

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sigar AB**

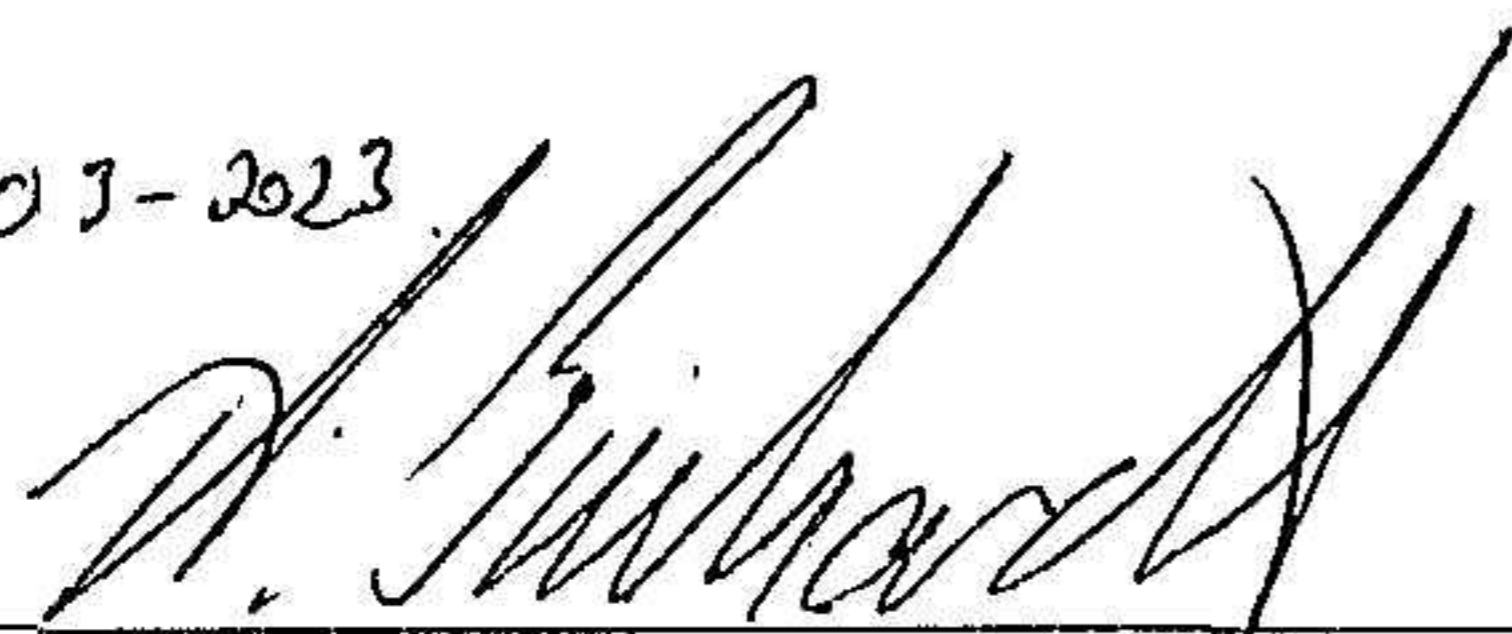
Org.nr. 559180-0726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Sigar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hamar 24-03-2023



Anders Buchardt

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sigar AB**

Org.nr. 559180-0726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Företaget arbetar med utveckling och konstruktion av kommersiella byggnader.  
Företagets säte är Stockholms län, Sigtuna Kommun.

## Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022     | 2021       | 2020      | 2018/2019 |
|-------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning               | 0        | 0          | 0         | 0         |
| Res. efter finansiella poster | -100 092 | -2 356 682 | -69 843   | -101 874  |
| Balansomslutning              | 545 735  | 542 141    | 2 811 912 | 555 821   |
| Soliditet (%)                 | 9,20     | 9,28       | 1,78      | 9,01      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Invest AS, org. nr 938 991 669, med säte i Norge.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

## Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000       | 0                          | 2 357 005                 | -2 356 682     | 323                      |
| Erhållna aktieägartillskott                |              |                            | 100 000                   |                | 100 000                  |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:    |              |                            | -2 356 682                | 2 356 682      | 0                        |
| Årets förlust                              |              |                            |                           | -100 092       | -100 092                 |
| Belopp vid årets utgång                    | 50 000       | 0                          | 100 323                   | -100 092       | 231                      |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              |                            | 2022-12-31<br>2 628 721   |                | 2021-12-31<br>2 528 721  |

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Till årsstämmans förfogande står |                 |
| balanserad vinst                 | 323             |
| erhållna aktieägartillskott      | 100 000         |
| årets förlust                    | <u>-100 092</u> |
|                                  | 231             |
| Styrelsen föreslår att           |                 |
| i ny räkning överföres           | <u>231</u>      |
|                                  | 231             |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sigar AB**

Org.nr. 559180-0726

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         |     | <u>-35 866</u>           | <u>-2 316 370</u>        |
|  |     | -35 866                  | -2 316 370               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | -35 866                  | -2 316 370               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 191                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 45                       | -40 312                  |
| Räntekostnader till koncernföretag               |     | <u>-64 462</u>           | <u>0</u>                 |
|  |     | -64 226                  | -40 312                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | -100 092                 | -2 356 682               |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <u>-100 092</u>          | <u>-2 356 682</u>        |

2023040611405

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

**Summa materiella anläggningstillgångar**

542 140

542 140

542 140

542 140

**Summa anläggningstillgångar**

542 140

542 140

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

3 594

0

3 594

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

1

1

1

1

**Summa omsättningstillgångar**

3 595

1

**SUMMA TILLGÅNGAR**

545 735

542 141

2023040611406

**Sigar AB**

Org.nr. 559180-0726

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

323

284

Erhållet aktieägartillskott

100 000

2 356 721

Årets resultat

-100 092

-2 356 682

**Summa fritt eget kapital**

231

323

**Summa eget kapital**

50 231

50 323

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 394

644

Skulder till koncernföretag

474 141

471 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 969

19 969

**Summa kortfristiga skulder**

495 504

491 818

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

545 735

542 141

2025040611407

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31        |
|--|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 542 140        | 2 808 730         |
| Försäljningar/utrangeringar              | <u>0</u>       | <u>-2 266 590</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>542 140</u> | <u>542 140</u>    |
| Utgående redovisat värde                 | 542 140        | 542 140           |

## Not 3 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ort Hamar,  
dag enligt min elektroniska underskrift

Anders Buchardt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Magnusson Luther  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**SIGAR AB** 559180-0726 Sverige

**Signerat med Norskt BankID (AdES)**

**2023-03-14 16:00:21 UTC**

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Anders Buchardt

Datum

Anders Buchardt

Leveranskanal: E-post

**HENRIK MAGNUSSON LUTHER** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-17 14:55:23 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Magnusson Luther

Datum

Henrik Magnusson Luther

Leveranskanal: E-post

2023040611409

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SIGAR AB, org.nr 559180-0726

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SIGAR AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SIGAR ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SIGAR AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SIGAR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SIGAR AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SIGAR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Magnusson Luther  
Auktoriserad revisor

Återgivet från original  
2023/03/17

intygat:



# Deltagare

---

**HENRIK MAGNUSSON LUTHER** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-03-17 14:55:55 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Magnusson Luther

Datum

Henrik Magnusson Luther

Leveranskanal: E-post

2023040611413