

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB

559263-4181

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	402	860
Resultat efter finansiella poster	764	818
Soliditet (%)	77,5	69,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		480 719	<b>530 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		480 719	-480 719	<b>0</b>
Årets resultat			612 567	<b>612 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 719</b>	<b>612 567</b>	<b>773 286</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 719
årets vinst	612 567
	<b>723 286</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	528 286
	<b>723 286</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-14  
-2021-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

401 784

859 941

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**401 784**

**859 941**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 783

-36 561

**Summa rörelsekostnader**

**-29 783**

**-36 561**

**Rörelseresultat**

**372 001**

**823 380**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

391 107

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

585

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 005

**Summa finansiella poster**

**391 692**

**-5 005**

**Resultat efter finansiella poster**

**763 693**

**818 375**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-93 403

-205 638

**Summa bokslutsdispositioner**

**-93 403**

**-205 638**

**Resultat före skatt**

**670 290**

**612 737**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 723

-132 018

**Årets resultat**

**612 567**

**480 719**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 000	592 807
Övriga fordringar		62 278	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 278</b>	<b>592 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 035 565	379 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 035 565</b>	<b>379 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 254 843</b>	<b>972 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 304 843</b>	<b>997 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 719	0
Årets resultat		612 567	480 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>723 286</b>	<b>480 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>773 286</b>	<b>530 719</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		299 041	205 638
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>299 041</b>	<b>205 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		179 409	126 003
Övriga skulder		48 107	129 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 516</b>	<b>260 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 304 843</b>	<b>997 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>25 000</b>

Sunne 2023-01-30

*Victoria Håkansson*  
Victoria Håkansson