

ÅRSREDOVISNING

för

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Johan Blom, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, med säte i Alingsås, ska äga och förvalta fastigheter.

Bloms fastigheter i Fridhem AB är ett dotterbolag till Emil & Kalle Bygg Holding AB, org.nr: 559162-4605.

Bolagets hyreshus stod klart för inflyttning september 2021. Man har under 2024 haft fulla hyresintäkter på två vindslägenheter i hyreshuset och ett Attefalls hus som färdigställdes under föregående år. En omfattande renovering av befintligt hus färdigställdes även och är uthyrt fr.o.m. 240301. Detta syns i bolagets nettoomsättning. Man har i slutet av räkenskapsåret påbörjat ytterligare en nybyggnation av ett Attefalls hus.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	952 030	705 844	614 664	199 387
Resultat efter finansiella poster	110 793	-121 583	175 888	-173 552
Soliditet (%)	1,41	0,54	2,00	0,54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 906	-121 583	70 323
Balanseras i ny räkning		-121 583	121 583	0
Årets resultat			110 793	110 793
Belopp vid årets utgång	50 000	20 323	110 793	181 116

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 323
Årets resultat	110 793
	<u>131 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	131 116
	<u>131 116</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	952 030	705 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>952 030</u>	<u>705 844</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-209 182	-352 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-263 123	-198 977
Summa rörelsekostnader	<u>-472 305</u>	<u>-551 174</u>
Rörelseresultat	479 725	154 670
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	1 246
Räntekostnader	-368 932	-277 499
Summa finansiella poster	<u>-368 932</u>	<u>-276 253</u>
Resultat efter finansiella poster	110 793	-121 583
Resultat före skatt	110 793	-121 583
Årets resultat	<u>110 793</u>	<u>-121 583</u>

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 574 614	11 095 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 909	33 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>45 325</u>	<u>1 692 788</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 686 848	12 821 687
Summa anläggningstillgångar		12 686 848	12 821 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 441</u>	<u>6 581</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 441	27 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 614</u>	<u>128 865</u>
Summa kassa och bank		144 614	128 865
Summa omsättningstillgångar		152 055	156 428
SUMMA TILLGÅNGAR		12 838 903	12 978 115

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 323	141 906
Årets resultat		110 793	-121 583
Summa fritt eget kapital		131 116	20 323
Summa eget kapital		181 116	70 323
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 488 000	6 204 000
Skulder till koncernföretag		3 817 306	2 754 927
Summa långfristiga skulder		12 305 306	8 958 927
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	2 632 000
Leverantörsskulder		20 810	6 100
Skatteskulder		17 047	51 310
Övriga skulder		47	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 577	1 259 440
Summa kortfristiga skulder		352 481	3 948 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 838 903	12 978 115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 573 497	9 509 693
	Inköp	0	2 063 804
	Omklassificeringar	1 727 107	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 300 604</u>	<u>11 573 497</u>
	Ingående avskrivningar	-478 156	-281 421
	Årets avskrivningar	-247 834	-196 735
	Utgående avskrivningar	<u>-725 990</u>	<u>-478 156</u>
	Redovisat värde	12 574 614	11 095 341
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 800	0
	Inköp	48 640	35 800
	Utgående anskaffningsvärden	<u>84 440</u>	<u>35 800</u>
	Ingående avskrivningar	-2 242	0
	Årets avskrivningar	-15 289	-2 242
	Utgående avskrivningar	<u>-17 531</u>	<u>-2 242</u>
	Redovisat värde	66 909	33 558

Bloms fastigheter i Fridhem AB

Org.nr. 559162-8259

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 692 788	45 000
	Inköp	45 325	1 647 788
	Omklassificeringar	-1 692 788	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 325</u>	<u>1 692 788</u>
	Redovisat värde	45 325	1 692 788

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 768 000	5 676 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 8 668 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 488 000	6 204 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	2 632 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000

Alingsås

Karl-Johan Blom
Karl-Johan Blom
2025-06-17

Emil Engberg
Emil Engberg
2025-06-17