

# Årsredovisning

---

## *Varberg Edaskans 27 Fastighets AB*

556980-5640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marie Gustafsson  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	797	770	722	684
Resultat efter finansiella poster	-389	-503	-197	0
Soliditet %	0	0	0	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	282	1 702	51 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 702	-1 702	0
- Årets resultat			836	836
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 984	836	52 820

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 984
Årets resultat	836
Summa	2 820

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 820
Summa	2 820

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	797 021	770 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>797 021</b>	<b>770 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-617 387	-694 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-203 225	-203 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-820 612</b>	<b>-897 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 591</b>	<b>-127 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87	1 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 660	-377 858
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-365 573</b>	<b>-376 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-389 164</b>	<b>-503 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	390 000	505 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>390 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>836</b>	<b>1 702</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>836</b>	<b>1 702</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 636 671	10 839 896
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 636 671</i>	<i>10 839 896</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 061 981	6 631 981
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 061 981</i>	<i>6 631 981</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 698 652</b>	<b>17 471 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 992	129 210
Övriga fordringar		1 426	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>138 418</i>	<i>129 217</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 106	187 248
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>137 106</i>	<i>187 248</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 524</b>	<b>316 465</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 974 176</b>	<b>17 788 342</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 984	282
Årets resultat	836	1 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 820</i>	<i>1 984</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 820</b>	<b>51 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 466 960	3 466 960
Skulder till koncernföretag	4 16 870	0
Övriga skulder	4 13 589 257	13 589 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 073 087</b>	<b>17 056 217</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 492	11 107
Skatteskulder	1 562	1 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	834 215	667 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>848 269</b>	<b>680 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 974 176</b>	<b>17 788 342</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Utgående anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Ingående avskrivningar	-2 087 929	-1 884 704
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-203 225	-203 225
Utgående avskrivningar	-2 291 154	-2 087 929
Redovisat värde	10 636 671	10 839 896

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 631 980	6 631 980
Tillkommande fordringar	430 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 061 980	6 631 980

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 073 087	17 056 217

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 502 000	3 502 000
Summa ställda säkerheter	3 502 000	3 502 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

## UNDERSKRIFTER

Varberg

Märtha Gustafsson  
Märtha Gustafsson

Marie Gustafsson  
Marie Gustafsson

2026-03-26

2026-03-26