

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXXVI AB

Org.nr. 559275-7529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Bagartorp 20 belägen i Solna till Solna Kommun, org nr 212000-0183.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 061 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 443 902	-11 900 000	0
Soliditet (%)	4,05	0,28	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 900 000	-11 900 000	100 000
Balanseras i ny räkning		-11 900 000	11 900 000	0
Årets resultat			1 443 902	1 443 902
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 443 902</u>	<u>1 543 902</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>1 443 902</u>
	<b>1 443 902</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 443 902</u>
	<b>1 443 902</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och

balansräkningar med tillhörande noter.

Besqab Bostadsmark XXXXVI AB

Org.nr. 559275-7529

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 061 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>26 061 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 617 098	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>0</u>	<u>-11 900 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 617 098</u>	<u>-11 900 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 443 902	-11 900 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 443 902	-11 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 443 902	-11 900 000
<b>Årets resultat</b>		<u>1 443 902</u>	<u>-11 900 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		<u>0</u>	<u>23 057 000</u>
Summa varulager		0	23 057 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>37 961 000</u>	<u>11 900 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 961 000	11 900 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		38 061 000	35 057 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 061 000</b>	<b>35 057 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	11 900 000
Årets resultat		<u>1 443 902</u>	<u>-11 900 000</u>
Summa fritt eget kapital		1 443 902	0
Summa eget kapital		1 543 902	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 443 498	34 957 000
Skatteskulder		<u>73 600</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		36 517 098	34 957 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 061 000</b>	<b>35 057 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01