

Årsredovisning

Vänern Property AB
559137-3138

Styrelsen för Vänern Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Vänern Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 14 juni 2025



Henrik Wall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten, som avser att förädla, förvalta och hyra ut lägenheter, startade i januari 2018. Spridningen av coronaviruset i världen har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Verksamheten är på grund av det inte längre aktiv.

Företaget har sitt säte i Karlstad, Värmlands Län

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	0	0	31	66
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1	-7	-40	13
Soliditet	%	100	100	26	59

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-40 535	-7 388	2 077
Balanseras i ny räkning		-7 388	7 388	0
Årets resultat			-1 481	-1 481
Belopp vid årets utgång	50 000	-47 923	-1 481	596

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-47 923
Årets resultat	-1 481
Totalt:	-49 404

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 404
Totalt:	-49 404

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -49 404 kr, överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
1 2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-1 481	-3 008
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-2 554
Övriga rörelsekostnader	0	-840
Summa rörelsekostnader:	0	-6 402

Rörelseresultat -1 481 -6 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-991
Summa finansiella poster	0	-986

Resultat efter finansiella poster -1 481 -7 388

Resultat före skatt -1 481 -7 388

Årets resultat -1 481 -7 388

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Summa anläggningstillgångar 0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 405 2 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

Summa kortfristiga fordringar 405 2 067

Kassa och bank

Kassa och bank 191 10

Summa kassa och bank 191 10

Summa omsättningstillgångar 596 2 077

SUMMA TILLGÅNGAR

596

2 077

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-47 923

-40 535

Årets resultat

-1 481

-7 388

Summa fritt eget kapital

-49 404

-47 923

Summa eget kapital

596

2 077

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

596

2 077

2025072907363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer 5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier med ett ursprungligt anskaffningsvärde om 18 440 kr är nu fullt avskrivna och har ett bokfört värde om 0 kr. Ackumulerade avskrivningar uppgår till 18 440 kr. Inga ytterligare avskrivningar kommer att göras.

Karlstad den 13 juni 2025



Henrik Wall