

Årsredovisning
för
ALK Fastigheter AB
556765-9817

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALK Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 juni 2024


Ann Louise Karlsson

2024071126946

Årsredovisning
för
ALK Fastigheter AB

556765-9817

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ALK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

ALK Fastigheter är moderbolag till A-L Väg & Vakt AB med org.nr 559335-8129. Inga inköp dock försäljning till dotterbolaget har skett med 1,8 miljoner kronor. Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har ett dotterbolag förvärvats som heter CCA Transport & Städ AB med org nr 556275-0280.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en bibehållen marknadsandel.

Ägarförhållanden

Ann-Louise Karlsson äger 100% av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 800	1 800	104 688	118 682	109 213
Resultat efter finansiella poster	396	801	8 529	5 378	2 845
Soliditet (%)	65	97	76	66	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 218 092	633 147	19 951 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		633 147	-633 147	0
Utdelning på extra bolagsstämma 231220		-2 050 000		-2 050 000
Årets resultat			314 924	314 924
Belopp vid årets utgång	100 000	12 801 239	314 924	13 216 163

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 801 239
årets vinst	314 924
	13 116 163

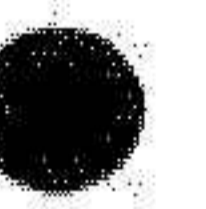
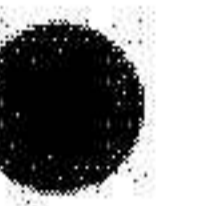
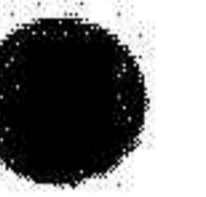
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	8 116 163
	13 116 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024071126948

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 799 996	1 800 000
Övriga rörelseintäkter		52 060	286 464
		1 852 056	2 086 464
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-647 292	-433 066
Personalkostnader	2	0	-219 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 595	-622 611
		-1 273 887	-1 274 928
Rörelseresultat		578 169	811 536
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 119	-10 957
		-181 865	-10 957
Resultat efter finansiella poster		396 304	800 579
Resultat före skatt		396 304	800 579
Skatt på årets resultat	3	-81 380	-167 432
Årets resultat		314 924	633 147



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 089 374

14 759 769

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

15 089 374

14 759 769

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

200 000

100 000

200 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

15 289 374

14 859 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 608 570

4 017 866

Övriga fordringar

106 490

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

8 097

0

4 723 157

4 017 866

Kassa och bank

173 109

1 652 643

Summa omsättningstillgångar

4 896 266

5 670 509

SUMMA TILLGÅNGAR

20 185 640

20 530 278

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 801 239

19 218 092

Årets resultat

314 924

633 147

13 116 163

19 851 239

Summa eget kapital

13 216 163

19 951 239

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

6 460 000

0

Summa långfristiga skulder

6 460 000

0

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

272 000

0

Aktuella skatteskulder

95 135

96 153

Övriga skulder

26 613

412 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

115 729

69 999

Summa kortfristiga skulder

509 477

579 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 185 640

20 530 278

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	396 304	800 579
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	626 595	622 611
Betald skatt	-90 178	1 110 135

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

932 721 2 533 325

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	9 339 687
Förändring av kortfristiga fordringar	-697 511	-1 643 866
Förändring av kortfristiga skulder	-68 544	-8 298 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten	166 666	1 930 553

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-956 200	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	2 143 196
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 056 200	2 143 196

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	6 460 000	0
Utbetald utdelning	-7 050 000	-7 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-590 000	-7 900 000

Årets kassaflöde

-1 479 534 -3 826 251

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 652 643	5 478 894
Likvida medel vid årets slut	173 109	1 652 643

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a § upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Lundqvists Revisionsbyrå i Västerås AB		
Revisionsuppdrag	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel män i styrelsen	0 %	0 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	81 380	167 432
Totalt redovisad skatt	81 380	167 432

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		396 304		800 579
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-81 639	20,60	-164 919
Ej avdragsgilla kostnader		259		-2 513
Redovisad effektiv skatt	20,53	-81 380	20,91	-167 432

2024071126956

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 871 066	17 871 066
Inköp	956 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 827 266	17 871 066
Ingående avskrivningar	-3 111 297	-2 488 686
Årets avskrivningar	-626 595	-622 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 737 892	-3 111 297
Utgående redovisat värde	15 089 374	14 759 769

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 216 896
Försäljningar/utrangeringar		-13 216 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-11 073 700
Försäljningar/utrangeringar		11 073 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde		
AL Väg & Vakt AB	100	100 000		
CCA Transport & Städ AB	100	100 000		
		200 000		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AL Väg & Vakt AB	559335-8129	Västerås kommun	7 398 411	3 371 904
CCA Transport & Städ AB	556275-0280	Västerås kommun	2 870 881	239 972

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsförsäkring	8 097	0
	8 097	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	12 801 239
årets vinst	314 924
	13 116 163
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	8 116 163
	13 116 163

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 732 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 460 000	0
	6 460 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 000	0
	272 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	1 210 000
	6 800 000	1 210 000

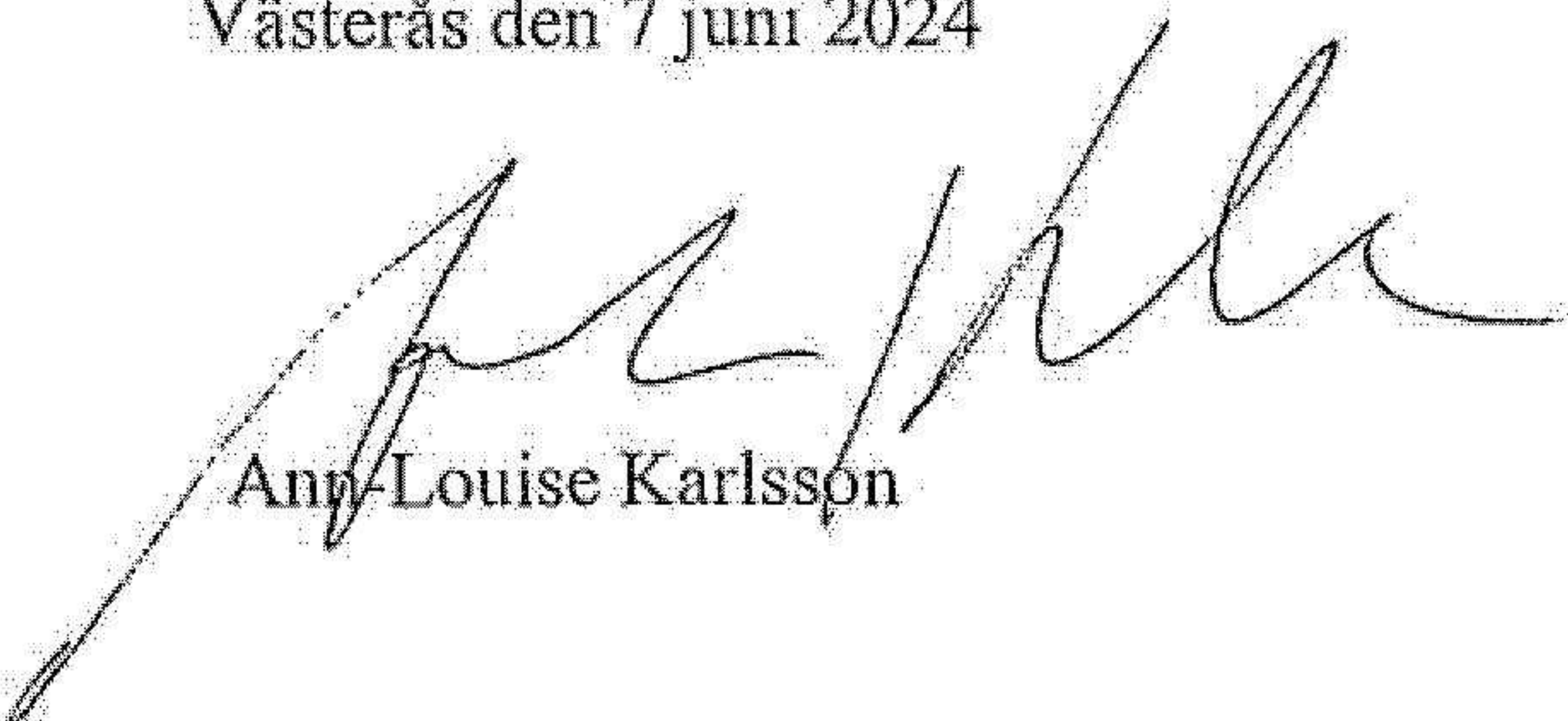
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	115 730	69 999
	115 730	69 999

2024071126958

2024071126959

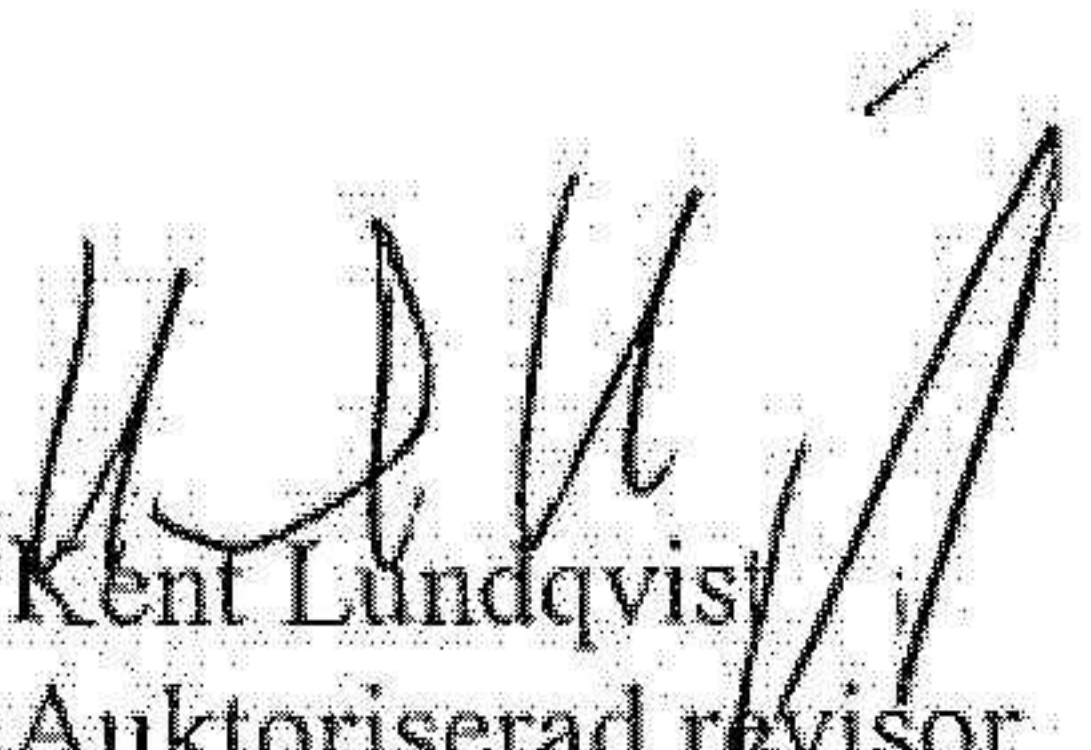
Västerås den 7 juni 2024



Ann-Louise Karlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ALK Fastigheter AB

Org.nr 556765-9817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALK Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALK Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ALK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024071126944

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALK Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ALK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2024


Kent Lundqvist
Auktoriserad revisor