

Årsredovisning för  
**Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm AB**  
559202-9929

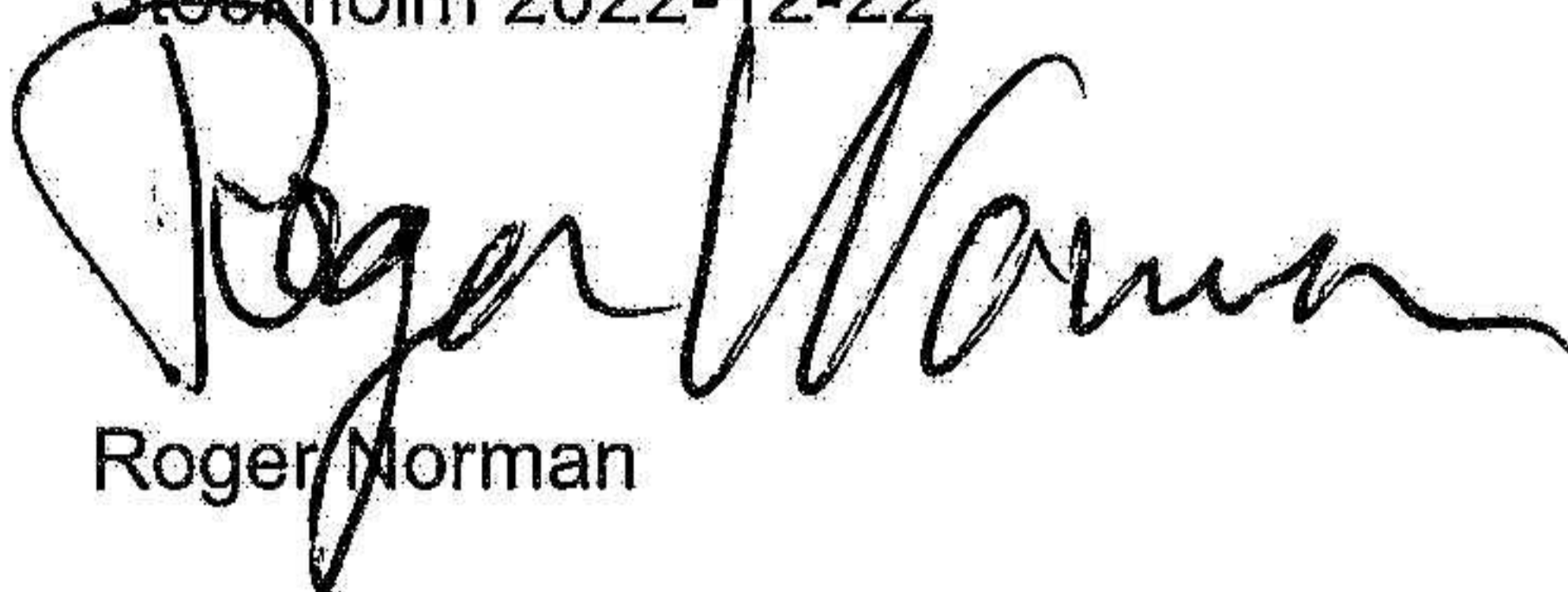
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-22



Roger Norman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Tynningö 1:918 i Vaxholm AB, 559202-9929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och äger och förvaltar sedan dess fastigheten Tynningö 1:918 i Vaxholm.

#### Koncernförhållanden

Norman & Son Holding AB, org nr 556236-0163, är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastigheten Tynningö 1:918 i Vaxholm AB.

Norman & Son Holding AB är i sin tur helägt dotterbolag till E. Norman & Son Holding AB, org nr 556817-4709.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	62 072	61 871
Resultat efter finansiella poster	-29 644	-182 152
Soliditet, %	4	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	77 915
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-29 644
Vid årets slut	50 000	48 271

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 48 271, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	48 271
<b>Summa</b>	<b>48 271</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31 12 månader</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31 17 månader</i>
<b>Nettoomsättning</b>		62 072	61 871
<b>Summa rörelseintäkter</b>		62 072	61 871
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 120	-183 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 616	-39 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-70 736	-222 680
<b>Rörelseresultat</b>		-8 664	-160 809
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 130	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 110	-24 283
<b>Summa finansiella poster</b>		-20 980	-21 343
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 644	-182 152
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-29 644	-182 152
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-29 644	-182 152 w

2023022709419

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 089 228	2 034 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 502	56 668
Summa materiella anläggningstillgångar		2 131 730	2 091 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	508 070	502 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		508 070	502 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 800</b>	<b>2 594 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 588	39 834
Summa kortfristiga fordringar		3 588	39 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 340	84 490
Summa kassa och bank		66 340	84 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 928</b>	<b>124 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 709 728</b>	<b>2 718 530</b> ✓

2023022709420

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		77 915	260 067
Årets resultat		-29 644	-182 152
Summa fritt eget kapital		48 271	77 915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 271</b>	<b>127 915</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 585 934	2 559 824
Summa långfristiga skulder		2 585 934	2 559 824
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 829	7 366
Skatteskulder		4 194	9 925
Övriga skulder		13 500	13 500
Summa kortfristiga skulder		25 523	30 791
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 709 728</b>	<b>2 718 530</b> ✓

2023022709421

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ avseende sk 50/40/80 bolag.

Dotterföretagets inköp kommer 0 (0) % från koncernbolag, ingen försäljning har skett till koncernbolag.

Av bolagets ränteintäkter kommer 100 (100) % från koncernbolag.  
Av dotterföretagets räntekostnader kommer 100 (100) % från koncernbolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar *W*

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	2 085 000
-Nyanskaffningar	82 080	
	<u>2 167 080</u>	<u>2 085 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 402	-25 201
-Årets avskrivning enligt plan	-27 450	-25 201
	<u>-77 852</u>	<u>-50 402</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 089 228</b>	<b>2 034 598</b>

Vaxholm Tynningö 1:918 i Vaxholm.  
Taxeringsvärde 1 191 000 kr, varav mark 799 000 kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 834	
-Nyanskaffningar		70 834
Vid årets slut	<u>70 834</u>	<u>70 834</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 166	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 166	-14 166
Vid årets slut	<u>-28 332</u>	<u>-14 166</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 502</b>	<b>56 668</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	502 940	300 000
-Tillkommande fordringar	5 130	202 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>508 070</b>	<b>502 940</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022-12-22



Roger Norman



Lizzie Norman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Lena Johnson  
Auktoriserad revisor

2023022709424

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm AB  
Org.nr. 559202-9929

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Tynningö 1:918 I Vaxholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Tynningö 1:918 i Vaxholm AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Tynningö 1:918 i Vaxholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

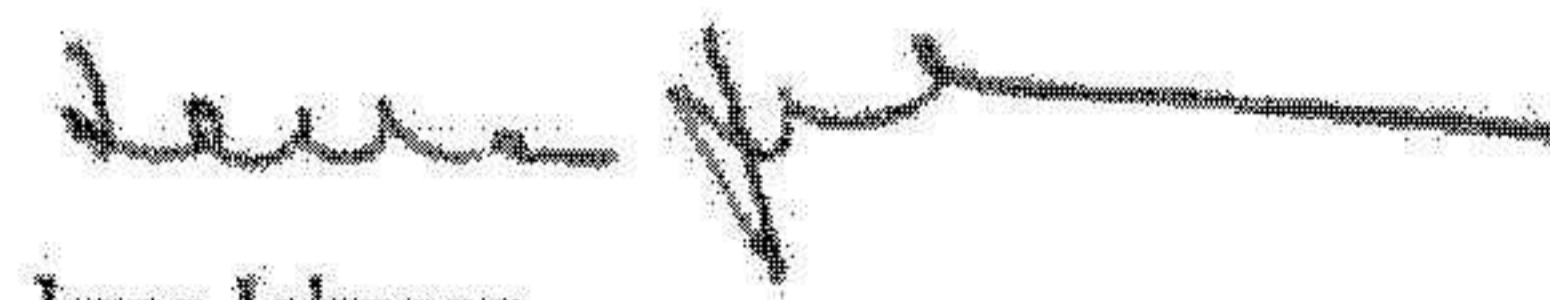
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2022



Lena Johnson

Auktoriserad revisor

*Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalet.*



PETRA NORDMARK

070-939 10 57