

Årsredovisning

för

Cavandium AB

559142-3743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsten, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Cavandium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller via innehav i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget lämnat aktieägartillskott till intressebolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-24	-44	-16
Soliditet (%)	6,8	6,9	56,6	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 000	36 984	-23 913	783 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-23 913	23 913	0
Årets resultat				-17 617	-17 617
Belopp vid årets utgång	50 000	720 000	13 071	-17 617	765 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 070
årets förlust	-17 617
	715 453
disponeras så att	
i ny räkning överföres	715 453
	715 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 732	-23 919
Summa rörelsekostnader		-17 732	-23 919
Rörelseresultat		-17 732	-23 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	6
Summa finansiella poster		115	6
Resultat efter finansiella poster		-17 617	-23 913
Resultat före skatt		-17 617	-23 913
Årets resultat		-17 617	-23 913

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

10 405 127

9 722 533

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 405 127

9 722 533

Summa anläggningstillgångar

10 405 127

9 722 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 507

6 394

Summa kortfristiga fordringar

6 507

6 394

Kassa och bank

Kassa och bank

850 386

1 550 685

Summa kassa och bank

850 386

1 550 685

Summa omsättningstillgångar

856 893

1 557 079

SUMMA TILLGÅNGAR

11 262 020

11 279 612

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		733 070	756 984
Årets resultat		-17 617	-23 913
Summa fritt eget kapital		715 453	733 071
Summa eget kapital		765 453	783 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 429 998	10 429 998
Summa långfristiga skulder		10 429 998	10 429 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		569	543
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		66 569	66 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 262 020	11 279 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 722 533	
Inköp	682 594	9 622 533
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 405 127	9 722 533
Utgående redovisat värde	10 405 127	9 722 533

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-27

Jan Egenäs
Jan Egenäs
Ordförande

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson

Lars-Olof Olsten
Lars-Olof Olsten
Verkställande direktör