

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 10 AB

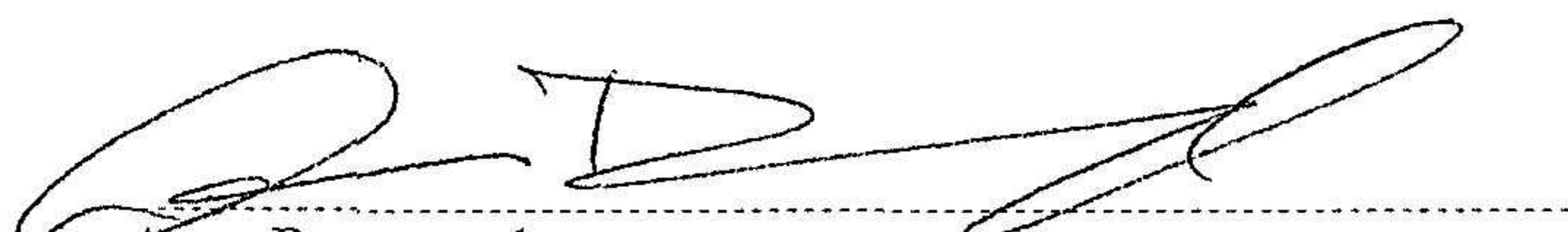
Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 10 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-05-28

  
Anna Raegaard

# ÅRSREDOVISNING

för

## Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Raaefast 10 AB

Org.nr. 556946-1816

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Åldermannen 10 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget fortsatt upprustningen av fastigheten, detta har kostnadsförts i sin helhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	898 806	769 995	449 168	288 748
Resultat efter finansiella poster	12 116	-268 020	-607 453	-193 156
Soliditet (%)	4,10	4,06	6,70	12,52
Balansomslutning	8 116 921	8 696 710	8 909 270	8 930 765

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	423 078	-147 349	325 729
Balanseras i ny räkning		-147 349	147 349	0
Årets resultat			-51 342	-51 342
Belopp vid årets utgång	50 000	275 729	-51 342	274 387

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

275 730

Årets resultat

-51 342

224 388

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

224 388

224 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024053126331

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		898 806	862 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>898 806</u>	<u>862 695</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-578 627	-887 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 072	-178 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-756 699</u>	<u>-1 065 205</u>
<b>Rörelseresultat</b>		142 107	-202 510
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	3 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 892	-68 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 991</u>	<u>-65 510</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 116	-268 020
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-39 000</u>	<u>121 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-26 884	-147 020
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 458	-329
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 342</u>	<u>-147 349</u>

2024053126332

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2  
7 900 231

7 900 231

7 900 231

19 010

19 010

197 680

197 680

216 690

**8 116 921**

8 078 303

8 078 303

8 078 303

42 308

42 308

576 099

576 099

618 407

**8 696 710**

2024053126333

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

275 730

-51 342

224 388

423 078

-147 349

275 729

Summa eget kapital

274 388

325 729

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

74 000

74 000

35 000

35 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

3 200 000

4 522 493

7 722 493

3 750 000

4 522 493

8 272 493

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

13 465

13 801

18 774

46 040

0

45 188

18 300

63 488

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 116 921**

**8 696 710**

2024053126334

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 372 918	11 372 918
Utgående anskaffningsvärden	11 372 918	11 372 918
Ingående avskrivningar	-3 294 615	-3 116 543
Årets avskrivningar	-178 072	-178 072
Utgående avskrivningar	-3 472 687	-3 294 615
Redovisat värde	7 900 231	8 078 303

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 722 493	8 272 493
Övriga långfristiga skulder, 4 522 493 kr, avser skuld till aktieägare.		

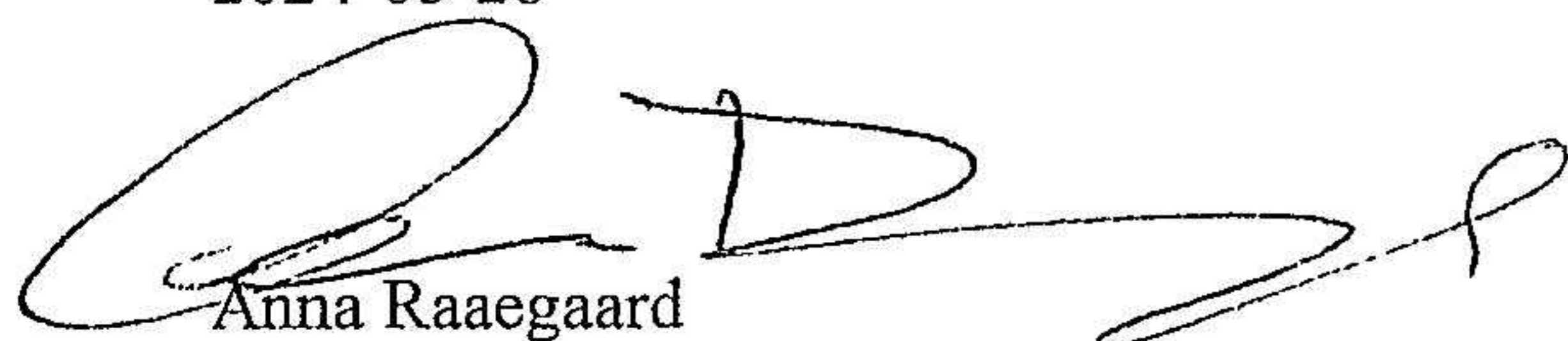
### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2024-05-28

  
Anna Raaegaard

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

