

ÅRSREDOVISNING

för

L H Bygg AB

Org.nr. 556268-7367

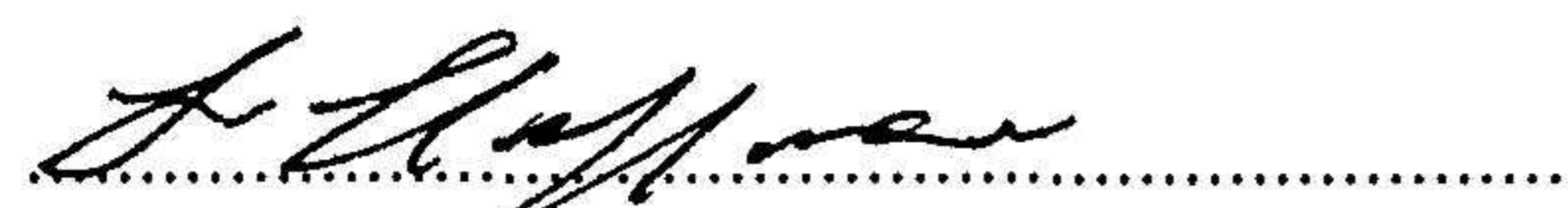
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i L H Bygg AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2025-06-11



Lennart Hoffman

ÅRSREDOVISNING

för

L H Bygg AB

Org.nr. 556268-7367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Västerviks kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 378 241	2 055 225	2 104 550	2 737 803
Resultat efter finansiella poster	462 789	65 857	1 008 290	667 044
Soliditet (%)	58,88	58,91	53,19	48,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 446 540	65 857	4 632 397
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			65 857	-65 857	
Årets resultat			0	315 143	315 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 312 397	315 143	4 747 540

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 312 397

Årets resultat 315 143

4 627 540

Förslag till disposition:

Utdelning 400 000

Balanseras i ny räkning 4 227 540

4 627 540

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr. vilket motsvarar 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 378 241	2 055 225
Övriga rörelseintäkter		7 885	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 386 126	2 061 225
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 087	-202 809
Övriga externa kostnader		-982 673	-1 001 839
Personalkostnader	2	-559 559	-512 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 230	-237 093
Summa rörelsekostnader		-1 894 549	-1 954 442
Rörelseresultat		491 577	106 783
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102 836	-78 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 994	28 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	154 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 618	-145 645
Summa finansiella poster		-28 788	-40 926
Resultat efter finansiella poster		462 789	65 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	0
Resultat före skatt		373 789	65 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 646	0
Årets resultat		315 143	65 857

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 241 142	6 390 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 795	109 917
Summa materiella anläggningstillgångar		6 287 937	6 500 167

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	16 666
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	862 740	373 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		862 740	390 575

Summa anläggningstillgångar		7 150 677	6 890 742
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 037	50 455
Övriga fordringar		90 461	139 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 908	62 944
Summa kortfristiga fordringar		187 406	252 880

Kassa och bank

Kassa och bank		844 619	718 782
Summa kassa och bank		844 619	718 782

Summa omsättningstillgångar		1 032 025	971 662
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 182 702	7 862 404
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 312 397	4 446 540
Årets resultat	315 143	65 857
Summa fritt eget kapital	4 627 540	4 512 397

Summa eget kapital

4 747 540 4 632 397

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	89 000	0
Summa obeskattade reserver	89 000	0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 000	2 950 000
Övriga skulder	33 551	5 478
Summa långfristiga skulder	2 983 551	2 955 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	57 376	68 699
Skatteskulder	33 736	0
Övriga skulder	56 744	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 755	115 830
Summa kortfristiga skulder	362 611	274 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 182 702 7 862 404

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
--	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 862 155	8 862 155
Utgående anskaffningsvärden	8 862 155	8 862 155
Ingående avskrivningar	-2 471 905	-2 322 797
Årets avskrivningar	-149 108	-149 108
Utgående avskrivningar	-2 621 013	-2 471 905
Redovisat värde	6 241 142	6 390 250

NOTER

2025062325188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 262	667 262
Utgående anskaffningsvärden	667 262	667 262
Ingående avskrivningar	-557 345	-469 360
Årets avskrivningar	-63 122	-87 985
Utgående avskrivningar	-620 467	-557 345
Redovisat värde	46 795	109 917

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 909	598 100
Försäljningar	488 831	-224 191
Utgående anskaffningsvärden	862 740	373 909
Ingående nedskrivningar	0	-154 693
Återförda nedskrivningar	0	154 693
Redovisat värde	862 740	373 909

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	360 000	360 000
Förfaller senare än 5 år	2 590 000	2 590 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik 2025-06-05

Lennart Hoffman



Nicklas Hoffman

