

# Årsredovisning

---

## *AVEM Fastigheter AB*

*559353-5361*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-14 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Adam Norman Björn Lewis Toolanen  
2023-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

bedriver verksamhet inom förvaltning och byggnation av fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

företaget förvärvade en tomt under året. verksamhet har inte startat än

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2112-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet %	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-4 558	-4 558
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 558	20 442

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-4 558
<i>Summa</i>	-4 558

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-4 558
<i>Summa</i>	-4 558

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-14	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-4 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 558</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 558</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

540 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

540 000

**Summa anläggningstillgångar**

**540 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 441

*Summa kassa och bank*

30 441

**Summa omsättningstillgångar**

**30 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**570 441**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 558

*Summa fritt eget kapital*

-4 558

**Summa eget kapital**

**20 442**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

549 999

**Summa långfristiga skulder**

**549 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**570 441**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Adam Norman Björn Lewis Toolanen*

Adam Norman Björn Lewis Toolanen

2023-07-01

*Emil Per-Viktor Toolanen Stenberg*

Emil Per-Viktor Toolanen Stenberg

2023-07-01

*Karl Johan Marcus Toolanen*

Karl Johan Marcus Toolanen

2023-07-01