

Årsredovisning för

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

559060-5738

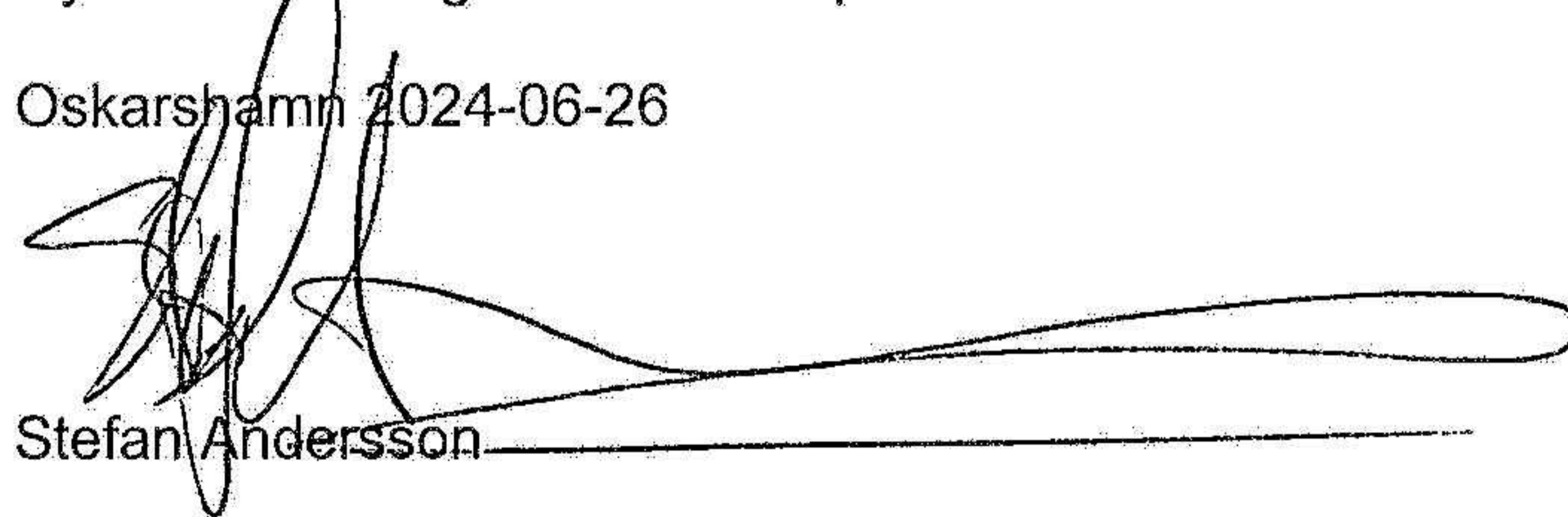
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2024-06-26



Stefan Andersson

Årsredovisning för

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

559060-5738

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB, 559060-5738, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nornan 3 i Oskarshamn.

Företagets säte är Oskarshamn

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	222 486	187 618	65 363	201 668
Resultat efter finansiella poster	-127 569	-25 994	-24 404	26 650
Soliditet, %	3,50	7,13	3,65	7,39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	101 925
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		48 231
Vid årets slut	50 000	150 156

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 151 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 150 156, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	101 925
Årets resultat	48 231
Totalt	150 156
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	150 156
Summa	150 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		222 486	187 618
Övriga rörelseintäkter		22 666	539
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		245 152	188 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 652	-108 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 815	-59 817
Summa rörelsekostnader		-215 467	-168 028
Rörelseresultat		29 685	20 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 388	-46 145
Summa finansiella poster		-157 254	-46 123
Resultat efter finansiella poster		-127 569	-25 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 800	-
Summa bokslutsdispositioner		175 800	-
Resultat före skatt		48 231	-25 994
Skatter			
Årets resultat		48 231	-25 994

2024062713574

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 121 003	1 139 934
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 956	67 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 346	26 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 194 646	119 747
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 363 951</u>	<u>1 353 867</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 363 951</u>	<u>1 353 867</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		293 350	144 800
Övriga fordringar		6 636	11 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 301	17 097
Summa kortfristiga fordringar		<u>318 287</u>	<u>173 158</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 397	601 073
Summa kassa och bank		<u>46 397</u>	<u>601 073</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>364 684</u>	<u>774 231</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 728 635</u>	<u>2 128 098</u>

2024062713575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 925	127 919
Årets resultat		48 231	-25 994
Summa fritt eget kapital		150 156	101 925
Summa eget kapital		200 156	151 925
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 804 536	1 827 972
Summa långfristiga skulder		1 804 536	1 827 972
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 171 861	23 436
Leverantörsskulder		198 712	80 802
Övriga skulder		4 403	3 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 967	40 310
Summa kortfristiga skulder		3 723 943	148 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 728 635	2 128 098

2024062713576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 249 937	1 249 937
	<u>1 249 937</u>	<u>1 249 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 003	-91 074
-Årets avskrivning enligt plan	-18 931	-18 929
	<u>-128 934</u>	<u>-110 003</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 121 003	1 139 934

2024062713577

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 170	202 170
Vid årets slut	202 170	202 170
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-134 780	-94 346
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-40 434	-40 434
Vid årets slut	-175 214	-134 780
Redovisat värde vid årets slut	26 956	67 390

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 250	-
-Nyanskaffningar	-	27 250
Vid årets slut	27 250	27 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-454	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 450	-454
Vid årets slut	-5 904	-454
Redovisat värde vid årets slut	21 346	26 796

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	119 747	-
Investeringar	3 799 899	119 747
Under året utbetalda förskott, handpenning Haren 3.	275 000	-
Redovisat värde vid årets slut	4 194 646	119 747

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 710 792	1 734 228
	1 710 792	1 734 228

Not 7 Kortfristig skuld till kreditinstitut

<i>Kortfristig skuld till kreditinstitut</i>	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv	2 873 425	-
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	298 436	23 436
	3 171 861	23 436

Under 2024 kommer Byggnadskreditivet att omförhandlas och delas upp på långfristig och kortfristig skuld

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 346 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	6 346 000	1 875 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Investering i ytterligare en fastighet har skett under våren.

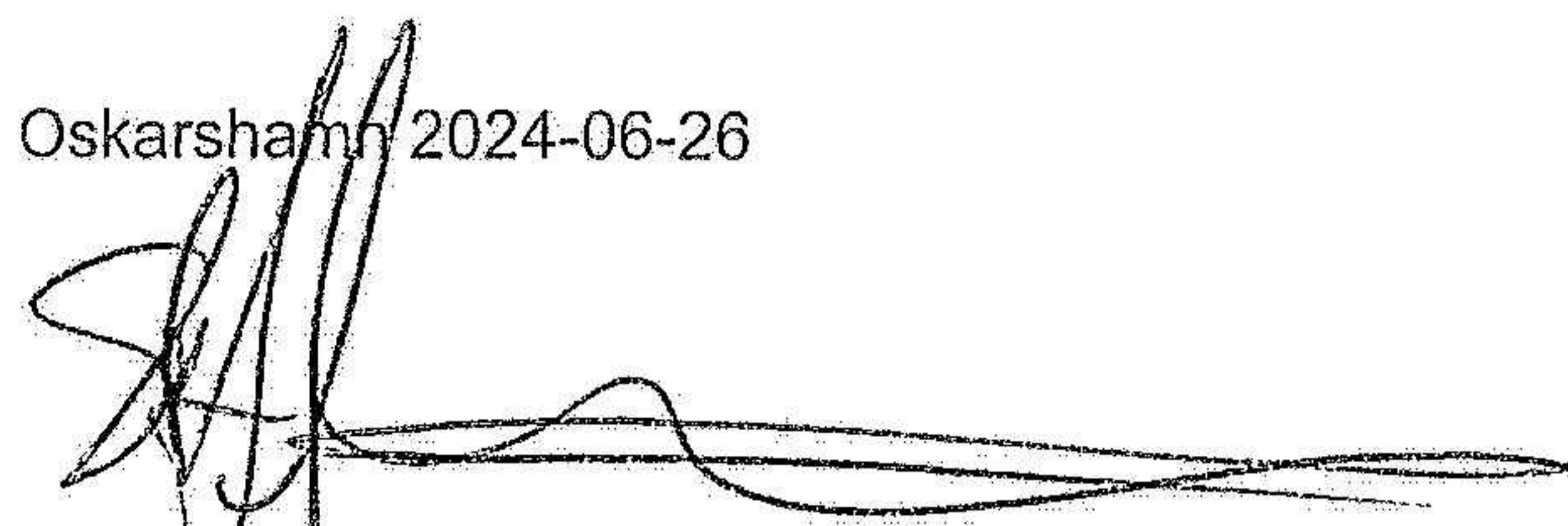
Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Anderssons EI i Oskarshamn AB, Org.nr 556924-3248, säte Oskarshamn.



Underskrifter

Oskarshamn 2024-06-26



Stefan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-26

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024062713580

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB
organisationsnummer 559060-5738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 26 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

