

Årsredovisning för  
**0223-Fastigheter AB**  
556649-2970

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 0223-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 15 april 2024

Ese Özdemirok



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 0223-Fastigheter AB, 556649-2970, med säte i Fagersta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Fagersta.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	377 384	407 070	444 416	401 697
Resultat efter finansiella poster	68 303	-18 739	96 890	-67 207
Soliditet, %	49	45	46	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	395 410
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		44 055
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>439 465</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 439 465, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	395 410
årets resultat	44 055
Totalt	439 465
disponeras för	
balanseras i ny räkning	439 465
Summa	439 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		377 384	407 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>377 384</b>	<b>407 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-233 899	-306 070
Personalkostnader	2	-	-73 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 020	-11 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 919</b>	<b>-390 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 465</b>	<b>16 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 749	-10 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 162</b>	<b>-35 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 303</b>	<b>-18 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 303</b>	<b>-18 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 248	-1 283
<b>Årets resultat</b>		<b>44 055</b>	<b>-20 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	504 600	515 620
Summa materiella anläggningstillgångar		504 600	515 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		504 600	515 620
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		240 849	313 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 779	6 161
Summa kortfristiga fordringar		247 628	319 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 201	272 027
Summa kassa och bank		354 201	272 027
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		601 829	591 425
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 106 429	1 107 045

2024050802314

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 410	415 432
Årets resultat		44 055	-20 022
Summa fritt eget kapital		439 465	395 410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>539 465</b>	<b>495 410</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	492 376	510 152
Summa långfristiga skulder		492 376	510 152
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 776	17 776
Leverantörsskulder		17 759	23 984
Övriga skulder		2 873	20 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 180	39 379
Summa kortfristiga skulder		74 588	101 483
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 106 429</b>	<b>1 107 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	725 000	725 000
	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 380	-198 360
-Årets avskrivning enligt plan	-11 020	-11 020
	<u>-220 400</u>	<u>-209 380</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>504 600</b>	<b>515 620</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	421 272	439 048
	<u>421 272</u>	<u>439 048</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Underskrifter

Fagersta 2024-04-15

Ese Özdemirok



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050802318