

**Årsredovisning**  
för  
**RiBo Apartment AB**  
559091-5848

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Stjernström, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för RiBo Apartment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget tillhandahåller boenden samt förmedlar boenden och aktiviteter. Företaget erbjuder även försäljning av solcellsanläggningar samt tillgodoser montering av komponenter för dessa anläggningar.

Företaget har sitt säte i Kiruna Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 047	3 440	2 769	2 664
Resultat efter finansiella poster	34	309	147	107
Soliditet (%)	13,6	12,9	10,4	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	479 558	169 893	<b>949 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 893	-169 893	<b>0</b>
Årets resultat			25 942	<b>25 942</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>649 451</b>	<b>25 942</b>	<b>975 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 451
årets vinst	25 942
	<b>675 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	675 393
	<b>675 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 046 815	3 440 242
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		192 313	0
Övriga rörelseintäkter		0	195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 239 128</b>	<b>3 440 437</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 430 486	-457 074
Övriga externa kostnader		-1 876 228	-2 177 777
Personalkostnader	2	-419 874	-14 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 066	-209 066
Övriga rörelsekostnader		-386	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 936 040</b>	<b>-2 858 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 088</b>	<b>582 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 217	-273 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 056</b>	<b>-273 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 032</b>	<b>309 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		12 104	-23 791
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 104</b>	<b>-93 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 136</b>	<b>215 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 194	-45 441
<b>Årets resultat</b>		<b>25 942</b>	<b>169 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 374 556	6 487 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	156 000	208 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 809	110 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	186 989	144 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 784 354</b>	<b>6 950 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 784 354</b>	<b>6 950 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	192 313	0
<b>Summa varulager</b>		<b>192 313</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 744	66 846
Övriga fordringar		53 185	46 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 804	250 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 733</b>	<b>364 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990 647	1 063 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>990 647</b>	<b>1 063 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 321 693</b>	<b>1 428 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 106 047</b>	<b>8 379 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		649 451	479 557
Årets resultat		25 942	169 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>675 393</b>	<b>649 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>975 393</b>	<b>949 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 295	123 295
Ackumulerade överavskrivningar		27 381	39 485
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>160 676</b>	<b>162 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 913 013	4 827 480
Övriga skulder		514 357	659 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 427 370</b>	<b>5 486 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	286 320	301 496
Leverantörsskulder		397 109	730 371
Skatteskulder		19 258	28 498
Övriga skulder		298 696	97 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 225	622 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 542 608</b>	<b>1 779 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 106 047</b>	<b>8 379 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 848 633	6 848 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 848 633</b>	<b>6 848 633</b>
Ingående avskrivningar	-360 870	-247 663
Årets avskrivningar	-113 207	-113 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 077</b>	<b>-360 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 374 556</b>	<b>6 487 763</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	260 000	
Inköp		260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 000	
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 000</b>	<b>208 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	219 292	219 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 292</b>	<b>219 292</b>
Ingående avskrivningar	-108 624	-64 765
Årets avskrivningar	-43 859	-43 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 483</b>	<b>-108 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 809</b>	<b>110 668</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	144 560	
Inköp	42 429	144 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 989</b>	<b>144 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 989</b>	<b>144 560</b>

**Not 7 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	192 313	0
Fakturerade belopp	0	0
	<b>192 313</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 898 941	3 926 413
	<b>3 898 941</b>	<b>3 926 413</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 199 333 kronor (5 128 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 913 013	4 827 480
	<b>4 913 013</b>	<b>4 827 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 320	301 496
	<b>286 320</b>	<b>301 496</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	5 440 000	5 440 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	156 000	208 000
	<b>5 596 000</b>	<b>5 648 000</b>

Kiruna 2025-11-13

*Jan Stjernström*  
Jan Stjernström