

Årsredovisning

för

Kiptuna AB

559056-2889

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Kiptuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 14 juli 2023



Andreas Grybäck

Styrelsen och verkställande direktören för Kiptuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderade fastigheter. Till verksamhetsåret 2023 utökas den odlade arealen med cirka 360 hektar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 860	16 004	8 699	8 731
Resultat efter finansiella poster	2 398	1 535	281	428
Soliditet (%)	38,7	49,4	39,6	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 308 999	788 800	12 197 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		788 800	-788 800	0
Årets resultat			545 009	545 009
Belopp vid årets utgång	100 000	12 097 799	545 009	12 742 808

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 914 654 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 097 798
årets vinst	545 009
	12 642 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 642 807
	12 642 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 859 547	16 004 453
Förändring av lager av färdiga varor	-646 092	-3 071 649
Övriga rörelseintäkter	2 390 116	2 181 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 603 571	15 113 863

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 836 096	-4 545 028
Övriga externa kostnader	-8 095 416	-7 355 729
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-2 226 952	-1 642 276
Övriga rörelsekostnader	-130 665	0
Summa rörelsekostnader	-15 289 129	-13 543 033
Rörelseresultat	2 314 442	1 570 830

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	176 932	89 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	935	5 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 303	-130 630
Summa finansiella poster	83 564	-36 030
Resultat efter finansiella poster	2 398 006	1 534 800

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 850 000	-746 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 850 000	-746 000
Resultat före skatt	548 006	788 800

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 997	0
Årets resultat	545 009	788 800

2023071832245



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Markkarteringar	1	297 165	137 302
Summa immateriella anläggningstillgångar		297 165	137 302

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	14 108 924	16 046 864
Summa materiella anläggningstillgångar		14 108 924	16 046 864

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	634 670	321 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		634 670	321 363
Summa anläggningstillgångar		15 040 759	16 505 529

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		8 840 533	1 813 189
Färdiga varor		2 587 500	3 233 592
Summa varulager		11 428 033	5 046 781

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		124 228	149 118
Övriga fordringar		1 425 062	1 829 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		710 850	651 861
Summa kortfristiga fordringar		2 260 140	2 630 347

Kassa och bank

Kassa och bank		9 527 078	1 703 120
Summa kassa och bank		9 527 078	1 703 120
Summa omsättningstillgångar		23 215 251	9 380 248

SUMMA TILLGÅNGAR 38 256 010 25 885 777



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 097 798	11 308 998
Årets resultat		545 009	788 800
Summa fritt eget kapital		12 642 807	12 097 798
Summa eget kapital		12 742 807	12 197 798
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 596 000	746 000
Summa obeskattade reserver		2 596 000	746 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 684 915	5 770 294
Summa långfristiga skulder		3 684 915	5 770 294
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 799 677	2 058 439
Leverantörsskulder		8 939 465	3 129 752
Skulder till intresseföretag		8 490 149	1 983 494
Skatteskulder		2 997	0
Summa kortfristiga skulder		19 232 288	7 171 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 256 010	25 885 777

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markkartering	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Markkarteringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 832	304 832
Inköp	226 286	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 118	304 832
Ingående avskrivningar	-167 531	-106 565
Årets avskrivningar	-66 422	-60 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 953	-167 531
Utgående redovisat värde	297 165	137 301

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 158 948	19 645 048
Inköp	568 255	1 968 900
Försäljningar/utrangeringar	-545 000	-455 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 182 203	21 158 948
Ingående avskrivningar	-5 112 084	-3 674 423
Försäljningar/utrangeringar	199 335	143 649
Årets avskrivningar	-2 160 530	-1 581 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 073 279	-5 112 084
Utgående redovisat värde	14 108 924	16 046 864

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 558 904	13 247 602
Eventualförpliktelser	90 546	90 546
12 649 450	14 338 148	

Not 4 Insatser i ekonomiska föreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 363	167 669
Inköp	313 307	153 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 670	321 363
Utgående redovisat värde	634 670	321 363

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	113 696	311 298
	113 696	311 298

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 484 592 (7 828 733) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen .

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 684 915	5 770 294
	3 684 915	5 770 294
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 799 677	2 058 439
	1 799 677	2 058 439

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob von Engeström
Ordförande

Lisa Mård

Andreas Grybäck
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491272799

Dokument

Kiptuna AB 220101-221231 ÅR till signering
Huvuddokument:
8 sidor
Startades 2023-04-21 07:03:22 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2023-04-24 09:38:30 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerande parter

Jakob von Engeström (JvE)
Kiplingeberg Godsförvaltning AB
Personnummer 197602231537
jakob@kiplingeberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jakob Harald Mathias von Engeström"
Signerade 2023-04-21 08:42:05 CEST (+0200)

Andreas Grybäck (AG)
Sätuna AB
Personnummer 198002233552
andreas@satunagard.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS BO ARNE GRYPBÄCK"
Signerade 2023-04-21 08:43:55 CEST (+0200)

Lisa Mård (LM)
Sätuna AB
Personnummer 19700627-1428
dzjb70@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LISA
CARLESON MÅRD"

Helene Westberg (HW)
Sätuna AB
Personnummer 19721010-1403
helene.westberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Héléne Maria Westberg"



Verifikat

Transaktion 09222115557491272799

Signerade 2023-04-21 15:12:50 CEST (+0200)

Signerade 2023-04-24 09:38:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiptuna AB, org.nr 559056-2889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kiptuna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiptuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kiptuna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiptuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kiptuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kiptuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-24 07:38:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Hélène Maria Westberg

Datum

Helene Westberg

Director

Leveranskanal: E-post

2023071832255