

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Öström, Styrelseledamot  
2023-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	776 657	808 391	755 523	791 725
Resultat efter finansiella poster	414 193	338 076	389 360	488 651
Soliditet (%)	38,83	29,27	11,1	10,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	160 000	36 100	1 766	268 996	466 862
Balanseras i ny räkning			268 996	-268 996	0
Årets resultat				920	920
Belopp vid årets utgång	<u>160 000</u>	<u>36 100</u>	<u>270 762</u>	<u>920</u>	<u>467 782</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	270 763
Årets resultat	<u>920</u>
	<b>271 683</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>271 683</u>
	<b>271 683</b>

## Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		776 657	808 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>776 657</u>	<u>808 391</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 949	-290 306
Övriga externa kostnader		-91 263	-35 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 385	-124 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-347 597</u>	<u>-449 763</u>
<b>Rörelseresultat</b>		429 060	358 628
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-14 867	-20 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-14 867</u>	<u>-20 552</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		414 193	338 076
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-413 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-413 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 193	338 076
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-273	-69 080
<b>Årets resultat</b>		<u>920</u>	<u>268 996</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	963 130	1 087 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>963 130</u>	<u>1 087 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		963 130	1 087 515
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 317	9 722
Övriga fordringar		34 056	13 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 599	8 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>88 972</u>	<u>31 834</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 350	475 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>152 350</u>	<u>475 315</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		241 322	507 149
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 204 452	1 594 664

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Reservfond		36 100	36 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>196 100</u>	<u>196 100</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		270 762	1 766
Årets resultat		920	268 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>271 682</u>	<u>270 762</u>
<b>Summa eget kapital</b>		467 782	466 862
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	861 250
Skulder till koncernföretag		415 000	2 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>415 000</u>	<u>863 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 000
Leverantörsskulder		17 342	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		1 924	37 657
Övriga skulder		42 774	37 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 630	90 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>321 670</u>	<u>264 552</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 204 452</b>	<b>1 594 664</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 10-25

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 708	0
--	--	--------	---

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	3 850 425	3 850 425
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 850 425</u>	<u>3 850 425</u>
	Ingående avskrivningar	-2 762 910	-2 638 525
	Årets avskrivningar	-124 385	-124 385
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 887 295</u>	<u>-2 762 910</u>
	<b>Redovisat värde</b>	963 130	1 087 515

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
-------	---	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	0	98 378
	Försäljningar/utrangeringar	0	-98 378
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	-98 378
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	98 378
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

# Aktiebolaget Storvreta Industrihus

Org.nr. 556410-5335

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	465 250
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån om 0 kronor (960 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	861 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	99 000
	Summa	<hr/> 0	<hr/> 960 250

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till A. Öström Fastigheter AB, org.nr 556275-1312, säte Uppsala.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Stefan Öström  
Stefan Öström

Enligt digital signatur  
2023-11-23