

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01 - 2023-08-31

för

KALARS AB
(Org. nr. 556439-1570))

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (noter)	4-5

Undertecknad styrelseledamot i KALARS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet balanseras i ny räkning.

Karlstad 2024-02-11



Susanne Larsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för KALARS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.09.01-2023.08.31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet fastighetsförvaltning, byggnation och handel med värdepapper. Under senare delen av räkenskapsåret och med fortsättning under ny året har en omfattande ombyggnad av fasaderna i affärslokaler belägna i en bolagets fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av AB Kontil

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Årets förändring av eget kapital					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 800 404	-1 081 164	839 240
Disp. av föregående års resultat			-1 081 164	1 081 164	0
Årets resultat				82 333	82 333
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	719 240	82 333	921 573

Omsättning, resultat och ställning TKr

2023-08-31 2022-08-31 2021-08-31 2020-08-31

Nettoomsättning	2 615	2 633	2 454	2 589
Resultat efter fin.poster	82	-1 176	2	-243
Soliditet (%)	10%	9%	19%	19%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	719 240
Årets resultat	82 333
Kronor	801 573

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	801 573
Kronor	801 573

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

2024031210026

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 615 421	2 632 954
Summa rörelseintäkter m m		2 615 421	2 632 954
Rörelsens kostnader:			
Råvaror, Förnödenheter och handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 597 267	-1 809 802
Personalkostnader	2	-309 873	-305 722
Avskrivningar		-208 547	-215 173
Summa rörelsekostnader		-2 115 687	-2 330 697
Rörelseresultat		499 734	302 257
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		0	7
Räntekostnader		-417 401	-222 950
Resultat från värdpappershandel		0	-1 255 478
Resultat efter finansiella poster		82 333	-1 176 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	95 000
Resultat före skatt		82 333	-1 081 164
Årets skatt		0	0
Årets resultat		82 333	-1 081 164

BALANSRÄKNINGAR

Not

TILLGÅNGAR

1

2023-08-31 2022-08-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7 824 829 7 549 922

Inventarier , verktyg och installationer

0 2 954

Summa materiella anläggningstillgångar

7 824 829 7 552 876

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 087 319 967 294

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0 0

1 087 319 967 294

Summa anläggningstillgångar

8 912 148 8 520 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

91 382 91 382

Summa kortfristiga fordringar

91 382 91 382

Likvida medel

Kassa, Bank

184 932 332 369

Summa omsättningstillgångar

276 314 423 751

SUMMA TILLGÅNGAR

9 188 462 8 943 921

KALARS AB

Organisationsnummer 556439-1570

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-08-31 2022-08-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	719 240	1 800 404
Årets resultat	82 333	-1 081 164
	801 573	719 240

Summa eget kapital

	921 573	839 240
--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringfonder	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 432 500	7 557 500
Summa långfristiga skulder	7 432 500	7 557 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	77 288	0
Skatteskulder	12 959	14 267
Övriga skulder	30 768	97 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	713 374	435 759
Summa kortfristiga skulder	834 389	547 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	9 188 462	8 943 921
--	------------------	------------------

Organisationsnummer 556439-1570

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Har tagits upp till anskaffningsvärde

2023-08-31 2022-08-31

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit:

Män	0,7	1,0
Kvinnor	0,3	0,3
Total	1,0	1,3

Not 3 Ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheter Kr. 22.511.000:-

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Karlstad 2024-02-11



Susanne Larsson