

# ÅRSREDOVISNING

för

## ABECON AB

Org.nr. 559183-1374

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eric Abela, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen för ABECON AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, ekonomisk och teknisk fastighetsrådgivning, förmedling av kommersiella lokaler samt äga och förvalta egna fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat bolagsnamn från A.E Property Consulting AB till ABECON AB.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 769 560	2 359 085	2 215 678	1 496 822
Resultat efter finansiella poster	1 048 336	425 946	729 342	442 874
Soliditet (%)	67,72	72,00	69,00	75,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	910 403	326 290	1 286 693
Balanseras i ny räkning		326 290	-326 290	
Årets resultat			819 295	819 295
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 693	819 295	2 105 988

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 236 693</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>819 295</b>
<b>Summa</b>	<b>2 055 988</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 055 988</b>
<b>Summa</b>	<b>2 055 988</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 769 560	2 359 085
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 769 560</b>	<b>2 359 085</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-687 507	-1 013 216
Personalkostnader	2	-797 141	-877 589
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 329	-37 329
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 708 978</b>	<b>-1 928 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 060 582</b>	<b>430 950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 042	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-14 289	-5 004
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-12 246</b>	<b>-5 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 048 336</b>	<b>425 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 048 336</b>	<b>425 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229 041	-99 656
<b>Årets resultat</b>		<b>819 295</b>	<b>326 290</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	859 988	149 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>859 988</b>	<b>149 318</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	0
Andra långfristiga fordringar		2 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>911 988</b>	<b>149 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		372 188	283 800
Övriga fordringar		2 973	2 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 818	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 979</b>	<b>285 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 820 973	1 351 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 820 973</b>	<b>1 351 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 197 952</b>	<b>1 637 718</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 109 940</b>	<b>1 787 036</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 236 693	910 403
Årets resultat		819 295	326 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 055 988</b>	<b>1 236 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 105 988</b>	<b>1 286 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		574 375	117 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>574 375</b>	<b>117 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 301	5 092
Skatteskulder		90 393	130 111
Övriga skulder		322 383	234 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 577</b>	<b>382 650</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 109 940</b>	<b>1 787 036</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

## 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>186 647</b>	<b>0</b>
Inköp	935 000	186 647
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 121 647</b>	<b>186 647</b>
Årets avskrivningar	-224 329	-37 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-261 659</b>	<b>-37 329</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>859 988</b>	<b>149 318</b>

## 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500
	<b>2022-12-31</b>
<b>Summa</b>	<b>12 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Eric Abela*

Eric Abela

**2023-06-16**

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**