

# Årsredovisning

för

## Abeloo AB

559425-3352

Räkenskapsåret

2023-03-08 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ekberg, Styrelseledamot  
2024-07-27

Styrelsen för Abeloo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-08 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva ägande, förvaltning och rådgivning inom finans och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget genomfört strategiska investeringar genom att förvärva aktier i ett nytt dotterbolag Örgryte Fastigheter 1 AB, org. nr 559409-7122 samt i ett intressebolag South Tower Real Estate AB org.nr 559463-0930. Dessa investeringar syftar till att stärka bolagets marknadsposition och vi förväntar oss att de kommer att bidra positivt till koncernens långsiktiga tillväxt och lönsamhet.

För övrigt några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	30,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		11 000		<b>11 000</b>
Årets resultat			-10 426	<b>-10 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 000</b>	<b>-10 426</b>	<b>25 574</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 000
årets förlust	-10 426
	<b>574</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	574
	<b>574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-03-08
	1	-2023-12-31 (10 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 582
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 582</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 426</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3 25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 4 12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar 37 500**

**Summa anläggningstillgångar 37 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 11 000

**Summa kortfristiga fordringar 11 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 34 574

**Summa kassa och bank 34 574**

**Summa omsättningstillgångar 45 574**

**SUMMA TILLGÅNGAR 83 074**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 000

Årets resultat

-10 426

**Summa fritt eget kapital**

**574**

**Summa eget kapital**

**25 574**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 000

Övriga skulder

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**57 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 074**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-03-08  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp

25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

25 000

Utgående redovisat värde

25 000

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-12-31**

Inköp	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>

Stockholm 2024-06-28

*Ulf Ekberg*  
Ulf Ekberg  
Ordförande

*Philip Forsgren*  
Philip Forsgren