

ÅRSREDOVISNING

för

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karl.Holm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den 23 maj 2024



Pär Holmstrand

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en servicefastighet och bedriver uthyrning av kontors- och lagerlokaler samt uppställningsplatser för fordon och maskiner.

Företagets säte är i Västervik.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 038	927	878	807
Resultat efter finansiella poster	35	-873	41	-272
Soliditet (%)	24	33	40	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	767 140	490	767 630
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		490	-490	0
Årets resultat			224	224
Belopp vid årets utgång	150 000	767 630	224	767 854

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	767 630
Årets resultat	224
	<u>767 854</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>767 854</u>
	767 854

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 037 756	927 315
Övriga rörelseintäkter		31 427	1 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 069 183</u>	<u>929 272</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 530	-1 662 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 252	-103 555
Summa rörelsekostnader		<u>-932 782</u>	<u>-1 765 594</u>
Rörelseresultat		136 401	-836 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 269	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 313	-37 137
Summa finansiella poster		<u>-101 044</u>	<u>-37 071</u>
Resultat efter finansiella poster		35 357	-873 393
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	874 000
Lämnade koncernbidrag		-29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-29 000</u>	<u>874 000</u>
Resultat före skatt		6 357	607
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 133	-117
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		<u>224</u>	<u>490</u>

2024070105648

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 706 186 1 631 571

Inventarier, verktyg och installationer 3 485 159 357 032

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 964 513 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 155 858 1 988 603

Summa anläggningstillgångar 3 155 858 1 988 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 229 228 249 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 19 593 17 953

Summa kortfristiga fordringar 248 821 267 887

Kassa och bank

Kassa och bank 466 026 656 184

Summa kassa och bank 466 026 656 184

Summa omsättningstillgångar 714 847 924 071

SUMMA TILLGÅNGAR 3 870 705 2 912 674

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767 630

767 140

Årets resultat

224

490

Summa fritt eget kapital

767 854

767 630

Summa eget kapital

947 854

947 630

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 365 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

2 365 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

0

Förskott från kunder

3 822

40 571

Leverantörsskulder

97 606

20 772

Skulder till koncernföretag

119 808

94 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 615

309 143

Summa kortfristiga skulder

557 851

465 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 870 705

2 912 674

2024070105650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 514	3 421 514
Inköp	146 343	0
Utgående anskaffningsvärden	3 567 857	3 421 514
Ingående avskrivningar	-1 789 943	-1 723 236
Årets avskrivningar	-71 728	-66 707
Utgående avskrivningar	-1 861 671	-1 789 943
Redovisat värde	1 706 186	1 631 571

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	474 786	352 052
Inköp	172 651	0
Omklassificeringar	0	-64 392
Utgående anskaffningsvärden	647 437	474 786
Ingående avskrivningar	-117 754	-80 906
Årets avskrivningar	-44 524	-36 848
Utgående avskrivningar	-162 278	-117 754
Redovisat värde	485 159	357 032

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	64 392
Inköp	964 513	0
Omklassificeringar	0	-64 392
Utgående anskaffningsvärden	964 513	0
Redovisat värde	964 513	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 065 000	1 200 000

2024070105651

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 440 000	1 600 000

Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB, Org. nr 556953-3986.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby den 23 maj 2024


Pär Holmstrand


Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

2024070105652

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl.Holm Fastighets AB
Org.nr. 556101-0439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karl.Holm Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karl.Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl.Holm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl.Holm Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl.Holm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 23 maj 2024

Mikael Riberth

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kamma Sjögren