

Årsredovisning
för
Fastigheter Norr AB
559327-6354

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenth Johan Fredrik Sandström, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder och lokaler, bygga, anpassa, arrendera, förvalta lokaler. Samt bedriva skogsvård, skogsentreprenader och försäljning av skogsprodukter. Samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	606	433
Resultat efter finansiella poster	-137	-154
Soliditet (%)	2,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-153 971	-128 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 971	153 971	0
		300 000		300 000
Årets resultat			-137 365	-137 365
Belopp vid årets utgång	25 000	146 029	-137 365	33 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 029
årets förlust	-137 365
	8 664
disponeras så att i ny räkning överföres	8 664
	8 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-01
-2023-07-31

2021-07-15
-2022-07-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

606 386

433 419

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

606 386

433 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-521 848

-516 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 605

-36 305

Summa rörelsekostnader

-642 453

-552 905

Rörelseresultat

-36 067

-119 486

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 298

-34 485

Summa finansiella poster

-101 298

-34 485

Resultat efter finansiella poster

-137 365

-153 971

Resultat före skatt

-137 365

-153 971

Årets resultat

-137 365

-153 971

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 911 125	1 947 430
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	225 200	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 248 325	1 947 430

Summa anläggningstillgångar

2 248 325

1 947 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 432	0
Övriga fordringar		10 459	7 416
Summa kortfristiga fordringar		55 891	7 416

Kassa och bank

Kassa och bank		113 008	759 242
Summa kassa och bank		113 008	759 242
Summa omsättningstillgångar		168 899	766 658

SUMMA TILLGÅNGAR

2 417 224

2 714 088

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 029

150 000

Årets resultat

-137 365

-153 971

Summa fritt eget kapital

8 664

-3 971

Summa eget kapital

58 664

46 029

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 950 500

2 077 500

Summa långfristiga skulder

1 950 500

2 077 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

408 060

590 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

408 060

590 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 417 224

2 714 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 735	
Inköp		1 983 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 735	1 983 735
Ingående avskrivningar	-36 305	
Årets avskrivningar	-36 305	-36 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 610	-36 305
Utgående redovisat värde	1 911 125	1 947 430

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-07-31	2022-07-31
Inköp	281 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 500	0
Årets avskrivningar	-56 300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 300	0
Utgående redovisat värde	225 200	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Inköp	140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	0
Årets avskrivningar	-28 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 000	0
Utgående redovisat värde	112 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 320 500	-1 377 500
	-1 320 500	-1 377 500

Vilhelmina 2024-01-30

Kenth Johan Fredrik Sandström
Kenth Johan Fredrik Sandström