

Årsredovisning för  
**Vallhamragruppen AB**  
559264-1608

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallhamragruppen AB (org.nr. 559264-1608) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Elsa Andersson  
VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallhamrgruppen AB, 559264-1608, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	89 391	95 500
Resultat efter finansiella poster	-3 152 466	4 168 254
Soliditet, %	4	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 471 703
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			360 000
Årets resultat			-3 152 466
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 679 237</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 959 237 kronor förfogas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 111 703
årets resultat	-3 152 466
<b>Totalt</b>	<b>959 237</b>
disponeras för	
utdelning, [1.000 aktier * 180 kr (utdeln per aktie)]	180 000
balanseras i ny räkning	779 237
<b>Summa</b>	<b>959 237</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: den föreslagna utdelningen ryms inom det fria egna kapitalet. Utdelningen minskar inte det egna kapitalet så att det står i strid med de krav som ställs med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker. Utdelningen, om den genomföres, skulle inte heller äventyra bolagets konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-17- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 391	95 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>89 391</b>	<b>95 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-92 693	0
Övriga externa kostnader		-355 314	-373 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 007</b>	<b>-373 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-358 616</b>	<b>-278 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-3 793 844	4 987 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	305	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311	-542 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 793 850</b>	<b>4 446 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 152 466</b>	<b>4 168 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 152 466</b>	<b>4 168 254</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 152 466</b>	<b>4 168 254</b>

X

2023072503210

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	16 398 174	16 398 174
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 537	3 794 380
Långfristiga fordringar på intresseföretag		4 231 550	8 428 669
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>20 680 261</u>	<u>28 621 223</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 680 261</u>	<u>28 621 223</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	96 488
Fordringar hos koncernföretag		1 455 193	455 193
Övriga fordringar		71 443	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 075	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 543 711</u>	<u>551 681</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 047 704</u>	<u>4 891 496</u>
Summa kassa och bank		<u>3 047 704</u>	<u>4 891 496</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 591 415</u>	<u>5 443 177</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 271 676</u>	<u>34 064 400</u>

*[Handwritten signature]*

2023072503211

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 111 703	303 449
Årets resultat		-3 152 466	4 168 254
Summa fritt eget kapital		959 237	4 471 703
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 059 237</b>	<b>4 571 703</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	3 000 000	1 804 121
Övriga skulder		18 349 919	24 967 875
Summa långfristiga skulder		21 349 919	26 771 996
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		240 278	142 086
Skulder till koncernföretag		2 578 616	2 578 616
Övriga skulder		13 627	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	-1
Summa kortfristiga skulder		2 862 520	2 720 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 271 676</b>	<b>34 064 400</b>

*[Handwritten mark]*

2023072503212

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-17- 2021-12-31
Övertagande i samband med delning av intresseföretag	45 537	3 839 380
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		4 987 500
Nedskrivningar	-3 793 844	
<b>Summa</b>	<b>-3 748 307</b>	<b>8 826 880</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-17- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	305	1 049
<b>Summa</b>	<b>305</b>	<b>1 049</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 398 174	16 398 174
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 398 174</b>	<b>16 398 174</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 794 380	3 794 380
-Nedskrivning	-3 743 843	
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 537</b>	<b>3 794 380</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		
-Vid årets början	8 428 669	8 428 669
Övertagande i samband med delning av intresseföretag	-4 231 550	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 197 119</b>	<b>8 428 669</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna är till bolaget närstående personer, där det inte finns någon avtalad tid avseende amortering eller återbetalning.

*[Handwritten mark]*

2023072503213

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

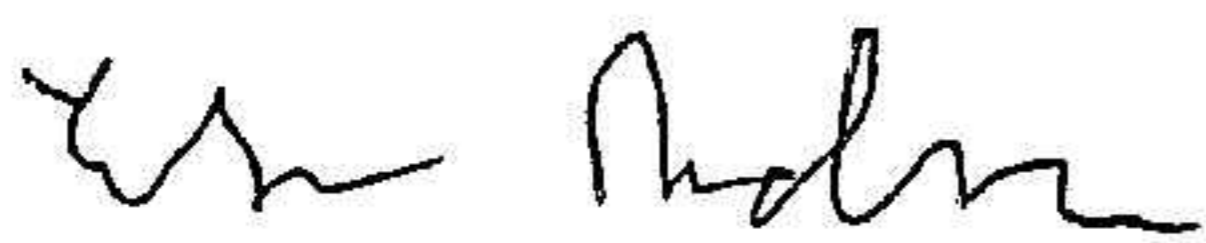
Generell säkerhet (HYPOTEK FÖRETAGSLÅN)	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

*[Handwritten signature]*

2023072503214

## Underskrifter

Göteborg och 2023-06-28



Elsa Andersson  
VD



Lena Andersson  
Ledamot



Britta Andersson  
Ledamot



Sten Andersson  
Ledamot

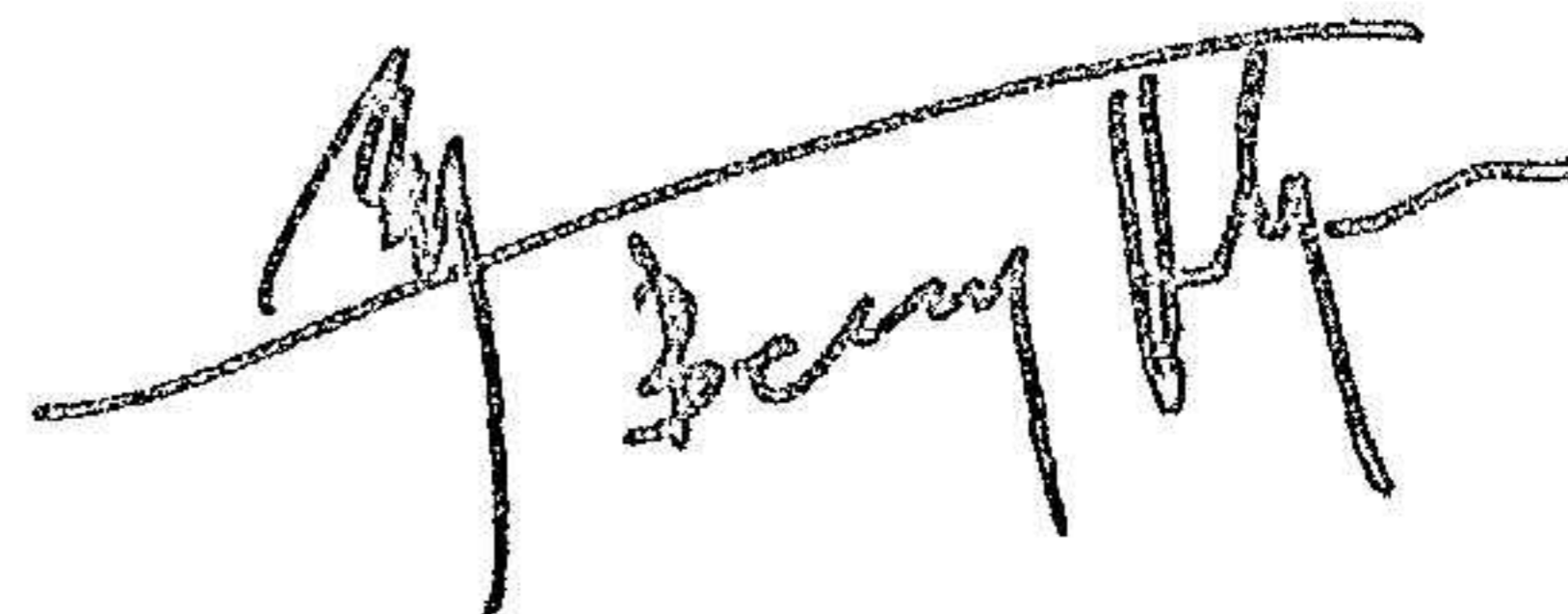
Min revisorsberättelse har lämnats 28/6 2023.



Benny Helgesson  
Autoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallhamragruppen AB  
Org.nr 559264-1608

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallhamragruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallhamragruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vallhamragruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-07-17 - 2021-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

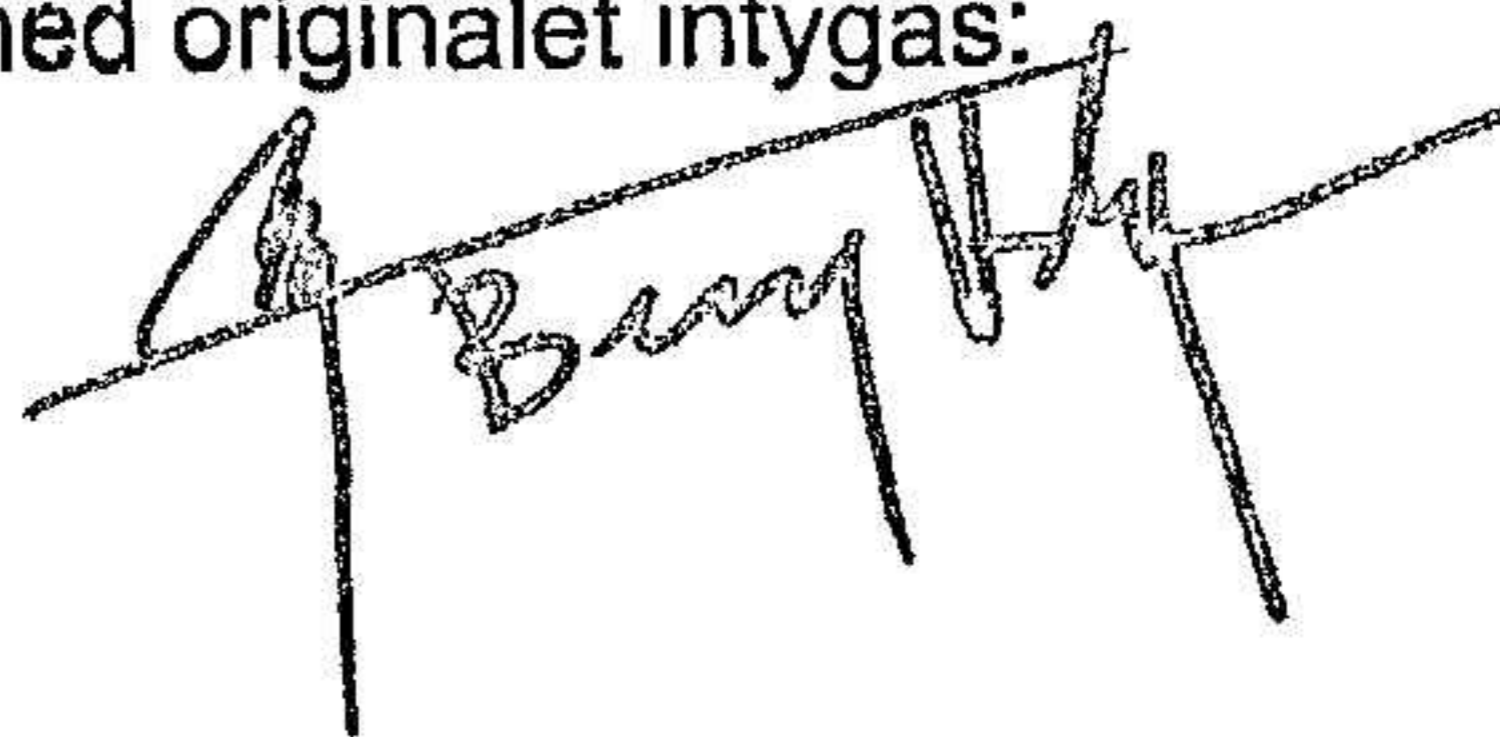
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallhamragruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vallhamragruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor