

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB**

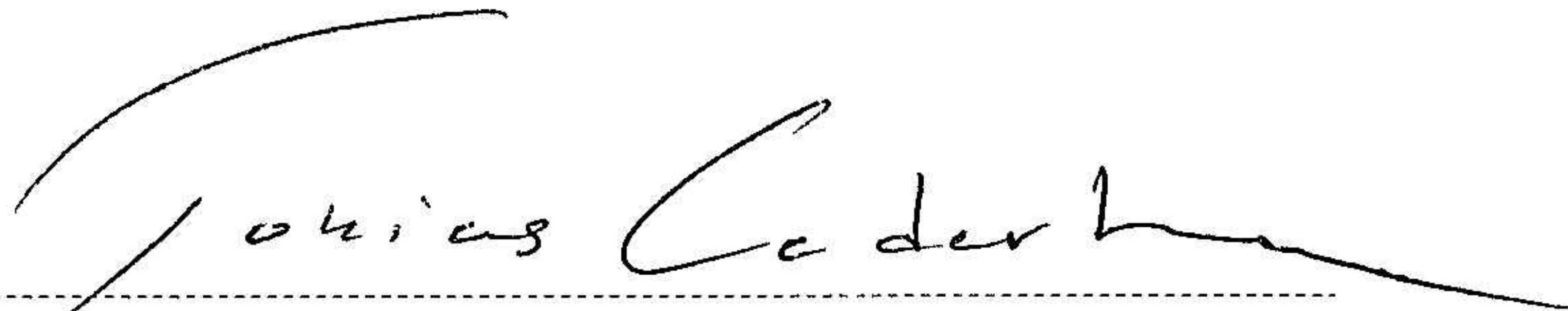
Org.nr. 559015-7789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Tobias Cedertorn

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB**  
Org.nr. 559015-7789

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med byggnadsvaror och utöva snickeriverksamhet samt förvalta aktier.

Verksamheten startade i januari 2017 i samband med att bolaget förvärvat samtliga aktier i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial AB, org nr 556361-8551.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	37 226 104	37 445 457	44 419 786	46 043 260	40 062 210
Res. efter finansiella poster	2 907 074	2 616 252	4 774 318	5 740 877	3 731 516
Balansomslutning	25 901 765	23 463 385	22 636 086	18 527 587	13 281 345
Soliditet (%)	79,97	78,49	72,51	68,29	61,60

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 441 737	2 952 512	2 955 183	2 958 187	-58 022
Balansomslutning	19 767 600	13 267 600	10 267 600	7 267 600	6 000 000
Soliditet (%)	99,84	99,77	99,70	99,58	70,62

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ägt till lika delar av Tobias Cedertorn och Adam Warne.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har delägaren Malte i Nybro AB lösts ut från sitt ägandeskap genom indragning av aktier. Bolaget har även anskaffat ett nytt dotterbolag som har förvärvat fastigheten som dotterbolaget Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial AB fördriver sin verksamhet i.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Akitekaptal	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	18 356 563	18 416 563
Årets resultat		2 299 284	2 299 284
Belopp vid årets utgång	60 000	20 655 847	20 715 847

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2025032811529

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	0	10 177 600	3 000 000	13 177 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 000 000	-3 000 000	0
Årets vinst				6 500 000	6 500 000
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>0</u>	<u>13 177 600</u>	<u>6 500 000</u>	<u>19 677 600</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 177 600
årets vinst	<u>6 500 000</u>
	19 677 600

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>19 677 600</u>
19 677 600

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2025032811530

## RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	37 226 104	37 445 457	0	0
Övriga rörelseintäkter		93 448	96 894	0	0
		<u>37 319 552</u>	<u>37 542 351</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-24 784 853	-25 084 066	0	0
Övriga externa kostnader	4	-3 374 661	-3 757 066	-58 263	-47 488
Personalkostnader	5	-6 290 588	-6 049 859	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 794	-103 232	0	0
		<u>-34 554 896</u>	<u>-34 994 223</u>	<u>-58 263</u>	<u>-47 488</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 764 656</b>	<b>2 548 128</b>	<b>-58 263</b>	<b>-47 488</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	6 500 000	3 000 000
Ränteintäkter		143 177	70 263	0	0
Räntekostnader		-759	-2 139	0	0
		<u>142 418</u>	<u>68 124</u>	<u>6 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 907 074</b>	<b>2 616 252</b>	<b>6 441 737</b>	<b>2 952 512</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	58 263	47 488
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58 263</u>	<u>47 488</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 907 074</b>	<b>2 616 252</b>	<b>6 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
Skatt på årets resultat		-607 790	-614 871	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 299 284</b>	<b>2 001 381</b>	<b>6 500 000</b>	<b>3 000 000</b>

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2025032811531

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	387 986	383 059	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	133 962	215 906	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>521 948</b>	<b>598 965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	69 313	69 313	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 313</b>	<b>69 313</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 261</b>	<b>668 278</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		6 813 203	6 692 240	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>6 813 203</b>	<b>6 692 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		2 754 659	3 097 764	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	13 767 600	7 267 600
Aktuell skattefordran		587 271	499 845	0	0
Övriga fordringar		562 399	346 974	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		753 344	996 668	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 657 673</b>	<b>4 941 251</b>	<b>13 767 600</b>	<b>7 267 600</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar	10	7 377 013	5 470 255	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 377 013</b>	<b>5 470 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	12	6 462 615	5 691 361	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 462 615</b>	<b>5 691 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 310 504</b>	<b>22 795 107</b>	<b>13 767 600</b>	<b>7 267 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 901 765</b>	<b>23 463 385</b>	<b>19 767 600</b>	<b>13 267 600</b>

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2025032811532

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
	Not			
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	60 000	60 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	20 655 847	18 356 563		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>20 715 847</b>	<b>18 416 563</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			13 177 600	10 177 600
Årets resultat			6 500 000	3 000 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>19 677 600</b>	<b>13 177 600</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>19 737 600</b>	<b>13 237 600</b>
<b>Avsättningar</b>	11			
Uppskjuten skatteskuld	1 276 898	1 153 491	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 276 898</b>	<b>1 153 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder	1 629 781	1 753 023	0	0
Övriga skulder	1 004 106	977 430	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 275 133	1 162 878	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 909 020</b>	<b>3 893 331</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 901 765</b>	<b>23 463 385</b>	<b>19 767 600</b>	<b>13 267 600</b>

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

2025032811533

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		2 764 656	2 548 128	-58 263	-47 488
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	104 794	103 232	0	0
Erhållen ränta m.m.		143 177	70 263	0	0
Erlagd ränta		-759	-2 139	0	0
Betald inkomstskatt		-571 809	-1 206 016	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 440 059</b>	<b>1 513 468</b>	<b>-58 263</b>	<b>-47 488</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-120 963	190 404	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		343 105	607 350	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		27 899	-16 740	-6 500 000	-3 000 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-123 242	-734 898	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		138 931	-347 884	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		<b>2 705 789</b>	<b>1 211 700</b>	<b>-6 558 263</b>	<b>-3 047 488</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärvade förbättringar annans byggnad	6	-27 777	-25 122	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	6 500 000	3 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
		<b>-27 777</b>	<b>-25 122</b>	<b>6 500 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	58 263	47 488
Kortfristiga placeringar		-1 906 758	-1 868 118	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
		<b>-1 906 758</b>	<b>-1 868 118</b>	<b>58 263</b>	<b>47 488</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>					
Likvida medel vid årets början		771 254	-681 540	0	0
Likvida medel vid årets slut	14	<b>6 462 615</b>	<b>5 691 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Osäkerheten i de uppskattningar och bedömningar som har gjorts per balansdagen bedöms inte vara så pass hög att det skulle kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under räkenskapsåret.

## **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

### **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

2025032811535

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	800 000	800 000	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	800 000	800 000	0	0
	800 000	800 000	0	0

Årets leasingkostnader består i sin helhet av lokalhyra.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	8,50	8,50	0,00	0,00
varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
varav män	6,50	6,50	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	4 178 445	3 977 888	0	0
Pensionskostnader	680 846	483 343	0	0
Sociala kostnader	1 306 652	1 477 545	0	0
Summa	6 165 943	5 938 776	0	0

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

Not 6 Förbättr.utgifter på annans fastighet	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	440 210	415 088	0	0
Inköp	27 777	25 122	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 987	440 210	0	0
Ingående avskrivningar	-57 151	-35 863	0	0
Årets avskrivningar	-22 850	-21 288	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 001	-57 151	0	0
Utgående redovisat värde	387 986	383 059	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 799 716	2 842 801	0	0
Utrangeringar	-15 400	-43 085	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 316	2 799 716	0	0
Ingående avskrivningar	-2 583 811	-2 544 952	0	0
Utrangeringar	15 400	43 085	0	0
Årets avskrivningar	-81 944	-81 944	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 650 355	-2 583 811	0	0
Utgående redovisat värde	133 961	215 905	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer				Redovisat värde
Nybro Snickeri & Byggmaterial AB			1 800	6 000 000
556361-8551	Nybro		100,00%	6 000 000
			6 000 000	6 000 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Nybro Snickeri & Byggmaterial AB	13 497 624	1 823 624

Eget kapital är upptaget till balanserat eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver.

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	69 313	69 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 313	69 313
Utgående redovisat värde	69 313	69 313

### Not 10 Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 470 255	3 602 136	0	0
Årets avsättning	1 906 758	1 868 119	0	0
Belopp vid årets utgång	7 377 013	5 470 255	0	0

Posten avser ett placeringskonto. Marknadsvärde per balansdagen uppgår till 7 377 013 kr (föregående år 5 470 255 kr).

### Not 11 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	1 153 491	1 043 740	0	0
Årets avsättningar	123 407	109 751	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 276 898	1 153 491	0	0

### Not 12 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 000 000	4 000 000		0

### Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	104 794	103 232	0	0
	104 794	103 232	0	0

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

Org.nr. 559015-7789

## NOTER

### Not 14 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	6 462 615	5 691 361	0	0
	<u>6 462 615</u>	<u>5 691 361</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

### Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	0	0	4 000 000	4 000 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Borgensåtagande till förmån för koncernföretag</i>	0	0	4 000 000	4 000 000

### Not 17 Koncernförhållanden

### Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025032811539

# Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB

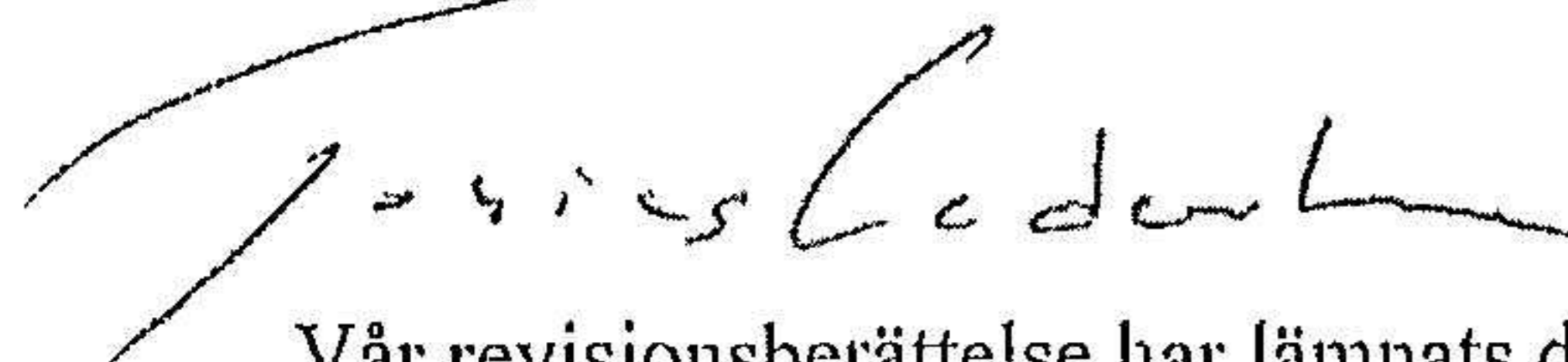
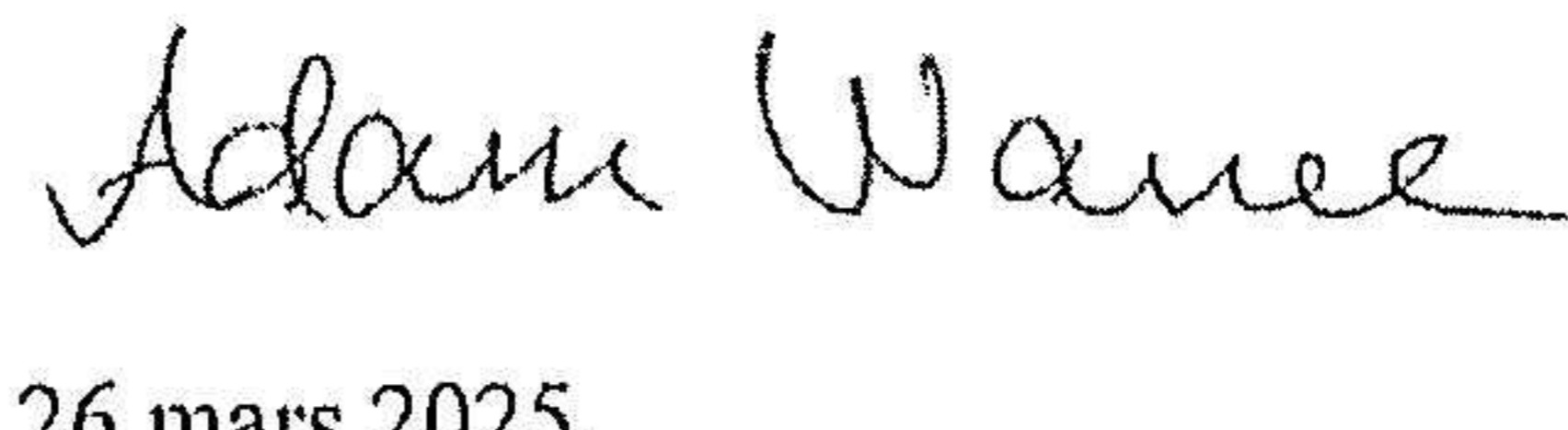
Org.nr. 559015-7789

Nybro

2025-03-26

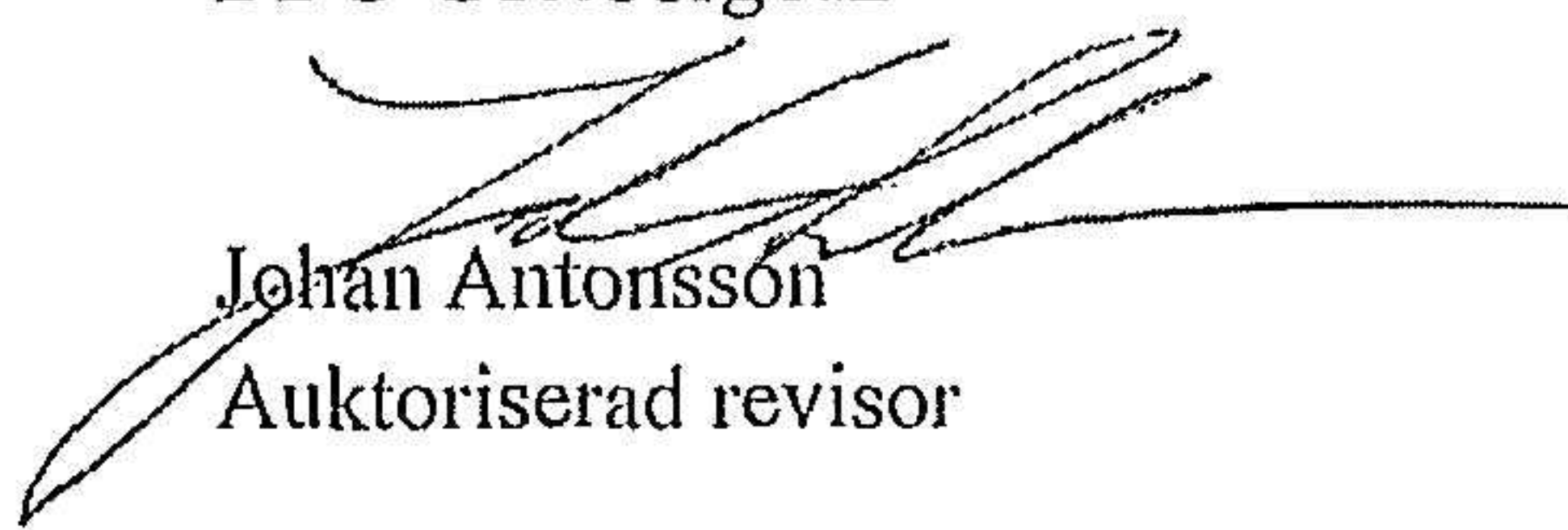
Tobias Cedertorn  
Verkställande direktör  
Ordförande

Adam Warne  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025.

BDO Göteborg AB

  
Johan Antonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB, org.nr 559015-7789

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.


Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen. 

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. 

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Snickeri & Byggnadsmaterial Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

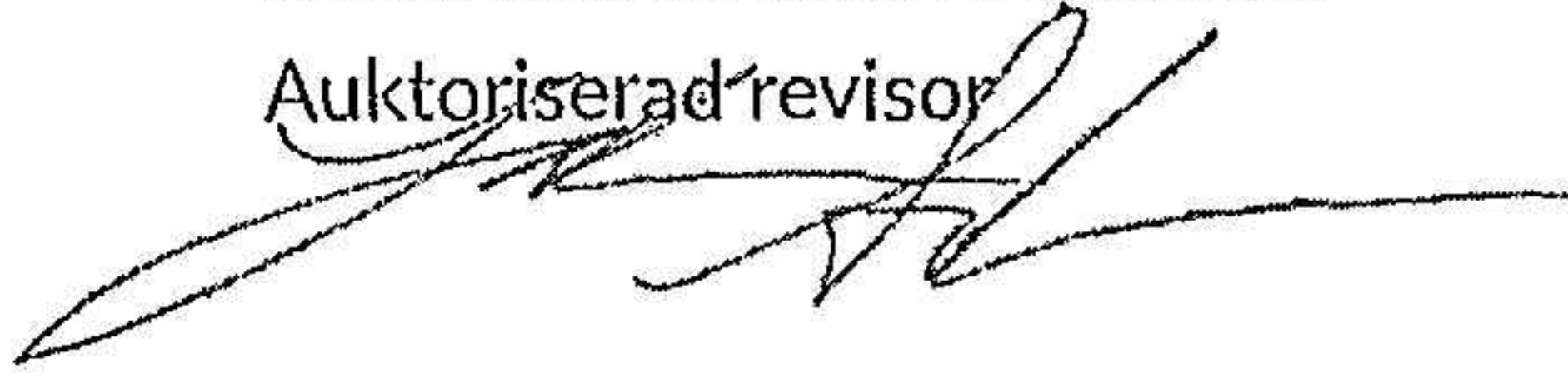
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 mars 2025

BDO Göteborg AB

Johan Martin Olof Antonsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

