

Årsredovisning för  
**Bloss Fastigheter AB**

559335-2536

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rebecca Bloss  
Styrelseledamot

2026-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bloss Fastigheter AB, 559335-2536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsförmedling, handel med och förvaltning av värdepapper, styling av bostäder, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	334 151	294 258	529 184	4 226 358
Resultat efter finansiella poster	249 759	388 713	273 196	3 147 564
Soliditet %	93,2	91,2	77,6	74,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 698 401	300 525
Balanseras i ny räkning		300 525	-300 525
Vinstutdelning		-220 000	
Årets resultat			194 541
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 778 926</b>	<b>194 541</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 778 926
Årets resultat	194 541
<b>Summa</b>	<b>1 973 467</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	241 679
Balanseras i ny räkning	1 731 788
<b>Summa</b>	<b>1 973 467</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		334 151	294 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 151</b>	<b>294 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 000	0
Övriga externa kostnader		-38 582	-94 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 582</b>	<b>-94 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>287 569</b>	<b>199 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36 652	207 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 158	-18 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 810</b>	<b>189 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 759</b>	<b>388 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 759</b>	<b>388 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 218	-88 188
<b>Årets resultat</b>		<b>194 541</b>	<b>300 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	1 706 095
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 706 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 706 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 205	0
Övriga fordringar		981 201	1 031 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 028 406</b>	<b>1 045 097</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 787 979	154 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 787 979</b>	<b>154 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 816 385</b>	<b>1 199 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 816 385</b>	<b>2 905 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 778 926	1 698 401
Årets resultat		194 541	300 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 973 467</b>	<b>1 998 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 998 467</b>	<b>2 023 926</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		787 225	787 225
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>787 225</b>	<b>787 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		625	0
Skatteskulder		1 266	68 756
Övriga skulder		20 802	16 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	9 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 693</b>	<b>94 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 816 385</b>	<b>2 905 207</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 095	1 520 887
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		185 208
Omklassificeringar	-1 706 095	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 706 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 706 095</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Stockholm

*Rebecca Eva Maria Bloss*

2026-01-28

Rebecca Eva Maria Bloss

Datum

Styrelseledamot