859 293</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 764 851	2 859 293
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 313	8 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>17 313</u>	<u>8 470</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		301 642	271 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>301 642</u>	<u>271 957</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		318 955	280 427
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 083 806</b>	<b>3 139 720</b>

# Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	188 877	164 912
Årets resultat	-22 243	23 965
Summa fritt eget kapital	166 634	188 877
<b>Summa eget kapital</b>	191 634	213 877
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	10 755
Skulder till koncernföretag	2 887 172	2 887 172
Skatteskulder	0	22 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	2 892 172	2 925 843
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3 083 806	3 139 720

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 887 162	2 887 162
	Utgående anskaffningsvärden	2 887 162	2 887 162
	Ingående avskrivningar	-173 229	-115 486
	Årets avskrivningar	-57 743	-57 743
	Utgående avskrivningar	-230 972	-173 229
	Redovisat värde	2 656 190	2 713 933

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 496	39 400
	Inköp	0	144 096
	Utgående anskaffningsvärden	183 496	183 496
	Ingående avskrivningar	-38 136	-6 174
	Årets avskrivningar	-36 699	-31 962
	Utgående avskrivningar	-74 835	-38 136
	Redovisat värde	108 661	145 360

## Övriga noter

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till P-A Byggservice AB, Org. nr 559031-7888, säte Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Ekvägens Fastighets AB

Org.nr. 559262-4489

## NOTER

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bohus-Björkö

*Per-Arne Andersson*

Per-Arne Andersson

2025-04-25