

**Årsredovisning**  
för  
**Gabriel i Tomelilla AB**  
**559191-7082**  
**Räkenskapsåret**  
**2023**

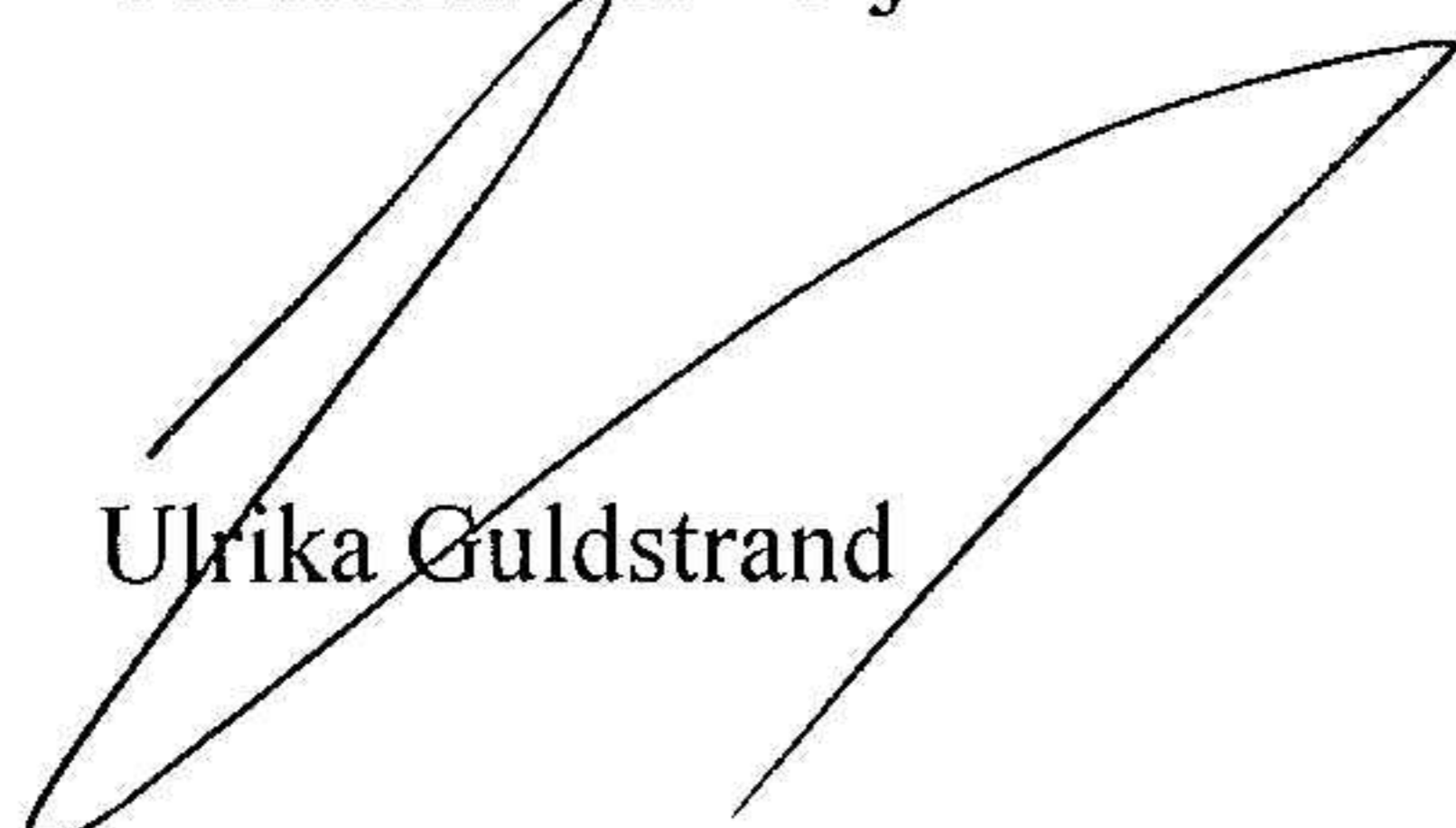
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel i Tomelilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Tomelilla den 19 juni 2024

Ulrika Guldstrand



Styrelsen för Gabriel i Tomelilla AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Nettoomsättningen för året består av hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	314	314	314	138
Resultat efter finansiella poster	69	3	18	54
Soliditet (%)	6	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 354	2 089	88 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 089	-	-
Årets resultat			41 455	41 455
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>38 443</b>	<b>41 455</b>	<b>129 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	38 443
Årets vinst	41 455
	<b>79 898</b>
Disponeras så att I ny räkning överföres	79 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062414183

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		314 400	314 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>314 400</b>	<b>314 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 152 427	- 241 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	- 33 804	- 33 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 186 231</b>	<b>- 275 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 169</b>	<b>38 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 59 167	- 36 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 59 001</b>	<b>- 36 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 168</b>	<b>2 716</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		- 17 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 17 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 168</b>	<b>2 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 10 713	- 627
<b>Årets resultat</b>		<b>41 455</b>	<b>2 089</b>

2024062414184

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>2</b>	2 171 068	2 204 872
Pågående ny-, till- och ombyggnad		-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 171 068</b>	<b>2 204 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 171 068</b>	<b>2 204 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 645	8 955
Övriga fordringar		15 097	14 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 742</b>	<b>23 156</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		90 312	49 727
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 312</b>	<b>49 727</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 054</b>	<b>72 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 286 122</b>	<b>2 277 755</b>

2024062414185

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		38 443	36 354
Årets resultat		41 455	2 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 898</b>	<b>38 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 898</b>	<b>88 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		34 500	17 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	1 918 000	1 960 000
Skulder till närstående personer		100 000	115 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 018 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		74 524	57 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 200	39 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 724</b>	<b>96 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 286 122</b>	<b>2 277 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 973 500	1 973 500
Årets ny- till- och ombyggnad	-	302 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 973 500</b>	<b>2 275 685</b>
Ingående avskrivningar	- 70 813	- 37 010
Årets avskrivningar	- 33 804	- 33 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 104 617</b>	<b>- 70 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 868 883</b>	<b>2 204 872</b>
<b>Bokfört värde:</b>		
Byggnader	1 585 568	1 619 372
Mark	585 500	585 500
	<b>2 171 068</b>	<b>2 204 872</b>

2024062414187

**Not 3 Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

2023-12-31

2022-12-31

Lån

1 805 000

1 748 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

Inteckning

1 960 000

2 002 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Tomelilla den 19 juni 2024

Ulrika Guldstrand

