

Sjöboda 3 AB, org nr 559217-4469

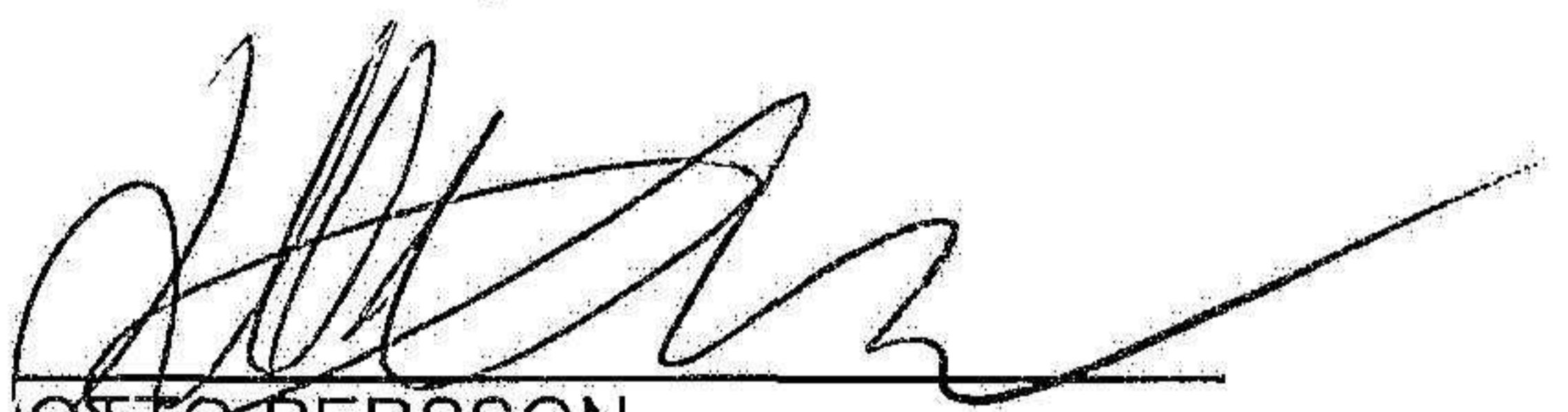
Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022 har
den 14/6 -2023 fastställts på årsstämman.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ske med 544.000 Kr

Datum: den 14/6 -2023



OTTO PERSSON

Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Sjödoda 3 AB *fd Kilen 182 Strängnäs AB*

Org nr 559217-4469

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 2
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Bokslutskommentarer och noter	s 6

Styrelsen och verkställande direktören för SJÖBODA 3 AB, org nr 559217-4469 får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet att förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Sjöboda 3, Botkyrka kommun. Bolaget har sin fastighet fullt uthyrd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt finns att rapportera

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2023.

<i>Flerårsöversikt</i>	2022	2021	2020	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	2 407 981	642 250	0	0
Resultat efter finansiella	21 067	-71 163	-6	-17
Soliditet	3,38%	0,43%	72,3%	89,0%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	94 475	-71 163	73 312
Disposition enligt beslut årsstämman	0	-71 163	71 163	0
Övrig justering	0	-1	0	-1
Ovillkorat ägartillskott	0	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	0	21 067	21 067
Belopp vid årets utgång	50 000	523 311	21 067	594 378

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	523 311
Årets resultat	21 067
	<hr/>
	544 378

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	544 000
Överföres i ny räkning	378
	<hr/>
	544 378

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter	1		
Nettoomsättning		2 407 981	642 250
Övriga rörelseintäkter		87 814	0
Summa rörelseintäkter		2 495 795	642 250
Rörelsens kostnader	1		
Verksamhetens direkta kostnader		-984 019	-554 250
Övriga externa kostnader	2	-1 066 110	-6 837
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-424 653	-152 326
		-2 474 782	-713 413
Rörelseresultat		21 013	-71 163
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		54	0
Resultat efter finansiella poster		21 067	-71 163
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		21 067	-71 163
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		21 067	-71 163

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		12 770 756	12 903 034
Pågående nyanläggning		0	50 772
Inventarier verktyg och installationer		330 772	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		3 188 940	3 361 315
		<u>16 290 468</u>	<u>16 315 121</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 290 468	16 315 121
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 988	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		9 149	173 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	366 071
		<u>38 137</u>	<u>539 322</u>
Kassa och bank		1 237 502	70 516
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 275 639	609 838
SUMMA TILLGÅNGAR		17 566 107	16 924 959

2023070418537

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		523 311	94 475
Årets resultat		21 067	-71 163
		<u>544 378</u>	<u>23 312</u>
SUMMA EGET KAPITAL		594 378	73 312
OBESKATTADE RESERVER	8	0	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		0	0
Skuld till bolagets ägare		15 400 000	16 500 000
		<u>15 400 000</u>	<u>16 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	0
Skuld till bolagets ägare		0	263 834
Leverantörsskulder		562 500	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		87 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		921 996	87 813
		<u>1 571 729</u>	<u>351 647</u>
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 566 107	16 924 959

2023070418539

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	25
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma)
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 3 - Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	12 969 173	
Årets anskaffningar	0	12 969 173
Utgående anskaffningsvärde	12 969 173	12 969 173
Ingående ackumulerad avskrivning	-66 139	0
Årets avskrivning	-132 278	-66 139
Utgående ackumulerad avskrivning	-198 417	-66 139
Bokfört värde	12 770 756	12 903 034
<i>Taxeringsvärde Sjöboda 3 - Botkyrka</i>	<i>15 499 000</i>	<i>15 499 000</i>

Pågående nyanläggning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	50 772	0
Årets anskaffningar / omklassificering	-50 772	50 772
Utgående anskaffningsvärde	0	50 772

Inventarier verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar / omklassificering	450 772	
Utgående anskaffningsvärde	450 772	
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-120 000	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-120 000	0
Bokfört värde	330 772	0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	3 447 502	0
Årets anskaffningar	0	3 447 502
Utgående anskaffningsvärde	3 447 502	3 447 502
Ingående ackumulerad avskrivning	-86 187	0
Årets avskrivning	-172 375	-86 187
Utgående ackumulerad avskrivning	-258 562	-86 187
Bokfört värde	3 188 940	3 361 315

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 4 - Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
<i>Uttagna inteckningar i fastigheten Sjöboda 3 (eget förvar)</i>		

Not 5 - Långfristiga skulder	2022	2021
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga räntebärande skulder	0	0
Skuld till bolagets ägare	15 400 000	16 500 000
	15 400 000	16 500 000

Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	15 400 000	16 500 000
	15 400 000	16 500 000

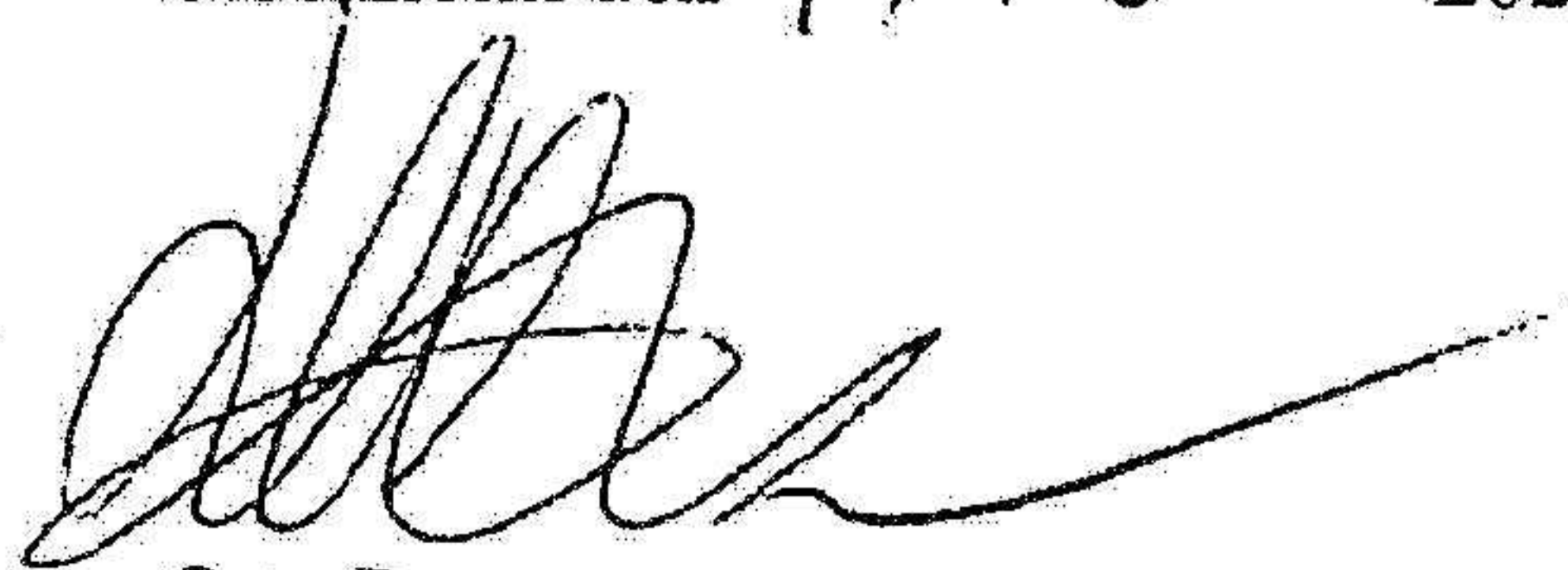
Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.


Not 7 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 8 - Obeskattade reserver	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	0

Påskrifter

Stockholm den 14 / 6 -2023


Otto Persson
Styrelseledamot, ordf


Owe Eklund
Styrelseledamot

KOPIA
