

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:139 Lokal AB

559300-3279

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Edlander, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Bårhult 1:139 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	87	26
Resultat efter finansiella poster	24	-51
Soliditet (%)	7,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 000	-50 822	<b>59 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 822	50 822	<b>0</b>
Årets resultat			24 185	<b>24 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 178</b>	<b>24 185</b>	<b>83 363</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000)kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 178
årets vinst	24 185
	<b>33 363</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 363
	<b>33 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-02-05  
-2022-03-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

86 756

25 971

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**86 756**

**25 971**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 139

-60 651

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-35 414

-16 142

**Summa rörelsekostnader**

**-62 553**

**-76 793**

**Rörelseresultat**

**24 203**

**-50 822**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

**Summa finansiella poster**

**-18**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 185**

**-50 822**

**Resultat före skatt**

**24 185**

**-50 822**

**Årets resultat**

**24 185**

**-50 822**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	991 466	1 026 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 986	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 452</b>	<b>1 026 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 452</b>	<b>1 026 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	8 898
Övriga fordringar		5 287	5 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 787</b>	<b>14 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 547	69 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 547</b>	<b>69 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 334</b>	<b>84 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 167 786</b>	<b>1 110 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 178	60 000
Årets resultat		24 185	-50 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 363</b>	<b>9 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 363</b>	<b>59 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		33 900	1 398
Skulder till koncernföretag		1 036 503	1 036 503
Skatteskulder		1 795	0
Övriga skulder		1 225	2 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 084 423</b>	<b>1 051 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 167 786</b>	<b>1 110 948</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 888	0
Inköp	0	1 042 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 888</b>	<b>1 042 888</b>
Ingående avskrivningar	-16 142	0
Årets avskrivningar	-35 280	-16 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 422</b>	<b>-16 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>991 466</b>	<b>1 026 746</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Inköp	27 120	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 120</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-134	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 986</b>	<b>0</b>

Härryda 2023-07-06

*Roger Edlander*  
Roger Edlander  
Verkställande direktör