

# Årsredovisning

---

## *Samuelsdal Golf AB*

556381-7385

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2023-05-02

Robert Östman

# Årsredovisning

Samuelsdal Golf AB

556381-7385

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Bestyrkt kopia  
Elisabet Östman  
Elisabet Östman

EW  
R  
H  
O

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet. På denna och av Falu Kommun arrenderad mark är en golfbana med 18 hål anlagda. Golfbanan sköts av bolaget. Enligt ett nyttjandeavtal ersätter Samuelsdal Golfklubb bolaget för att bedriva den idrottsliga delen av verksamheten. Företaget har sitt säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 321	4 489	4 652	3 714
Resultat efter finansiella poster	-371	-16	671	28
Soliditet %	47	46	48	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 895 000	177 000	1 643 701	9 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			9 195	-9 195
Årets resultat				-197 497
Belopp vid årets utgång	1 895 000	177 000	1 652 896	-197 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 652 896
Årets resultat	-197 497
<i>Summa</i>	1 455 399

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 455 399
<i>Summa</i>	1 455 399

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 321 281	4 489 353
Övriga rörelseintäkter	59 214	52 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 380 495</b>	<b>4 541 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-116 397	-84 967
Övriga externa kostnader	-1 967 787	-1 914 580
Personalkostnader	-2 432 465	-2 337 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 385	-131 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 644 034</b>	<b>-4 468 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-263 539</b>	<b>73 237</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 143	-89 154
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-107 958</b>	<b>-89 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-371 497</b>	<b>-15 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	174 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>174 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-197 497</b>	<b>14 083</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-4 888
<b>Årets resultat</b>	<b>-197 497</b>	<b>9 195</b>

2023071143103

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 378 205	7 503 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 884	40 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 427 089</i>	<i>7 544 474</i>

### Summa anläggningstillgångar

**7 427 089**      **7 544 474**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	354 117
Övriga fordringar		301	35 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 929	118 166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>97 230</i>	<i>507 706</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		29 636	255 800
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 636</i>	<i>255 800</i>

### Summa omsättningstillgångar

**126 866**      **763 506**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**7 553 955**      **8 307 980**

2023071143104

2023071143105

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 895 000	1 895 000
Reservfond		177 000	177 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 072 000</b>	<b>2 072 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 652 896	1 643 701
Årets resultat		-197 497	9 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 455 399</b>	<b>1 652 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 527 399</b>	<b>3 724 896</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	174 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>174 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 150 000	2 250 000
Övriga skulder		1 105 500	1 132 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 255 500</b>	<b>3 382 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	100 000	100 000
Leverantörsskulder		166 186	36 454
Skatteskulder		3 614	106 282
Övriga skulder		141 044	457 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 212	326 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>771 056</b>	<b>1 026 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 553 955</b>	<b>8 307 980</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	1	100

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 120 178	12 120 178
Utgående anskaffningsvärden	12 120 178	12 120 178
Ingående avskrivningar	-4 318 645	-4 193 260
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-125 385	-125 385
Utgående avskrivningar	-4 444 030	-4 318 645
Ingående nedskrivningar	-297 943	-297 943
Utgående nedskrivningar	-297 943	-297 943
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 378 205</b>	<b>7 503 590</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 515	2 530 515
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 540 515	2 530 515
Ingående avskrivningar	-2 122 675	-2 116 673
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 000	-6 002
Utgående avskrivningar	-2 124 675	-2 122 675
Ingående nedskrivningar	-366 956	-366 956
Utgående nedskrivningar	-366 956	-366 956
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 884</b>	<b>40 884</b>

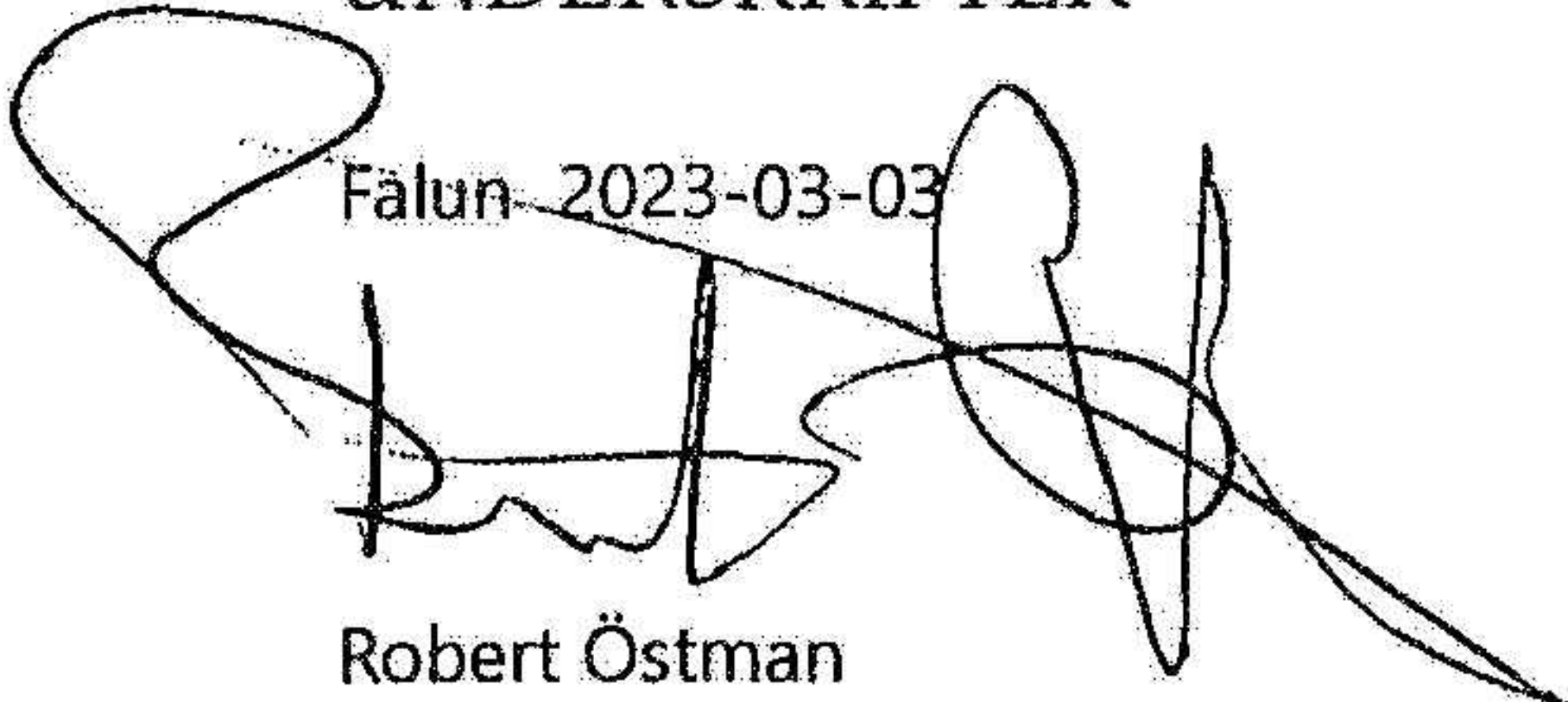
Handwritten signatures and initials, including "LEW", "H", and "OAL".


2023071143107

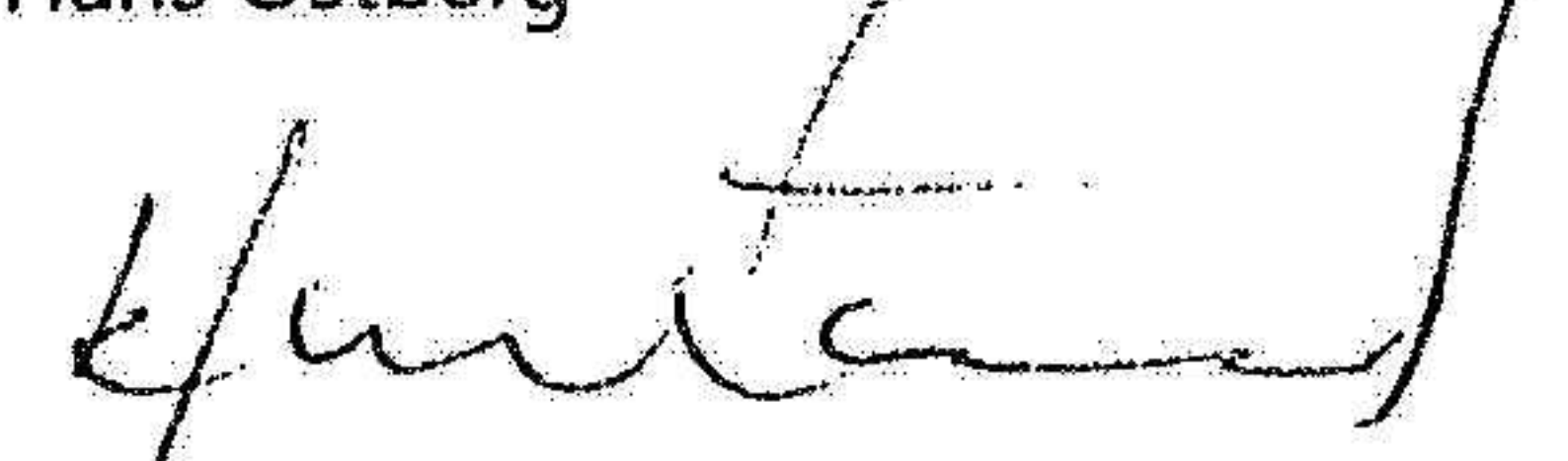
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 750 000	1 850 000
<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 150 000	2 250 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>


UNDERSKRIFTER


Falun 2023-03-03

  
Robert Östman  
Styrelseordförande

  
Hans Östberg

  
Kjell Nämnd

  
Håkan Glimåker

  
Johan Feldreich

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03

  
Ola Almquist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samuelsdal Golf AB  
Org.nr 556381-7385

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samuelsdal Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samuelsdal Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuelsdal Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samuelsdal Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuelsdal Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

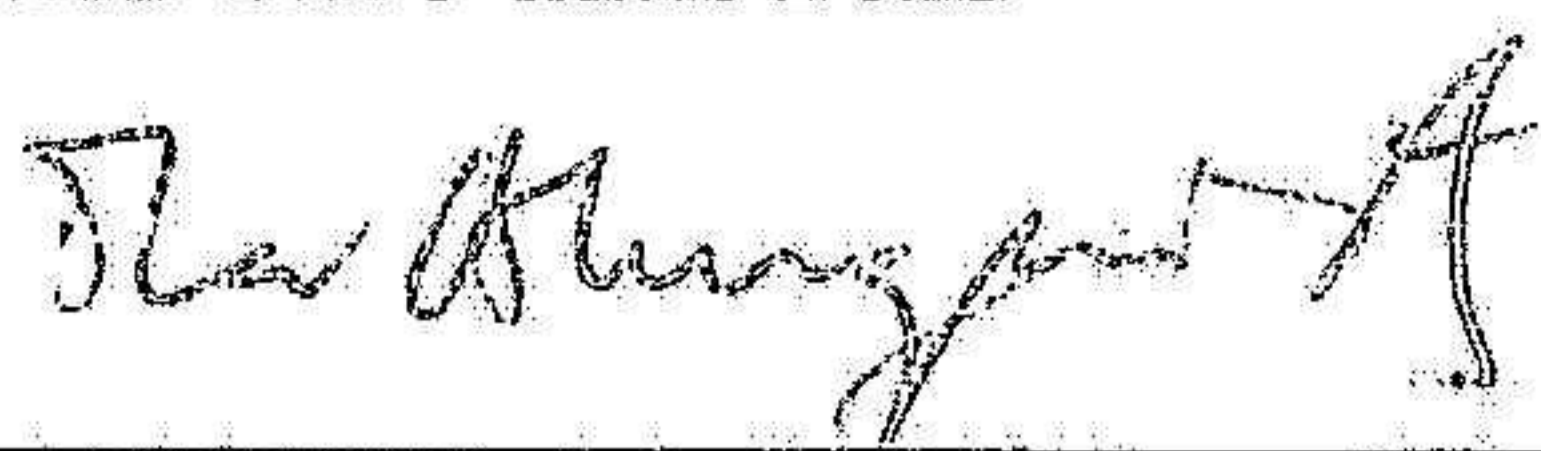
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 3 mars 2023



Ola Almquist  
Auktoriserad revisor

Vid mera  
Ingeger & Lunge  
070 341 2821