

Västra Nättraby 6:98 AB  
Org nr 559284-5860

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

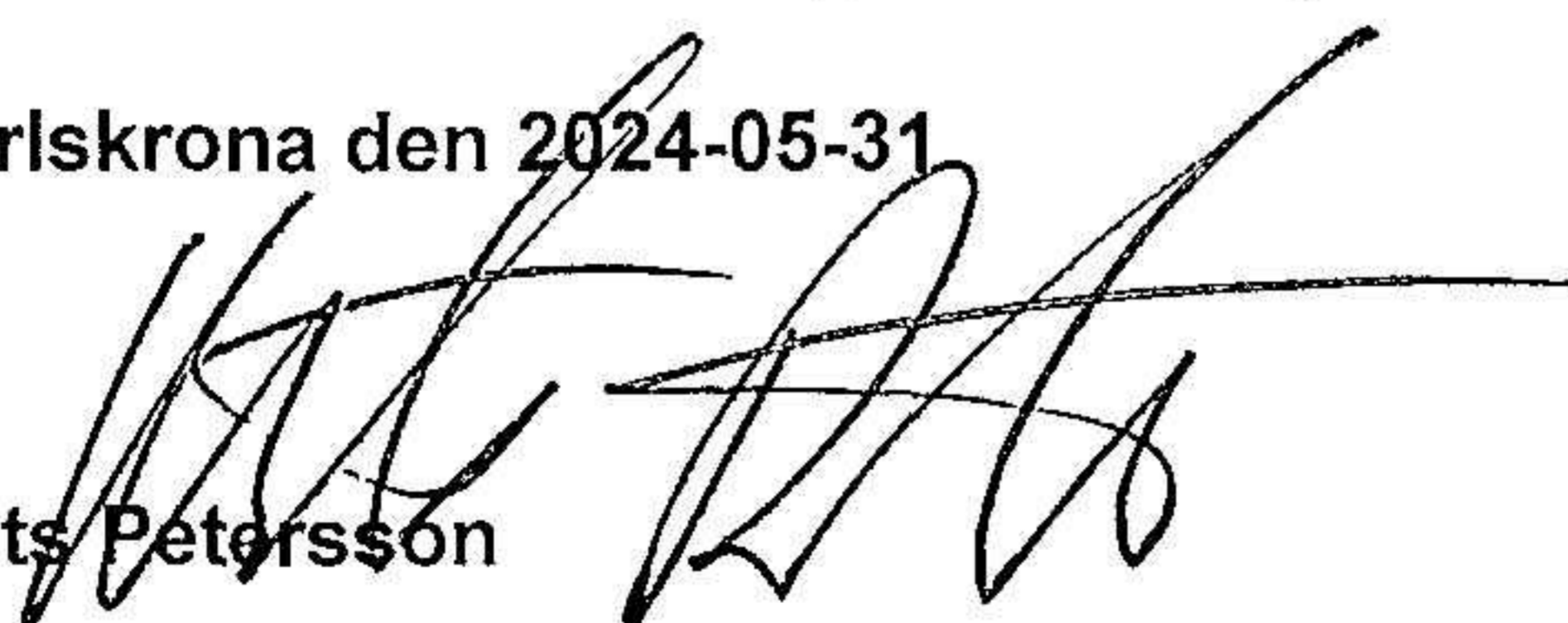
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västra Nättraby 6:98 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-05-31

Mats Petersson



Västra Nättraby 6:98 AB  
Org nr 559284-5860

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget grundades i nov 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	377	341	382
Resultat efter finansiella poster	tkr	160	86	248
Soliditet	%	27,5	23,8	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	151 264	4 364	180 628
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		4 364	-4 364	
Årets resultat			<u>7 421</u>	<u>7 421</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>155 628</u>	<u>7 421</u>	<u>188 049</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	155 628
Årets resultat	7 421
	<hr/>
Totalt	163 049

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	163 049
	<hr/>
Totalt	163 049

2024062036084

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	376 817	284 819
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-	56 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>376 817</b>	<b>341 047</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-134 666	-185 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 152	-38 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-172 818</b>	<b>-223 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 999</b>	<b>117 071</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 792	-31 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 707</b>	<b>-31 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>160 292</b>	<b>85 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 292</b>	<b>5 577</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 871	-1 213
<b>Årets resultat</b>	<b>7 421</b>	<b>4 364</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	836 401	874 553
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		836 401	874 553
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		259 317	232 817
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		259 317	232 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 095 718	1 107 370
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 814	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 814	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 061	67 283
<i>Summa kassa och bank</i>		5 061	67 283
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		48 875	67 283
<b>Summa tillgångar</b>		1 144 593	1 174 653

2024062036086

2024062036087

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 628	151 264
Årets resultat		7 421	4 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>		163 049	155 628
<b>Summa eget kapital</b>		188 049	180 628
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		55 000	55 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	860 000	860 000
Övriga skulder		281	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		860 281	860 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 790	58 843
Övriga skulder		15 973	11 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		41 263	79 025
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 144 593	1 174 653

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Koncernuppgifter*

Bolaget är ett helägt dottebolag till Skillingehus Holding AB, orgnr. 559234-1241.  
Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7:3.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	953 795	953 795
Utgående anskaffningsvärden	953 795	953 795
Ingående avskrivningar	-79 242	-41 090
- Årets avskrivningar	-38 152	-38 152
Utgående avskrivningar	-117 394	-79 242
Redovisat värde	<u>836 401</u>	<u>874 553</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

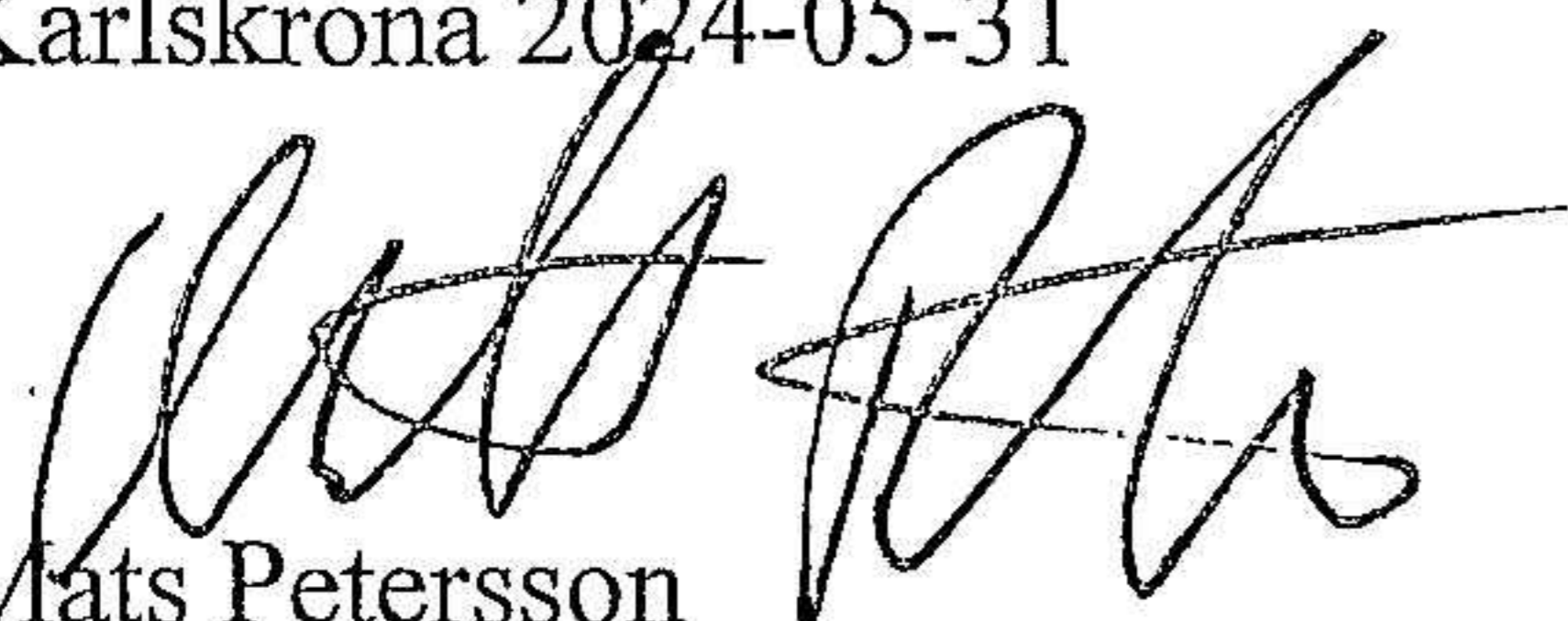
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 000	860 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Summa skulder till kreditinstitut	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	860 000	860 000
	<u>860 000</u>	<u>860 000</u>

Karlskrona 2024-05-31

Mats Petersson



2024062036089